

NY EJENDOM A/S

Sorøvej 26
4291 Ruds Vedby

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/06/2016

Klaus Sell
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	12
-------------------------	----

Balance	13
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	15
----------------------------	----

Noter	16
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NY EJENDOM A/S
Sorøvej 26
4291 Ruds Vedby

CVR-nr: 27408168
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor

Dansk Center Revision v/ registreret revisor Per Ole Nielsen
Kalundborgvej 4
4281 Gørlev
DK Danmark
CVR-nr: 94431468
P-enhed: 1002851399

Ledespåtegning

Direktion og bestyrelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Ny Ejendom A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det er vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ruds Vedby, den 06/06/2016

Direktion

Mogens Gyldenvang

Bestyrelse

Klaus Sell

Mogens Gyldenvang

Leif Bach Petersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i NY EJENDOM A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for NY EJENDOM A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på årsregnskabets note 11, hvoraf fremgår, at værdiansættelsen af selskabets investeringsejendomme er behæftet med usikkerhed. Vi er enige i ledelsens beskrivelse af de nævnte usikkerheder.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelseberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Gørlev, 06/06/2016

Per Ole Nielsen
Registreret revisor, FSR-danske revisorer
Dansk Center Revision v/ registreret revisor Per Ole Nielsen
CVR: 94431468

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er investering i fast ejendom med henblik på udlejning samt handel med fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på tkr. 801, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på tkr. 15.418.

Kapitalandelene i dattervirksomheden Superpris Aps er solgt med virkning fra 1. januar 2015.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Der er anvendt samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter og salg af handelsejendomme. Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Salg af handelsejendomme indregnes på tidspunktet for salgsaftalens indgåelse, medmindre salgsaftalen indeholder betingelser der udskyder salgstidspunktet.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de handelsejendomme, som er solgt i årets løb. I vareforbruget indregnes endvidere omkostninger til mægler, advokat, tilstandsrapporter mv samt nedskrivning på beholdningen af handelsejendomme.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger omfatter indtægter og omkostninger af sekundær karakter set i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter driftsomkostninger på ejendomme. Driftsomkostninger er ejendomsskatter, forbrugsafgifter, forsikringer, vedligeholdelse og andre udgifter som kan henføres til ejendommenes drift, herunder forbedringsudgifter på investeringsejendomme såfremt de ikke forventes at medføre en forøgelse af ejendommenes fremtidige afkast eller dagsværdi.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til salg og markedsføring, bildrift, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager til virksomhedens medarbejdere samt lønafhængige omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen.

Balance

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under regnskabsposten "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Investeringsejendomme til erhvervmæssige formål:

Der foretages årligt måling af ejendommene med udgangspunkt i budgettet for det kommende driftsår, korrigeret for udsving, der karakteriseres som værende enkeltstående hændelser. Med udgangspunkt heri anvendes en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Afkastprocenten fastsættes årligt på grundlag af udviklingen i markedsforholdene for de pågældende ejendomsstyper og dels på grundlag af ændringer i ejendommenes forhold.

Investeringsejendomme til bolig formål (parcelhuse og ejerlejligheder):

Grundlaget for vurderingen af dagsværdien er sammenligning med handelspriser for gennemførte handler af tilsvarende ejendomme med samme vedligeholdelsesstand, beliggenhed mv.

Gevinst eller tab ved afhændelse:

Gevinst eller tab ved afhændelse opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af omkostninger direkte tilknyttet afhændelsen og den regnskabsmæssige værdi på afhændelsestidspunktet. Gevinst og tab indregnes i resultatopgørelsen under regnskabsposten "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid som er fastsat til 5 år. Scrapværdi 0%.

Gevinst eller tab ved afhændelse af driftsmateriel og inventar opgøres som forskellen mellem salgspris, med fradrag af salgsomkostninger, og den regnskabsmæssige værdi på afhændelsestidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og driftsomkostninger.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi nedskrives til kr. 0. Har selskabet eventuelt tilgodehavender hos disse virksomheder, vurderes disse for værdiforringelse i henhold til sædvanlig regnskabspraksis for nedskrivning af tilgodehavender.

Har selskabet en juridisk eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance, indregnes en hensat forpligtelse.

Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter eliminering af interne fortjenester og tab.

Varebeholdninger

Handelsejendomme indregnes under omsætningsaktiver. Ejendommene måles til kostpris, der omfatter købsprisen med tillæg af istandsættelsesomkostninger. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Såfremt ejendommene efterfølgende reklassificeres til investeringsejendomme foretages omvurdering til handelsværdi på tidspunktet for reklassifikationen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter pantebreve, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Pantebreve, der modtages som vederlag i forbindelse med ejendomssalg, måles først til kostpris (kursværdi på udstedelsestidspunkt), derefter indregnes disse til dagsværdi. Forventede kurstab på udstedelsestidspunktet fradrages i salgsprisen på ejendomme. Senere værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter og andre kreditinstitutter, der relaterer sig til investeringsejendomme, måles på tidspunktet for låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte

transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles gælden til dagsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under regnskabsposten "Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme".

Gæld i fremmed valuta måles til balancedagens valutakurs. Valutakursændringer indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning	1	10.390.334	16.378.930
Vareforbrug		-3.580.970	-7.465.239
Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver		167.805	46.740
Andre driftsindtægter		292.382	76.618
Ejendomsomkostninger		-2.346.380	-2.583.495
Administrationsomkostninger		-1.171.466	-902.169
Bruttoresultat		3.751.705	5.551.385
Personaleomkostninger	2	-805.730	-664.633
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-75.770	-119.411
Resultat af ordinær primær drift		2.870.205	4.767.341
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	3	118.128	124.202
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		79.438	-1.336.625
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme		-29.310	107.372
Andre finansielle indtægter	4	771.285	768.828
Øvrige finansielle omkostninger	5	-2.811.604	-3.647.560
Ordinært resultat før skat		998.142	783.558
Skat af årets resultat	6	-196.466	-200.770
Årets resultat		801.676	582.788
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		801.676	582.788
I alt		801.676	582.788

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Investeringsejendomme		78.700.000	77.850.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		112.039	330.679
Materielle anlægsaktiver i alt		78.812.039	78.180.679
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.577.290	3.657.021
Kapitalandele i associerede virksomheder		676.432	593.440
Deposita		60.000	60.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	7	4.313.722	4.310.461
Anlægsaktiver i alt		83.125.761	82.491.140
Fremstillede varer og handelsvarer		2.962.677	5.482.030
Varebeholdninger i alt		2.962.677	5.482.030
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.250	1.052.653
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.689.327	3.727.930
Tilgodehavende skat		4.144	0
Andre tilgodehavender		4.124.419	313.914
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	8	243.443	289.131
Tilgodehavender i alt		6.067.583	5.383.628
Andre værdipapirer og kapitalandele		7.791.763	7.953.855
Værdipapirer og kapitalandele i alt		7.791.763	7.953.855
Likvide beholdninger		27.505	3.506
Omsætningsaktiver i alt		16.849.528	18.823.019
Aktiver i alt		99.975.289	101.314.159

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		2.000.000	2.000.000
Overført resultat		13.418.921	12.617.245
Egenkapital i alt		15.418.921	14.617.245
Hensættelse til udskudt skat		3.960.362	3.721.148
Hensatte forpligtelser i alt		3.960.362	3.721.148
Gæld til realkreditinstitutter		33.502.428	33.671.332
Langfristede gældsforpligtelser i alt	9	33.502.428	33.671.332
Gæld til realkreditinstitutter		433.532	807.512
Gæld til banker		15.366.319	13.080.895
Leverandører af varer og tjenesteydelser		550.375	1.059.482
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		4.146.784	4.056.789
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		12.101	10.981
Skyldig selskabsskat		0	1.380.933
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	10	2.115.132	4.043.604
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		24.407.583	24.807.583
Periodeafgrænsningsposter		61.752	56.655
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		47.093.578	49.304.434
Gældsforpligtelser i alt		80.596.006	82.975.766
Passiver i alt		99.975.289	101.314.159

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	2.000.000	12.617.245	14.617.245
Årets resultat		801.676	801.676
Egenkapital, ultimo	2.000.000	13.418.921	15.418.921

Aktiekapitalen er udstedt i 2 stk. a nom. 1.000.000 kr. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

Noter

1. Nettoomsætning

	2015	2014
	kr.	kr.
Lejeindtægt	5.855.734	6.350.480
Salg af handelsejendomme	4.534.600	10.028.450
	<u>10.390.334</u>	<u>16.378.930</u>

2. Personaleomkostninger

	2015	2014
	kr.	kr.
Løn og gager	772.085	629.592
Andre omkostninger til social sikring	33.645	35.041
	<u>805.730</u>	<u>664.633</u>

3. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

	2015	2014
	kr.	kr.
Andel af resultat efter skat, tilknyttede virksomheder	35.136	47.486
Andel af resultat efter skat, associerede virksomheder	82.992	76.716
	<u>118.128</u>	<u>124.202</u>

4. Andre finansielle indtægter

	2015	2014
	kr.	kr.
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	66.136	156.620
Andre renteindtægter	638.191	602.845
Kursgevinster og værdireguleringer	66.958	9.363
	<u>771.285</u>	<u>768.828</u>

5. Øvrige finansielle omkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	237.474	290.839
Andre renteomkostninger	2.489.565	3.012.660
Kurstab og værdireguleringer	59.116	323.861
Rentetillæg, selskabsskat	25.449	0
Låneomkostninger mv	0	20.200
	<u>2.811.604</u>	<u>3.647.560</u>

6. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	-42.748	541.280
Ændring af udskudt skat	239.214	-340.510
	<u>196.466</u>	<u>200.770</u>

7. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel
Woodlake Aps, Slagelse	100%
Centergruppen Høng A/S, Sorø	100%
Rugvænget 1, Grenå Aps i likvidation, Sorø	100%

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel
Handelsselskabet KJ Aps, Sorø	50%

8. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavendet omfatter et forretningsmæssig mellemværende med bestyrelsesmedlem advokat Klaus Sell.

9. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld, investeringsejendomme	33.935.960	433.532	33.502.428	25.640.884
	33.935.960	433.532	33.502.428	25.640.884

10. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2015 kr.	2014 kr.
Prioritetsgæld, handelsejendomme	1.051.966	2.597.226
Deposita	924.487	1.212.817
Anden gæld	138.679	233.561
	2.115.132	4.043.604

11. Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investeringsejendomme indregnes i årsregnskabet til en skønnet dagsværdi. Dagsværdien på ejendomme til erhvervsmæssige formål er opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommenes fremtidige afkast og det fremtidige afkastkrav. Ejendommenes fremtidige afkast er skønnet på baggrund af egne erfarings tal. Der er usikkerhed forbundet med det anvendte afkastkrav og da denne faktor har stor betydning for værdien af selskabets investeringsejendomme, er der som følge heraf - usikkerhed forbundet med den indregnede værdi af investeringsejendomme. Det er dog ledelsens vurdering, at de anvendte skøn i forbindelse med værdiansættelsen er rimelige og forsvarlige.

12. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet støtteerklæring overfor datterselskabet Woodlake Aps, hvor selskabet har erklæret, at de vil indestå for fornøden likviditet til fortsat drift frem til 31. december 2016. Selskabet er endvidere forpligtet i henhold til kautionsforpligtelse overfor datterselskabets pengeinstitut samt enkelte vareleverandører. Kautionsforpligtelsen er beløbslimiteret til max. kr. 3.030.000 og ubegrænset overfor enkelte vareleverandører.

13. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

	2015
	kr.
Regnskabsmæssig værdi af pantsatte ejendomme	72.550.639
Samlet hæftelser:	
Prioritetsgæld, investeringsejendomme (hovedstol)	37.236.366
Prioritetsgæld, handelsejendomme (restgæld)	1.051.966
Ejerpantebreve	11.864.000
Ejerlejlighedsforeninger	137.000
Hæftelser i alt	50.289.332

Ejerpantebreve kr. 6.200.000 er stillet til sikkerhed for gæld til pengeinstitut.

Ejerpantebreve kr. 29.000 er stillet til sikkerhed overfor ejerforening

Ejerpantebreve kr. 5.635.000 er i selskabets behold.

Værdipapirer (pantebreve) med en regnskabsmæssig værdi på kr. 7.791.763 er stillet til sikkerhed for gæld til pengeinstitut.