

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
John Lauritsen (Statsaut. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**  
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB  
(CVR-nr. 37999687)

## Erhvervsstyrelsen

### Teknik Fyn ApS

Sanatorievej 21, 5600 Faaborg

CVR-nr. 27 40 49 95

#### Årsrapport for 2016

(14. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 15/5 2017.

\_\_\_\_\_  
Dirigent

Peter Aalbæk Jensen

Hjemstedskommune: Faaborg - Midtfyn

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje, administrere og udleje udstyr og faciliteter til medieproduktion.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Som følge af ændringer i årsregnskabsloven, er der sket ændringer i virksomhedens opstilling af årsregnskabet. Ændringen sker, da årsregnskabsloven kræver dette.

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2016.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et utilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

Selskabet har tabt kapitalen, og der henvises til note 7 herom.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for Teknik Fyn ApS for 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Hellerup, den 15. marts 2017

  
**Direktion**

Direktør Peter Aalbæk Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i Teknik Fyn ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Teknik Fyn ApS for regnskabsåret 2016 på grundlag af selskabets af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Rødovre, den 15. marts 2017

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87

  
Allan Seiersen  
statsaut. revisor

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Selskabet indgår i sambeskatning med Zentropa Staten ApS samt øvrige koncernforbundne selskaber.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmateriel afskrives lineært over 3-5 år.

Ejendom afskrives lineært over 50 år til en scrapværdi på 50%. Der foretages nedskrivning til markedsværdi i henhold til årsregnskabslovens § 42.

Småanskaffelser under kr. 12.900 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

**Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2016

Note		2016	2015
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttoresultat	238.856	220.372
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før afskrivninger</b>	238.856	220.372
2	Afskrivninger	<u>-199.260</u>	<u>-177.367</u>
	<b>Resultat før finansiering</b>	39.596	43.005
	Renteindtægter	0	635
	Renteudgifter, koncern	-24.914	-197.677
	Renteudgifter	<u>-28.034</u>	<u>-31.404</u>
	<b>Resultat før skat</b>	-13.352	-185.441
3	Beregnete skatter	<u>-32.622</u>	<u>13.557</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>-45.974</u></u>	<u><u>-171.884</u></u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	-45.974	-171.884
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>-45.974</u></u>	<u><u>-171.884</u></u>

**Balance pr. 31/12 2016**

Note	31/12 2016	31/12 2015
	kr.	kr.
	<b>AKTIVER</b>	
	Driftsmidler	76.593 142.195
	Ejendom	6.366.342 6.500.000
2	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>6.442.935 6.642.195</b>
3	Udskudt skatteaktiv	0 0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0 13.557
	Debitorer	168.750 75.000
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>168.750 88.557</b>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>286.811 424.176</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>455.561 512.733</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>6.898.496 7.154.928</b>

**Balance pr. 31/12 2016**

Note	31/12 2016	31/12 2015
	kr.	kr.
	<b>PASSIVER</b>	
	Selskabskapital	125.000 125.000
	Overført til næste år	-1.891.924 -1.845.950
	Afsat udbytte	0 0
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-1.766.924 -1.720.950</b>
	Udskudt skat	0 0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0 0</b>
	Ansvarlig lånekapital	0 2.000.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder, langfristet	6.755.236 4.943.879
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	32.622 0
	Langfristet gæld til realkreditinstitutter	1.742.364 1.815.354
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>8.530.222 8.759.233</b>
	Kortfristet andel af langfristet gæld	73.500 73.500
	Gæld til anpartshaver	7.224 7.223
	Anden gæld	54.474 35.922
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>135.198 116.645</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>8.665.420 8.875.878</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>6.898.496 7.154.928</b>
6	<b>Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.</b>	
7	<b>Going concern og finansielle risici</b>	



## Noter

	2016	20015
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Gager og lønninger	0	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger og social sikring	0	0
Øvrige personale omkostninger	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Anlægsaktiver</b>	<u>Driftsmateriel</u>	<u>Ejendom</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2016	266.698	13.396.338
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2016</b>	<u>266.698</u>	<u>13.396.338</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2016	0	-5.649.629
Opskrivninger i året	0	0
Nedskrivninger i året	0	0
<b>Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2016</b>	<u>0</u>	<u>-5.649.629</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2016	124.503	1.246.709
Afskrivninger i året	65.602	133.658
<b>Afskrivninger pr. 31/12 2016</b>	<u>190.105</u>	<u>1.380.367</u>
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2016</b>	<u>76.593</u>	<u>6.366.342</u>
<b>3 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	32.622	-13.557
Regulering skat tidligere år	0	0
Udskudt skat	0	0
	<u>32.622</u>	<u>-13.557</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>

<b>4 Egenkapital</b>	Anparts- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2016	125.000	-1.845.950	0	-1.720.950
Nedskrivning, ejendom	0	0	0	0
Årets resultat	0	-45.974	0	-45.974
Egenkapital pr. 31/12 2016	125.000	-1.891.924	0	-1.766.924

#### **5 Langfristede gældsforpligtelser**

Af de samlede gældsforpligtelser forfalder ca. kr. 73.500 inden for 1 år.

Af de samlede gældsforpligtelser forfalder ca. kr. 1.450.000 efter mere end 5 år.

#### **6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Der er udstedt pant i selskabets ejendomme til sikkerhed for gæld til Nykredit og DLR Kredit på kr. 2.182.000.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Herudover har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem der fremgår af årsrapporten.

#### **7 Going concern og finansielle risici**

Med den nuværende aktivitet vurderer ledelsen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt.

Ledelsen aflægger på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.