

K/S TIRSLUND 3

Nørre Havnegade 43
6400 Sønderborg

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/04/2018

Peter Lauritsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K/S TIRSLUND 3

Nørre Havnegade 43

6400 Sønderborg

Telefonnummer: 73426400

Fax: 73426401

e-mailadresse: pl@win2win.dk

CVR-nr: 27407226

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Danske Bank A/S

Perlegade

6400 Sønderborg

DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for K/S Tirslund 3.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 18/04/2018

Direktion

Peter Lauritsen

Lars Grue Jensen

Tommy Ulrich Nielsen

Bestyrelse

Peter Lauritsen

Lars Grue Jensen

Tommy Ulrich Nielsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Kommanditselskabets aktivitet består i at eje og drive en vindmølle.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens omsætning i 2017 udgør 548.808 kr. mod 483.993 kr. sidste år. Resultatopgørelsen for 2017 udviser et underskud på -293.359 kr. mod -346.789 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2017 udviser en negativ egenkapital på -614.688 kr.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af el indregnes i resultatopgørelsen. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vindmøllens drift, administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Kommanditselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Beskatningen af årets resultat sker hos de enkelte kommanditister, som selv skal selvangive den skattepligtige indkomst af deres andel af kommanditselskabet.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunden og vindmøllen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Vindmølle 17 år

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen.

Aktiver med en kostpris under 13.200 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger

genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		548.808	483.993
Eksterne omkostninger	1	-189.022	-154.303
Bruttoresultat		359.786	329.690
Personaleomkostninger	2	-30.000	-30.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-524.672	-524.672
Resultat af ordinær primær drift		-194.886	-224.982
Andre finansielle indtægter		0	7.858
Øvrige finansielle omkostninger	3	-98.473	-129.665
Ordinært resultat før skat		-293.359	-346.789
Årets resultat		-293.359	-346.789
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-293.359	-346.789
I alt		-293.359	-346.789

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		28.000	28.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.513.226	2.037.898
Materielle anlægsaktiver i alt	4	1.541.226	2.065.898
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.500	6.500
Finansielle anlægsaktiver i alt		6.500	6.500
Anlægsaktiver i alt		1.547.726	2.072.398
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		54.588	56.982
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	381.057
Periodeafgrænsningsposter		1.605	1.563
Tilgodehavender i alt		56.193	439.602
Omsætningsaktiver i alt		56.193	439.602
Aktiver i alt		1.603.919	2.512.000

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		3.506.383	3.506.383
Overført resultat		-4.121.071	-3.827.712
Egenkapital i alt		-614.688	-321.329
Gæld til banker		981.802	1.413.981
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	981.802	1.413.981
Gæld til banker		966.023	1.191.285
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		270.782	228.063
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.236.805	1.419.348
Gældsforpligtelser i alt		2.218.607	2.833.329
Passiver i alt		1.603.919	2.512.000

Noter

1. Eksterne omkostninger

	2017	2016
	kr.	kr.
Telefon	3.121	3.418
Kontingenter	3.168	3.076
Abonnementer	1.521	1.659
Rejse og mødeudgifter	0	0
Revisionshonorar	0	-1.100
Service og tilsyn	125.654	92.969
Administrationshonorar	11.300	9.000
Forsikringer	38.086	37.534
El	9.012	9.709
Elafgift	-4.400	-4.345
Gebyrer bank m.v.	1.560	2.383
	189.022	154.303

2. Personaleomkostninger

	2017	2016
	kr.	kr.
Honorar, bestyrelsen	30.000	30.000
	30.000	30.000

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2017	2016
	kr.	kr.
Renteudgifter, Komplementarselskabet Tirslund 3 ApS	6.594	6.482
Andre finansielle omkostninger	91.879	123.183
	98.473	129.665

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grund kr.	Vindmølle kr.	I alt kr.
Kostpris 1. januar 2017	28.000	8.919.440	8.947.440
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris 31. december 2017	28.000	8.919.440	8.947.440
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning 1. januar 2017	0	-6.881.542	-6.881.542
Årets afskrivning	0	-524.672	-524.672
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning 31. december 2017	0	-7.406.214	-7.406.214
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	28.000	1.513.226	1.541.226

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	0	0	0	0
Gæld til banker	1.409.286	427.484	981.802	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	1.409.286	427.484	981.802	0