



**Grenaa Isolering A/S  
Nygårdsvej 2  
8570 Trustrup**

**CVR-nummer: 27 40 53 63**

**ÅRSRAPPORT  
2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
den / 2018

---

Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning ..... 2

Den uafhængige revisors revisionspåtegning ..... 3

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger ..... 5

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

Anvendt regnskabspraksis ..... 6

Resultatopgørelse ..... 10

Balance ..... 11

Noter ..... 13

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Grenaa Isolering A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Trustrup, den 14. marts 2018

### **Direktion**

Jonas Dueholm Pedersen

### **Bestyrelse**

Thomas Michael Møller  
Formand

Casper Munkholm Bertelsen

Rune Nicki Simonsen

Jonas Dueholm Pedersen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### **Til kapitalejerne i Grenaa Isolering A/S**

### **Revisionspåtegning på årsregnskabet**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Grenaa Isolering A/S for perioden 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus N, den 14. marts 2018

ECO Revision ApS

CVR-nr.: 35891986

Kurt Hundebøll  
Registreret revisor  
mne418

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Grenaa Isolering A/S Nygårdsvej 2 8570 Trustrup
	CVR-nr.: 27 40 53 63
	Stiftet: 22. oktober 2003
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Thomas Michael Møller, formand Casper Munkholm Bertelsen Rune Nicki Simonsen Jonas Dueholm Pedersen
<b>Direktion</b>	Jonas Dueholm Pedersen
<b>Revisor</b>	ECO Revision ApS Agro Food Park 13 8200 Aarhus N
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets væsentligste aktivitet er teknisk isoleringsarbejder, primært indenfor den industrielle byggesektor.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Grenaa Isolering A/S for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

#### Leasing

Leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationelle leasingsaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen er indregnet med produktionsprincippet som indtægtsgrundlag. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger, herunder feriepenge, pensioner samt andre omkostninger til sociale sikring mv. I personaleomkostning er der fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld i fremmed valuta.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## **BALANCEN**

### **Goodwill**

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af goodwill opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstid og restværdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde, baseret på vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad. Færdiggørelsesgraden opgøres ved en konkret vurdering af hvert enkelt arbejdes stade.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsevne.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>44.996.656</b>	<b>34.027.091</b>
1 Personaleomkostninger.....	-35.205.291	-27.124.931
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-859.441	-546.937
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>8.931.924</b>	<b>6.355.223</b>
Andre finansielle indtægter .....	18.824	50.868
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	-190.000	-20.000
Andre finansielle omkostninger.....	-522.705	-509.025
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>8.238.043</b>	<b>5.877.066</b>
2 Skat af årets resultat.....	-1.947.961	-1.355.700
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>6.290.082</b>	<b>4.521.366</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	3.200.000	4.500.000
Overført resultat.....	3.090.082	21.366
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>6.290.082</b>	<b>4.521.366</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017**  
**AKTIVER**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Goodwill .....	292.500	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b> .....	<b>292.500</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger .....	10.963.366	6.762.059
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	2.269.574	2.142.171
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>13.232.940</b>	<b>8.904.230</b>
Deposita .....	353.008	277.287
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>353.008</b>	<b>277.287</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>13.878.448</b>	<b>9.181.517</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....	4.400.000	4.000.000
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>4.400.000</b>	<b>4.000.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	25.101.576	16.984.881
3 Igangværende arbejder for fremmed regning .....	200.000	0
Andre tilgodehavender .....	923.381	919.916
Periodeafgrænsningsposter .....	106.845	61.798
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>26.331.802</b>	<b>17.966.595</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>30.000</b>	<b>20.000</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>30.761.802</b>	<b>21.986.595</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>44.640.250</b>	<b>31.168.112</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017**  
**PASSIVER**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Virksomhedskapital .....	500.000	500.000
Overført resultat.....	6.230.811	3.140.729
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	3.200.000	4.500.000
<b>4 EGENKAPITAL.....</b>	<b>9.930.811</b>	<b>8.140.729</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	1.048.415	925.746
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>1.048.415</b>	<b>925.746</b>
Prioritetsgæld.....	2.573.365	2.725.645
Kreditinstitutter.....	7.460.893	2.400.000
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>10.034.258</b>	<b>5.125.645</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	150.000	147.000
Kreditinstitutter.....	10.159.770	2.620.431
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	4.577.974	3.963.569
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	2.220.472	3.000.000
Gæld til associerede virksomheder.....	40.000	0
Selskabsskat.....	1.538.192	1.180.844
Anden gæld.....	4.938.135	6.063.125
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	2.223	1.023
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>23.626.766</b>	<b>16.975.992</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>33.661.024</b>	<b>22.101.637</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>44.640.250</b>	<b>31.168.112</b>
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	76	67
Lønninger.....	30.730.850	23.700.986
Pensioner .....	3.447.377	2.632.756
Andre omkostninger til social sikring .....	1.027.064	791.189
	<b>35.205.291</b>	<b>27.124.931</b>
	<b>35.205.291</b>	<b>27.124.931</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat.....	1.787.192	1.570.844
Årets ændring udskudt skat .....	122.669	-261.474
Regulering skat tidligere år.....	38.100	46.330
	<b>1.947.961</b>	<b>1.355.700</b>
	<b>1.947.961</b>	<b>1.355.700</b>
<b>3 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Igangværende arbejder .....	19.466.605	15.554.200
Acontofakturering.....	-19.266.605	-15.554.200
	<b>200.000</b>	<b>0</b>
	<b>200.000</b>	<b>0</b>

## NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	500.000	0	0	500.000
Overført resultat .....	3.140.729	0	3.090.082	6.230.811
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	4.500.000	-4.500.000	3.200.000	3.200.000
	<u>8.140.729</u>	<u>-4.500.000</u>	<u>6.290.082</u>	<u>9.930.811</u>

Aktiekapitalen har ikke været ændret de seneste 5 år.

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	2.872.645	2.723.365	150.000	2.050.000
Kreditinstitutter .....	2.400.000	7.460.893	0	0
	<u>5.272.645</u>	<u>10.184.258</u>	<u>150.000</u>	<u>2.050.000</u>

## 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har afgivet arbejdsgarantier for 5.313 tkr.

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler, med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 1.467 tkr. Leasingkontrakterne har en resterende løbetid på op til 39 måneder, med en samlet restleasingydelse på 3.480 t.kr.

Selskabet har indgået huslejeoplyttelser, der på balancetidspunktet udgør 936 tkr. i uopsigelsesperioden, som udløber den 1. januar 2020.

## NOTER

2017

2016

### 7 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der afgivet pant i ejendom.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, er der afgivet virksomhedspant 11.400 tkr.

Der er taget ejendomsforbehold i biler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2017 udgør 260 tkr.