

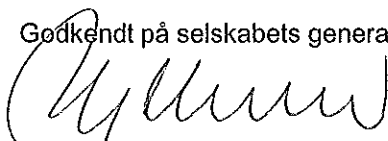
**Thomas Egelund Holding ApS  
Kong Valdemars Vej 23  
4000 Roskilde**

**Årsrapport**

**1. januar 2015 til 31. december 2015**

**CVR-nr. 27407196**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23. 12 2016



Thomas Egelund  
Dirigent

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>4</b>
<b>Revisors erklæringer</b>	<b>5</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>6</b>
<b>Resultatopgørelse</b>	<b>9</b>
<b>Balance, aktiver</b>	<b>10</b>
<b>Balance, passiver</b>	<b>11</b>
<b>Egenkapitalopgørelse</b>	<b>12</b>
<b>Noter</b>	<b>13</b>
<b>Andre noteoplysninger</b>	<b>14</b>

**Selskab** Thomas Egelund Holding ApS  
Kong Valdemars Vej 23  
4000 Roskilde

CVR-nr.: 27407196

Telefon: 46321840

**Direktion** Thomas Egelund

**Revisor** TimeVision Frederiksberg  
Godkendt Revisionsaktieselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2015 til 31. december 2015 for Thomas Egelund Holding ApS.

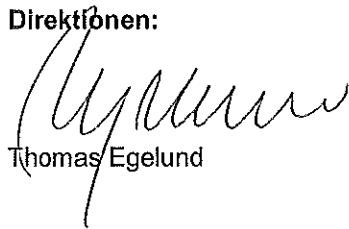
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 20. januar 2016

Direktøren:



Thomas Egelund

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

### Til kapitalejerne i Thomas Egelund Holding ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Thomas Egelund Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 20. januar 2016

### TimeVision Frederiksberg

Godkendt Revisionsaktieselskab

Henning Jensen  
Registreret Revisor

## Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

## Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den foregående regnskabsperiode.

I 2014 er der investeret i et værdipapir som ikke er indregnet i aktiverne.

Som konsekvens af fundamental fejl er ændringerne indregnet i sammenligningstal for 2014.

Den akkumulerede virkning af ændringerne udgør i 2014 en forøgelse af årets resultat før skat med TDKK 1.579. Årets skat af praksisændringen udgør TDKK 0, hvorefter årets resultat efter skat forøges med TDKK 1.579. Balancesummen forøges med TDKK 1.579, mens egenkapitalen pr. 31. december 2014 forøges med TDKK 1.579 fra TDKK 6.693 til TDKK 8.272.

## Generelle indregningsmetoder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Værdiregulering af andre investeringsaktiver foretages over resultatopgørelsen.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og kapacitetsomkostninger mv.

## Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter afskrivning af merværdier ved anskaffelsen og reduceret med datterselskabsvirksomheders og associerede virksomheders skat og regulering af udskudt skat, samt udloddet udbytte.

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder renteindtægter og -omkostninger vedrørende associerede virksomheder, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det år, hvor udbyttet deklarerer.

## Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede og associerede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsregnskabet, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender samt eventuelt ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til amortiseret kostpris. For kortfristede tilgodehavender svarer dette normalt til den pålydende værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser.

## Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer.

## Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nettorealiseringsværdi.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

## Omregning af fremmed valuta samt behandling af valutakursfortjenester og -tab

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

## Egenkapital

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.



	2015 DKK	2014 DKK
<b>Perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015</b>		
Andre eksterne omkostninger	159.740	-217.098
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>159.740</b>	<b>-217.098</b>
<hr/>		
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>159.740</b>	<b>-217.098</b>
<hr/>		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v.	770.663	2.649.354
1 Andre finansielle indtægter	8.866	120.824
Andre finansielle omkostninger	-3.351	-4.899
<b>Resultat før skat</b>	<b>935.918</b>	<b>2.548.181</b>
<hr/>		
Skat af årets resultat	-138.406	-46.736
<b>Årets resultat</b>	<b>797.512</b>	<b>2.501.445</b>
<hr/>		
<b>Koncernens andel af årets resultat</b>	<b>797.512</b>	<b>2.501.445</b>
<hr/>		
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	96.600	2.175.000
Overført resultat	700.912	326.445
<b>Forslag til resultatdisponering i alt</b>	<b>797.512</b>	<b>2.501.445</b>

## Balance

	2015 DKK	2014 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december 2015</b>		
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
3 Andre værdipapirer og kapitalandele	6.031.958	5.693.048
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>6.031.958</b>	<b>5.693.048</b>
<hr/>		
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>6.031.958</b>	<b>5.693.048</b>
<hr/>		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	2.798.374	2.434.125
Udskudte skatteaktiver	6.679	62.531
Andre tilgodehavender	10.007	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>2.815.060</b>	<b>2.496.656</b>
<hr/>		
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>151.733</b>	<b>177.657</b>
<hr/>		
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.966.793</b>	<b>2.674.313</b>
<hr/>		
<b>Aktiver i alt</b>	<b>8.998.751</b>	<b>8.367.361</b>

## Balance

---

	2015 DKK	2014 DKK
<b>Passiver pr. 31. december 2015</b>		
4 Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	8.847.524	8.146.612
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>8.972.524</b>	<b>8.271.612</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	12.499
Selskabsskat	12.510	82.033
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.217	1.217
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>26.227</b>	<b>95.749</b>
<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>26.227</b>	<b>95.749</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>8.998.751</b>	<b>8.367.361</b>

## Egenkapitalopgørelse

**TIMEVISION**

REVISION OG SKAT

	2015 DKK	2014 DKK
<b>Egenkapitalændringer</b>		
Egenkapital primo	8.271.612	7.945.167
Overført resultat	700.912	326.445
Ekstraordinært udbytte	96.600	2.175.000
Betalt udbytte	-96.600	-2.175.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>8.972.524</b>	<b>8.271.612</b>
<b>Specifikation af egenkapitalen</b>		
Virksomhedskapital, primo	125.000	125.000
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Overført resultat, primo	8.146.612	7.820.167
Overført via resultatdisponering	700.912	326.445
<b>Overført resultat i alt</b>	<b>8.847.524</b>	<b>8.146.612</b>
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	96.600	2.175.000
Betalt udbytte	-96.600	-2.175.000
<b>Udbytte i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>8.972.524</b>	<b>8.271.612</b>

	2015 DKK	2014 DKK
<b>1 Andre finansielle indtægter</b>		
Renter af omsætningsaktiver vedrørende associerede virksomheder	8.866	120.824
<b>Andre finansielle indtægter i alt</b>	<b>8.866</b>	<b>120.824</b>

<b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Samlet anskaffelsessum primo	40.000	40.000
<b>Samlet anskaffelsessum</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>
Værdireguleringer, primo	-40.000	-40.000
Årets resultatandele	24.474	23.366
Øvrige egenkapitalbevægelser	-24.474	-23.366
<b>Samlet værdiregulering</b>	<b>-40.000</b>	<b>-40.000</b>
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandelen består af anparter i Ejendomsselskabet Greve Main 41 ApS, med hjemsted i Greve Kommune, nom. DKK 40.000. Ejerandelen er 50%.

Årets resultat: TDKK 49  
Egenkapital: TDKK -61

<b>3 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Samlet anskaffelsessum primo	5.418.216	4.405.954
Tilgang	120.244	2.475.674
Afgang	-119.725	-1.463.411
<b>Samlet anskaffelsessum</b>	<b>5.418.735</b>	<b>5.418.217</b>
Værdireguleringer ved indregning/primo	274.831	26.074
Årets værdireguleringer	338.392	248.757
<b>Samlede værdireguleringer</b>	<b>613.223</b>	<b>274.831</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december</b>	<b>6.031.958</b>	<b>5.693.048</b>

Kursværdi af værdipapirer er beregnet efter børskurser og indre værdi.

<b>4 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital, primo	125.000	125.000
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at eje og administrere anpartar og aktier og sædvanlige i forbindelse med værende forretningsmæssige dispositioner, samt øvrig finansiel virksomhed.

### **Eventualforpligtelser**

Ingen.

### **Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Selskabet har afgivet kaution overfor Ejendomsselskabet Greve Main ApS' gæld til pengeinstitut.