



Tlf.: 87 10 63 00  
randers@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Thors Bakke 4, 2.  
DK-8900 Randers C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**GRENAA ISOLERING A/S**  
**MARØGELHØJ 11, 8520 LYSTRUP**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 25. maj 2022

---

Jonas Dueholm Pedersen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Hoved- og nøgletal .....	7
Ledelsesberetning.....	8
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Egenkapitalopgørelse .....	12
Noter.....	13-17
Anvendt regnskabspraksis.....	18-21

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	GRENAA ISOLERING A/S Marøgelhøj 11 8520 Lystrup
	CVR-nr.: 27 40 53 63 Stiftet: 22. oktober 2003 Kommune: Aarhus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Thomas Albæk, formand Gert Ladefoged Jonas Dueholm Pedersen
<b>Direktion</b>	Jonas Dueholm Pedersen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Thors Bakke 4, 2. 8900 Randers C
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank A/S Tronholmen 5 8960 Randers SØ
<b>Advokat</b>	Interlex Advokater Mariane Thomsens Gade 1C 8. 8000 Aarhus C

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for GRENAA ISOLERING A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 25. maj 2022

Direktion:

---

Jonas Dueholm Pedersen

Bestyrelse:

---

Thomas Albæk  
Formand

---

Gert Ladefoged

---

Jonas Dueholm Pedersen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejerne i GRENAA ISOLERING A/S*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for GRENAA ISOLERING A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, den 25. maj 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Søren Busch  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne46256

## HOVED- OG NØGLETAL

	2021 kr.	2020 kr.	2019 kr.	2018 kr.	2017 kr.
<b>Resultatopgørelse</b>					
Bruttoresultat.....	52.406.242	44.107.514	39.592.145	43.170.659	44.996.653
Driftsresultat før afskrivninger (EBITDA)..	11.433.669	6.788.311	4.435.066	7.017.875	9.791.365
Resultat af primær drift.....	10.895.616	6.258.166	3.285.630	6.019.633	8.931.924
Finansielle poster, netto.....	-505.845	-684.400	-1.068.641	-924.452	-693.881
Årets resultat før skat.....	10.389.771	5.573.766	2.216.989	5.095.181	8.238.043
Årets resultat.....	7.777.871	4.421.651	1.714.446	3.928.590	6.290.082
Årets resultat ekskl. minoritetsinteresser.....	7.777.871	4.421.651	1.714.446	3.928.590	6.290.082
<b>Balance</b>					
Balancesum.....	51.810.750	44.940.323	50.972.249	50.978.641	44.640.250
Egenkapital.....	19.573.369	14.795.498	10.373.847	10.659.401	9.930.811
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	-653.827	-67.552	-9.773.881	-3.580.674	-5.294.151
<b>Nøgletal</b>					
Afkast af investeret kapital.....	35,1	18,3	8,8	17,0	33,6
Soliditetsgrad.....	37,8	32,9	20,4	20,9	22,2
Egenkapitalforrentning.....	45,3	35,1	16,3	38,2	69,6

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Investeret kapital:	$\text{NWC} + \text{immaterielle anlægsaktiver (ekskl. goodwill)} + \text{materielle anlægsaktiver} - \text{andre hensatte forpligtelser} - \text{øvrige langfristede driftsmæssige forpligtelser}$
Afkast af investeret kapital:	$\frac{\text{Driftsresultat justeret for goodwillafskr.} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er teknisk isoleringsarbejde, primært indenfor den industrielle byggesektor.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for 2021 udviser et overskud på 7.778 tkr. mod 4.422 tkr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 19.573 tkr.

### Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Selskabet har formået at forbedre resultatet i forhold til 2020 i overensstemmelse med forventningerne. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Finansielle risici

Driftsrisici:

Udviklingen i råvarepriser, specielt stål og isoleringsmateriale, medfører en særlig risiko, da disse udgør eller påvirker en væsentlig del af virksomhedens materialer. Risikoen består delvist af en prismæssig påvirkning, hvor prissvingninger ikke i fuldt omfang kan indregnes i prisen på selskabets projekter. Virksomheden forsøger løbende at tilpasse sine salgsaktiviteter til de stigende priser.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes, at den positive udvikling i 2021 vil fortsætte i 2022.



## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>52.406.242</b>	<b>44.107.514</b>
Personaleomkostninger.....	1	-40.972.573	-37.319.203
Af- og nedskrivninger.....		-538.053	-530.145
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>10.895.616</b>	<b>6.258.166</b>
Andre finansielle indtægter.....		23.025	-2.136
Andre finansielle omkostninger.....	2	-528.870	-682.264
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>10.389.771</b>	<b>5.573.766</b>
Skat af årets resultat.....	3	-2.611.900	-1.152.115
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	4	<b>7.777.871</b>	<b>4.421.651</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Goodwill.....		402.500	372.500
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>402.500</b>	<b>372.500</b>
Grunde og bygninger.....		20.597.816	20.709.261
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		1.103.683	1.194.737
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>21.701.499</b>	<b>21.903.998</b>
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		560.154	402.704
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>7</b>	<b>560.154</b>	<b>402.704</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>22.664.153</b>	<b>22.679.202</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		7.059.065	5.578.341
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>7.059.065</b>	<b>5.578.341</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		16.688.934	13.931.535
Igangværende arbejder for fremmed regning.....		411.000	950.000
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		952.526	0
Andre tilgodehavender.....		1.037.164	868.992
Periodeafgrænsningsposter.....	8	670.290	902.253
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>19.759.914</b>	<b>16.652.780</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>2.327.618</b>	<b>30.000</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>29.146.597</b>	<b>22.261.121</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>51.810.750</b>	<b>44.940.323</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Selskabskapital.....	9	500.000	500.000
Overført resultat.....		12.073.369	11.295.498
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		7.000.000	3.000.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>19.573.369</b>	<b>14.795.498</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	10	593.489	197.965
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>593.489</b>	<b>197.965</b>
Prioritetsgæld.....		10.140.864	9.118.917
Gæld til kreditinstitutter.....		0	1.203.407
Anden gæld.....		1.594.401	0
Feriepengeindefrysning.....		2.966.070	2.901.357
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>11</b>	<b>14.701.335</b>	<b>13.223.681</b>
Prioritetsgæld.....		494.617	508.000
Kreditinstitutter.....		0	666.000
Gæld til pengeinstitutter.....		0	3.576.654
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		6.264.177	6.302.419
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		0	104.594
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		112.379	0
Selskabsskat.....		2.216.376	250.556
Anden gæld.....		7.855.008	5.314.956
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>16.942.557</b>	<b>16.723.179</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>31.643.892</b>	<b>29.946.860</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>51.810.750</b>	<b>44.940.323</b>
Eventualposter mv.	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		
Nærtstående parter	14		
Koncernregnskab	15		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	500.000	11.295.498	3.000.000	14.795.498
Forslag til resultatdisponering, jf. note 4.....		777.871	7.000.000	7.777.871
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte.....			-3.000.000	-3.000.000
<b>Egenkapital 31. december 2021.....</b>	<b>500.000</b>	<b>12.073.369</b>	<b>7.000.000</b>	<b>19.573.369</b>

## NOTER

	2021 kr.	2020 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	83	76	
Løn og gager.....	33.116.844	30.274.754	
Pensioner.....	4.191.080	3.824.071	
Andre omkostninger til social sikring.....	1.228.659	1.105.588	
Andre personaleomkostninger.....	2.435.990	2.114.790	
	<b>40.972.573</b>	<b>37.319.203</b>	
Oplysninger om ledelsesvederlag er udeladt i henhold til undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabsloven § 98 b, stk. 3 nr. 2.			
	2021 kr.	2020 kr.	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	0	82.500	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	528.870	599.764	
	<b>528.870</b>	<b>682.264</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	2.216.376	1.084.556	
Regulering af udskudt skat.....	395.524	67.559	
	<b>2.611.900</b>	<b>1.152.115</b>	
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			<b>4</b>
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	7.000.000	3.000.000	
Overført resultat.....	777.871	1.421.651	
	<b>7.777.871</b>	<b>4.421.651</b>	
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
		Goodwill	
Kostpris 1. januar 2021.....		550.000	
Tilgang.....		100.000	
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>		<b>650.000</b>	
Afskrivninger 1. januar 2021.....		177.500	
Årets afskrivninger.....		70.000	
<b>Afskrivninger 31. december 2021.....</b>		<b>247.500</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>		<b>402.500</b>	

## NOTER

			Note
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>6</b>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2021.....	21.039.242	4.026.096	
Tilgang.....	0	653.827	
Afgang.....	0	-659.623	
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>	<b>21.039.242</b>	<b>4.020.300</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....	329.981	2.831.359	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-271.350	
Årets afskrivninger .....	111.445	356.608	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....</b>	<b>441.426</b>	<b>2.916.617</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>	<b>20.597.816</b>	<b>1.103.683</b>	
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>			 <b>7</b>
		Lejededesitum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. januar 2021.....		402.704	
Tilgang.....		159.599	
Afgang.....		-2.149	
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>		<b>560.154</b>	
 <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>		<b>560.154</b>	
	2021 kr.	2020 kr.	
<b>Periodeafgrænsningsposter</b>			<b>8</b>
Leasing.....	670.290	902.253	
	<b>670.290</b>	<b>902.253</b>	
Periodeafgrænsningsposter omfatter periodiseringer af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år.			
	2021 kr.	2020 kr.	
<b>Selskabskapital</b>			<b>9</b>
Selskabskapitalen er fordelt således:			
Aktier, 500 stk. a nom. 1.000 kr.....	500.000	500.000	
	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>	

## NOTER

## Note

**Hensættelse til udskudt skat**

10

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på værdipapirer, tilgodehavender, immaterielle anlægsaktiver og materielle anlægsaktiver, herunder indregnede finansielle leasingkontrakter.

	2021 kr.	2020 kr.
Udskudt skat vedrører:		
Goodwill.....	22.550	19.093
Øvrige materielle anlægsaktiver.....	423.475	-19.623
Periodeafgrænsningsposter.....	147.464	198.495
	<b>593.489</b>	<b>197.965</b>
Udskudt skat 1. januar.....	197.965	130.406
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	395.524	67.559
<b>Udskudt skat 31. december.....</b>	<b>593.489</b>	<b>197.965</b>

**Langfristede gældsforpligtelser**

11

	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2020 gæld i alt
Prioritetsgæld.....	10.635.481	494.617	8.106.812	9.626.917
Gæld til kreditinstitutter.....	0	0	0	1.203.407
Anden gæld.....	1.594.401	0	0	0
Feriepengeindefrysning.....	2.966.070	0	2.966.070	2.901.357
	<b>15.195.952</b>	<b>494.617</b>	<b>11.072.882</b>	<b>13.731.681</b>

**NOTER****Note****Eventualposter mv.**

12

Der påhviler selskabet sædvanlige garantier på leveret isoleringsarbejde samt på udførte byggearbejder.

Selskabet har stillet arbejdsgarantier, der andrager 5.532 tkr. pr. 31. december 2021.

Selskabet har indgået leasingaftaler, der regnskabsmæssigt behandles som operationelle leje- og leasingaftaler. Leasingkontrakterne har en restløbetid på mellem 3 og 41 mdr. Den gennemsnitlige årlige leasingydelse udgør 2.495 tkr. og den samlede restleasingforpligtelse udgør 6.808 tkr. pr. 31. december 2021.

Herudover er der indgået lejekontrakter med en gennemsnitlig årlig leje på 1.651 tkr.

Den samlede restlejeydelse udgør i den uopsigelige periode 2.720 tkr.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for JDP HOLDING BALLE ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

13

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, 0 tkr., er der afgivet virksomhedspant på i alt 13.400 tkr., som omfatter driftsinventar og driftsmidler, varebeholdninger samt simple fordringer fra salg af varer og tjenesteydelser, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 25.254 tkr

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 10.635 tkr., er der afgivet pant i ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 20.598 tkr.

**Nærtstående parter**

14

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

**Bestemmende indflydelse**

Moderselskab JDP HOLDING BALLE ApS

Direktør Jonas Dueholm Pedersen, Åholmen 22, 8500 Grenaa, der er hovedaktionær.

**Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med**

Selskabets øvrige nærtstående parter omfatter selskabets ejers øvrige virksomheder, hvor der har været transaktioner med udlejning af driftsmateriel og ejendomme samt renteberegnet mellemregninger.

**Transaktioner med nærtstående parter**

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.



**NOTER****Note****Koncernregnskab**

15

Selskabet indgår i koncernregnskabet for JDP HOLDING BALLE ApS, Marøgelhøj 11, 8520 Lystrup, CVR-nummer: 27362796 .

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for GRENAA ISOLERING A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen svarende til de medgåede omkostninger, og kun i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realiserbar.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	Grundværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-10 år	Individuelt

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### PENGESTRØMSOPGØRELSE

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse. Der er udarbejdet en pengestrømsopgørelse for koncernen.