

MH Holding ApS
Stovbakken 17, Kastrup, 8544 Mørke

CVR-nr. 27 41 14 52

Årsrapport

1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. april 2022.

Helle Merete Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for MH Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mørke, den 25. marts 2022

Direktion

Helle Merete Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i MH Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MH Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 25. marts 2022

Kvist & Jensen

Statsautoriserede Revisorer A/S
CVR-nr. 27 47 81 31

Bo Andersen
statsautoriseret revisor
mne35794

Torben Thomsen
registreret revisor
mne5811

Selskabsoplysninger

Selskabet	MH Holding ApS Stovbakken 17 Kastrup 8544 Mørke CVR-nr.: 27 41 14 52 Stiftet: 23. oktober 2003 Hjemsted: Syddjurs Kommune Regnskabsår: 1. januar 2021 - 31. december 2021 18. regnskabsår
Direktion	Helle Merete Hansen, Stovbakken 17, Kastrup, 8544 Mørke
Revisor	Kvist & Jensen Statsautoriserede Revisorer A/S
Bankforbindelse	Djurslands Bank A/S
Dattervirksomheder	MH Bolig ApS, Syddjurs Kommune Rosenholm Have & Park ApS, Syddjurs Kommune

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom og ejerskab af dattervirksomheder samt dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold for regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 283 t.kr. mod 266 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 562 t.kr. mod 247 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bruttofortjeneste	282.741	266.018
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-144.084	-110.450
Resultat før finansielle poster	138.657	155.568
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	482.327	159.836
Andre finansielle indtægter	1.646	1.863
Øvrige finansielle omkostninger	-22.529	-39.565
Resultat før skat	600.101	277.702
Skat af årets resultat	-38.324	-31.108
Årets resultat	561.777	246.594
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	482.327	-910.164
Udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
Overføres til overført resultat	0	1.043.758
Disponeret fra overført resultat	-34.950	0
Disponeret i alt	561.777	246.594

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Anlægsaktiver		
1 Grunde og bygninger	2.215.692	688.626
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.215.692</u>	<u>688.626</u>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.187.474	705.147
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.187.474</u>	<u>705.147</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>3.403.166</u>	<u>1.393.773</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	960.566	1.414.307
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	255.045	94.613
Andre tilgodehavender	10.786	0
Tilgodehavender i alt	<u>1.226.397</u>	<u>1.508.920</u>
Likvide beholdninger	<u>376.739</u>	<u>677.141</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.603.136</u>	<u>2.186.061</u>
Aktiver i alt	<u>5.006.302</u>	<u>3.579.834</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2021</u>	<u>2020</u>
Note			
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	998.724	516.397
	Overført resultat	2.442.964	2.477.914
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
	Egenkapital i alt	<u>3.681.088</u>	<u>3.232.311</u>
Gældsforpligtelser			
3	Gæld til pengeinstitutter	<u>1.219.831</u>	<u>0</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.219.831</u>	<u>0</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	44.000	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	8.700	187.949
	Selskabsskat	11.369	49.721
	Anden gæld	36.314	104.853
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>105.383</u>	<u>347.523</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.325.214</u>	<u>347.523</u>
	Passiver i alt	<u>5.006.302</u>	<u>3.579.834</u>
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5	Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	1.426.561	1.434.156	110.600	3.096.317
Udloddet udbytte	0	0	0	-110.600	-110.600
Resultatandel	0	159.836	1.043.758	113.000	1.316.594
Udloddet udbytte	0	-1.070.000	0	0	-1.070.000
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	516.397	2.477.914	113.000	3.232.311
Udloddet udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000
Resultatandel	0	482.327	-34.950	114.400	561.777
	125.000	998.724	2.442.964	114.400	3.681.088

Noter

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>	
1. Grunde og bygninger			
Kostpris 1. januar 2021	2.411.252	2.411.252	
Tilgang i årets løb	<u>1.671.150</u>	<u>0</u>	
Kostpris 31. december 2021	<u>4.082.402</u>	<u>2.411.252</u>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-1.722.626	-1.612.176	
Årets afskrivninger	<u>-144.084</u>	<u>-110.450</u>	
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>-1.866.710</u>	<u>-1.722.626</u>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>2.215.692</u>	<u>688.626</u>	
2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Kostpris 1. januar 2021	188.750	250.000	
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-61.250</u>	
Kostpris 31. december 2021	<u>188.750</u>	<u>188.750</u>	
Opskrivninger 1. januar 2021	516.397	1.426.561	
Årets resultat efter skat	482.327	161.500	
Årets tilbageførsler på afgang	0	-1.664	
Udbytte	<u>0</u>	<u>-1.070.000</u>	
Opskrivninger 31. december 2021	<u>998.724</u>	<u>516.397</u>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>1.187.474</u>	<u>705.147</u>	
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
MH Bolig ApS, Syddjurs Kommune	100 %	567.841	51.722
Rosenholm Have & Park ApS, Syddjurs Kommune	51 %	<u>1.214.967</u>	<u>844.323</u>
		<u>1.782.808</u>	<u>896.045</u>

Noter

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
3. Gæld til pengeinstitutter		
Gæld til pengeinstitutter i alt	1.263.831	0
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-44.000</u>	<u>0</u>
	<u>1.219.831</u>	<u>0</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>1.220.000</u>	<u>0</u>

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.300 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

5. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har et ikke-indregnet skatteaktiv på t.kr. 75.

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 220 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MH Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder eksterne omkostninger samt drift af udlejningsejendomme.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg mv.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	20 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år eller med en kostpris på under t.kr. 14 indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

MH Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendommen måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.