

**InvestorFinans A/S**  
c/o Vejle Administration A/S, Sønderskovvej 27, 7100 Vejle

**CVR-nr. 27 40 89 74**

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2021

---

Jens Brigsted  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|                                                  | <u>Side</u> |
|--------------------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledelsespåtegning                                | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning       | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 5           |
| Ledelsesberetning                                | 6           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 7           |
| Resultatopgørelse                                | 10          |
| Balance                                          | 11          |
| Egenkapitalopgørelse                             | 13          |
| Noter                                            | 14          |

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for InvestorFinans A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 30. juni 2021

### **Direktion**

Claus Nicolaj Svender

### **Bestyrelse**

Kim Tranholm

Frank Hjalmar Andersen

Claus Nicolaj Svender

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til aktionærerne i InvestorFinans A/S**

#### **Konklusion med forbehold**

Vi har revideret årsregnskabet for InvestorFinans A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion med forbehold**

Vi modificerer konklusionen, idet vi ikke har modtaget et tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for indregning og måling af kapitalandele i associerede virksomheder samt andre værdipapirer og kapitalandele under finansielle anlægsaktiver i den associerede virksomhed Dansk Ejendomsopsparring A/S. Vi har i Dansk Ejendomsopsparring A/S modtaget ekstern dokumentation på 32,43 % af den indregnede værdi. De resterende 67,57 % er indregnet til værdien pr. 31. december 2019.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brande, den 30. juni 2021

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Henning Jager Neldeberg

statsautoriseret revisor  
mne32205

## Selskabsoplysninger

---

|                              |                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>             | InvestorFinans A/S<br>c/o Vejle Administration A/S<br>Sønderskovvej 27<br>7100 Vejle<br><br>Telefon: 35 38 99 18<br><br>CVR-nr.: 27 40 89 74<br>Stiftet: 24. oktober 2003<br>Hjemsted: Vejle<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Bestyrelse</b>            | Kim Tranholm<br>Frank Hjalmar Andersen<br>Claus Nicolaj Svender                                                                                                                                                                       |
| <b>Direktion</b>             | Claus Nicolaj Svender                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Revision</b>              | Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Torvegade 22<br>7330 Brande                                                                                                                                                |
| <b>Associeret virksomhed</b> | Dansk Ejendomsopsparring A/S, Vejle                                                                                                                                                                                                   |

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udøve investeringsvirksomhed ved køb af pantebreve og gældsbreve.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet ejer 20 % af Dansk Ejendomsopsparring A/S. Kapitalandelen indregnes til indre værdi. Kapitalandelen er pr. 31. december 2020 indregnet til 5.515 t.kr.

Dansk Ejendomsopsparring A/S besidder kapitalandele i en række interessentskaber og kommanditselskaber med drift af investeringsejendomme som hovedaktivitet. Investeringsejendommene indregnes til dagsværdi. Fastsættelsen af dagsværdien af investeringsejendommene er baseret på regnskabsmæssige skøn over markedsværdien af investeringsejendommene, med baggrund i afkastbaserede værdiansættelsesmodeller eller kendskab til kvadratmeterpriser ved sammenlignelige handler. Da dagsværdien af investeringsejendommene er baseret på regnskabsmæssige skøn og påvirkes af eksterne markedsforhold, er værdiansættelsen af investeringsejendommene, og dermed også værdien af kapitalandelen i Dansk Ejendomsopsparring A/S, behæftet med usikkerhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 257 t.kr. mod 222 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 242 t.kr. mod 287 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for InvestorFinans A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder omsætning på gældsbreve og eksterne omkostninger.

Omsætning på gældsbreve indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i associeret virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

### Varebeholdninger

Gældsbreve og værdipapirer, der er indregnet under varebeholdninger, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

| <u>Note</u>                                                | <u>2020</u>           | <u>2019</u>           |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                   | <b>257.120</b>        | <b>222.283</b>        |
| Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed            | 60.080                | 124.322               |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger                          | <u>-23.440</u>        | <u>-13.181</u>        |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>293.760</b>        | <b>333.424</b>        |
| 3 Skat af årets resultat                                   | <u>-51.722</u>        | <u>-46.002</u>        |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b><u>242.038</u></b> | <b><u>287.422</u></b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                    |                       |                       |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 60.080                | 124.322               |
| Udbytte for regnskabsåret                                  | 250.000               | 500.000               |
| Disponeret fra overført resultat                           | <u>-68.042</u>        | <u>-336.900</u>       |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b><u>242.038</u></b> | <b><u>287.422</u></b> |

## Balance 31. december

---

| <b>Aktiver</b>                               |                          |                          |
|----------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Note                                         | <u>2020</u>              | <u>2019</u>              |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |                          |                          |
| 4 Kapitalandel i associeret virksomhed       | 5.515.145                | 5.455.065                |
| Finansielle anlægsaktiver i alt              | <u>5.515.145</u>         | <u>5.455.065</u>         |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b><u>5.515.145</u></b>  | <b><u>5.455.065</u></b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |                          |                          |
| Gældsbreve og værdipapirer                   | 6.686.453                | 7.773.952                |
| Varebeholdninger i alt                       | <u>6.686.453</u>         | <u>7.773.952</u>         |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 1.485.534                | 1.481.084                |
| Andre tilgodehavender                        | 31.156                   | 30.419                   |
| Tilgodehavender i alt                        | <u>1.516.690</u>         | <u>1.511.503</u>         |
| Likvide beholdninger                         | 3.545.582                | 2.759.592                |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b><u>11.748.725</u></b> | <b><u>12.045.047</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                         | <b><u>17.263.870</u></b> | <b><u>17.500.112</u></b> |

## Balance 31. december

---

| <b>Passiver</b>                                            |                   |                   |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Note                                                       | 2020              | 2019              |
| <b>Egenkapital</b>                                         |                   |                   |
| Virksomhedskapital                                         | 7.000.000         | 7.000.000         |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 5.015.145         | 4.955.065         |
| Overført resultat                                          | 4.842.003         | 4.910.045         |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        | 250.000           | 500.000           |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b>17.107.148</b> | <b>17.365.110</b> |
| <br><b>Gældsforpligtelser</b>                              |                   |                   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 30.000            | 30.000            |
| Selskabsskat                                               | 24.722            | 30.002            |
| Anden gæld                                                 | 102.000           | 75.000            |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt                      | 156.722           | 135.002           |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b>156.722</b>    | <b>135.002</b>    |
| <br><b>Passiver i alt</b>                                  | <b>17.263.870</b> | <b>17.500.112</b> |

- 1 Usikkerhed ved indregning eller måling
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Egenkapitalopgørelse

|                                  | <u>Virksomheds-</u><br><u>kapital</u> | <u>Reserve for</u><br><u>nettoopskriv-</u><br><u>ning efter den</u><br><u>indre værdis</u><br><u>metode</u> | <u>Overført resul-</u><br><u>tat</u> | <u>Foreslået ud-</u><br><u>bytte for regn-</u><br><u>skabsåret</u> | <u>I alt</u>      |
|----------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2019       | 7.000.000                             | 4.753.799                                                                                                   | 5.246.945                            | 0                                                                  | 17.000.744        |
| Resultatandel                    | 0                                     | 124.322                                                                                                     | -336.900                             | 500.000                                                            | 287.422           |
| Værdiregulering af kapitalandele | 0                                     | 76.944                                                                                                      | 0                                    | 0                                                                  | 76.944            |
| Egenkapital 1. januar 2020       | 7.000.000                             | 4.955.065                                                                                                   | 4.910.045                            | 500.000                                                            | 17.365.110        |
| Udloddet udbytte                 | 0                                     | 0                                                                                                           | 0                                    | -500.000                                                           | -500.000          |
| Resultatandel                    | 0                                     | 60.080                                                                                                      | -68.042                              | 250.000                                                            | 242.038           |
|                                  | <b>7.000.000</b>                      | <b>5.015.145</b>                                                                                            | <b>4.842.003</b>                     | <b>250.000</b>                                                     | <b>17.107.148</b> |

## Noter

---

### 1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet ejer 20 % af Dansk Ejendomsopsparring A/S. Kapitalandelen indregnes til indre værdi. Kapitalandelen er pr. 31. december 2020 indregnet til 5.515 t.kr.

Dansk Ejendomsopsparring A/S besidder kapitalandele i en række interessentskaber og kommanditselskaber med drift af investeringsejendomme som hovedaktivitet. Investeringsejendommene indregnes til dagsværdi. Fastsættelsen af dagsværdien af investeringsejendommene er baseret på regnskabsmæssige skøn over markedsværdien af investeringsejendommene, med baggrund i afkastbaserede værdiansættelsesmodeller eller kendskab til kvadratmeterpriser ved sammenlignelige handler. Da dagsværdien af investeringsejendommene er baseret på regnskabsmæssige skøn og påvirkes af eksterne markedsf forhold, er værdiansættelsen af investeringsejendommene, og dermed også værdien af kapitalandelen i Dansk Ejendomsopsparring A/S, behæftet med usikkerhed.

|                                           | <u>2020</u>          | <u>2019</u>          |
|-------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b> |                      |                      |
| Andre finansielle omkostninger            | <u>23.440</u>        | <u>13.181</u>        |
|                                           | <b><u>23.440</u></b> | <b><u>13.181</u></b> |
| <b>3. Skat af årets resultat</b>          |                      |                      |
| Skat af årets resultat                    | <u>51.722</u>        | <u>46.002</u>        |
|                                           | <b><u>51.722</u></b> | <b><u>46.002</u></b> |



## Noter

---

|                                                       | <u>31/12 2020</u> | <u>31/12 2019</u> |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>4. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>        |                   |                   |
| Kostpris 1. januar                                    | 500.000           | 500.000           |
| <b>Kostpris 31. december</b>                          | <b>500.000</b>    | <b>500.000</b>    |
| Opskrivninger 1. januar                               | 4.955.065         | 4.753.799         |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill          | 60.080            | 124.322           |
| Værdireguleringer egenkapital i associeret virksomhed | 0                 | 76.944            |
| <b>Opskrivninger 31. december</b>                     | <b>5.015.145</b>  | <b>4.955.065</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>             | <b>5.515.145</b>  | <b>5.455.065</b>  |

### Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

|                                     | <b>Ejerandel</b> | <b>Egenkapital</b> | <b>Årets resultat</b> |
|-------------------------------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| Dansk Ejendomsopsparring A/S, Vejle | 20 %             | 27.575.728         | 300.400               |

## 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen kendte.