

# **K/S TIRSLUND 3**

Nørre Havnegade 43  
6400 Sønderborg

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**12/04/2019**

---

**Peter Lauritsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

K/S TIRSLUND 3

Nørre Havnegade 43

6400 Sønderborg

Telefonnummer: 73426400

e-mailadresse: pl@win2win.dk

CVR-nr: 27407226

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsespåtegning

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for K/S Tirslund 3.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 12/04/2019

## Bestyrelse

Peter Lauritsen

Lars Grue Jensen

Tommy Ulrich Nielsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Kommanditselskabets aktivitet består i at eje og drive en vindmølle.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens omsætning i 2018 udgør 579.700 kr. mod 548.808 kr. sidste år. Resultatopgørelsen for 2018 udviser et underskud på -205.202 kr. mod -293.359 kr. sidste år

Virksomhedens balance pr. 31. december 2018 udviser en negativ egenkapital på -819.889 kr.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		579.700	548.808
Eksterne omkostninger .....	1	-147.155	-189.022
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>432.545</b>	<b>359.786</b>
Personaleomkostninger .....	2	-30.000	-30.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-524.672	-524.672
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-122.127</b>	<b>-194.886</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....	3	-83.074	-98.473
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-205.201</b>	<b>-293.359</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-205.201</b>	<b>-293.359</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-205.201	-293.359
<b>I alt .....</b>		<b>-205.201</b>	<b>-293.359</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		28.000	28.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		988.554	1.513.226
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>1.016.554</b>	<b>1.541.226</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		6.500	6.500
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.500</b>	<b>6.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.023.054</b>	<b>1.547.726</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		58.133	54.588
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....			0
Periodeafgrænsningsposter .....		1.637	1.605
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>59.770</b>	<b>56.193</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>59.770</b>	<b>56.193</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.082.824</b>	<b>1.603.919</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		3.506.383	3.506.383
Overført resultat .....		-4.326.272	-4.121.071
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-819.889</b>	<b>-614.688</b>
Gæld til banker .....		572.215	981.802
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>572.215</b>	<b>981.802</b>
Gæld til banker .....		1.049.072	966.023
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		281.426	270.782
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.330.498</b>	<b>1.236.805</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.902.713</b>	<b>2.218.607</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.082.824</b>	<b>1.603.919</b>



# Noter

## 1. Eksterne omkostninger

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Telefon	3.721	3.121
Kontingenter	3.243	3.168
Abonnementer	891	1.521
Rejse og mødeudgifter	3.196	0
Revisionshonorar	0	0
Service og tilsyn	81.668	125.654
Administrationshonorar	9.000	11.300
Forsikringer	38.732	38.086
El	9.887	9.012
Elafgift	-4.713	-4.400
Gebyrer bank m.v.	1.530	1.560
	<b>147.155</b>	<b>189.022</b>

## 2. Personaleomkostninger

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Honorar, bestyrelsen	30.000	30.000
	<b>30.000</b>	<b>30.000</b>

## 3. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renteudgifter, Komplementarselskabet Tirslund 3 ApS	6.589	6.594
Andre finansielle omkostninger	76.485	91.879
	<b>83.074</b>	<b>98.473</b>

#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grund kr.	Vindmølle kr.	I alt kr.
Kostpris 1. januar 2017	28.000	8.919.440	8.947.440
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<b>28.000</b>	<b>8.919.440</b>	<b>8.947.440</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning 1. januar 2018	0	-7.406.214	-7.406.214
Årets afskrivning	0	-524.672	-524.672
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning 31. december 2018</b>	<b>0</b>	<b>-7.930.886</b>	<b>-7.930.886</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>28.000</b>	<b>988.554</b>	<b>1.016.554</b>

#### 5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	0	0	0	0
Gæld til banker	1.016.443	444.228	572.215	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	<b>1.016.443</b>	<b>444.228</b>	<b>572.215</b>	<b>0</b>

#### 6. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret