

# **MH Holding ApS**

Stovbakken 17, Kastrup, 8544 Mørke

CVR-nr. 27 41 14 52

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. februar 2020.

---

Helle Merete Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for MH Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mørke, den 16. januar 2020

**Direktion**

Helle Merete Hansen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i MH Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for MH Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 16. januar 2020

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriserede Revisorer A/S  
CVR-nr. 27 47 81 31

Bo Andersen  
statsautoriseret revisor  
mne35794

Torben Thomsen  
registreret revisor  
mne5811

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	MH Holding ApS Stovbakken 17 Kastrup 8544 Mørke  CVR-nr.: 27 41 14 52 Stiftet: 23. oktober 2003 Hjemsted: Syddjurs Kommune Regnskabsår: 1. januar 2019 - 31. december 2019 16. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Helle Merete Hansen, Stovbakken 17, Kastrup, 8544 Mørke
<b>Revisor</b>	Kvist & Jensen Statsautoriserede Revisorer A/S
<b>Bankforbindelse</b>	Djurslands Bank A/S
<b>Dattervirksomheder</b>	MH Bolig ApS, Syddjurs Kommune Rosenholm Have & Park ApS, Syddjurs Kommune

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten i selskabet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom og ejerskab af dattervirksomheder samt dermed beslægtet virksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Der er ingen usædvanlige forhold for regnskabsåret.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 315 t.kr. mod 320 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 341 t.kr. mod 538 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>315.073</b>	<b>319.965</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-110.450	-110.450
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>204.623</b>	<b>209.515</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	268.583	405.013
1 Øvrige finansielle omkostninger	-39.400	-39.284
<b>Resultat før skat</b>	<b>433.806</b>	<b>575.244</b>
2 Skat af årets resultat	-92.816	-37.534
<b>Årets resultat</b>	<b>340.990</b>	<b>537.710</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-231.417	-94.987
Udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000
Overføres til overført resultat	461.807	524.697
<b>Disponeret i alt</b>	<b>340.990</b>	<b>537.710</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	799.076	909.526
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>799.076</u>	<u>909.526</u>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.676.561	1.907.978
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.676.561</u>	<u>1.907.978</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.475.637</u></b>	<b><u>2.817.504</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.102.129	755.919
Udskudte skatteaktiver	0	51.192
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	85.315	94.398
Tilgodehavender i alt	<u>1.187.444</u>	<u>901.509</u>
Likvide beholdninger	<u>293.857</u>	<u>149.993</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.481.301</u></b>	<b><u>1.051.502</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.956.938</u></b>	<b><u>3.869.006</u></b>



**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.426.561	1.657.978
	Overført resultat	1.434.157	972.350
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>3.096.318</u></b>	<b><u>2.863.328</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
6	Gæld til realkreditinstitutter	491.514	600.797
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>491.514</u>	<u>600.797</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	108.000	108.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	158.594	112.034
	Selskabsskat	58.939	107.792
	Anden gæld	38.573	72.055
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>369.106</u>	<u>404.881</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>860.620</u></b>	<b><u>1.005.678</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>3.956.938</u></b>	<b><u>3.869.006</u></b>
7	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
8	<b>Eventualposter</b>		

**Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Reserve for nettopskriv- ning efter den indre værdis- metode</b>	<b>Overført re- sultat</b>	<b>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	1.752.965	447.653	105.800	2.431.418
Udloddet udbytte	0	0	0	-105.800	-105.800
Resultatandel	0	405.013	524.697	108.000	1.037.710
Udloddet udbytte	0	-500.000	0	0	-500.000
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	1.657.978	972.350	108.000	2.863.328
Udloddet udbytte	0	0	0	-108.000	-108.000
Resultatandel	0	268.583	461.807	110.600	840.990
Udloddet udbytte	0	-500.000	0	0	-500.000
	<b>125.000</b>	<b>1.426.561</b>	<b>1.434.157</b>	<b>110.600</b>	<b>3.096.318</b>

## Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	39.400	39.284
	<b><u>39.400</u></b>	<b><u>39.284</u></b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	41.624	42.394
Årets regulering af udskudt skat	51.192	-4.860
	<b><u>92.816</u></b>	<b><u>37.534</u></b>
	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2019	2.411.252	2.411.252
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b><u>2.411.252</u></b>	<b><u>2.411.252</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	-1.501.726	-1.391.276
Årets afskrivninger	-110.450	-110.450
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2019</b>	<b><u>-1.612.176</u></b>	<b><u>-1.501.726</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u>799.076</u></b>	<b><u>909.526</u></b>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2019	25.500	25.500
Tilgang i årets løb	0	0
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b><u>25.500</u></b>	<b><u>25.500</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	-25.500	-25.500
Årets afskrivninger	0	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2019</b>	<b><u>-25.500</u></b>	<b><u>-25.500</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter

---

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2019	250.000	250.000
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b><u>250.000</u></b>	<b><u>250.000</u></b>
Opskrivninger 1. januar 2019	1.657.978	1.752.965
Årets resultat efter skat	268.583	405.013
Udbytte	<u>-500.000</u>	<u>-500.000</u>
<b>Opskrivninger 31. december 2019</b>	<b><u>1.426.561</u></b>	<b><u>1.657.978</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u>1.676.561</u></b>	<b><u>1.907.978</u></b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
MH Bolig ApS	Syddjurs Kommune	100 %
Rosenholm Have & Park ApS	Syddjurs Kommune	100 %
<b>6. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	599.514	708.797
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-108.000</u>	<u>-108.000</u>
	<b><u>491.514</u></b>	<b><u>600.797</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>60.000</u>	<u>168.000</u>

## 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 601 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 799 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut har selskabet deponeret et ejerpantebrev på nom. t.kr. 200 med pant i ovenstående grunde og bygninger.

## Noter

---

### 8. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Selskabet har et ikke-indregnet skatteaktiv på t.kr. 56.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 195 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for MH Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendommen og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

## Anvendt regnskabspraksis

---

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år og en kostpris på under 14 t.kr. indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Efter sambeskatningsreglerne hæfter MH Holding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.