

**Spinnewco ApS**  
**CVR nr. 27 40 42 27**  
**Tobaksvejen 10, 2860 Søborg**

**Årsregnskab for 2021**  
**(18. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling,  
den 28. marts 2022

---

Dirigent

---

## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

### Påtegninger

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3 - 4

### Ledelsesberetning

Beretning	5
-----------	---

### Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 13

---

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Spinnewco ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gladsaxe, den 28. marts 2022

### Direktion:

---

Per Skovsted

### Bestyrelse:

---

Hans Kann Rasmussen  
*Formand*

---

Henrik Dahl  
*Næstformand*

---

Niels Ravn

### Til kapitalejeren i Spinnewco ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Spinnewco ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

---

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (fortsat)

---

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 28. marts 2022

EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

---

Henrik Kronborg Iversen  
statsaut. revisor  
mne24687

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i investering i finansielle aktiver.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat skal vurderes over en årrække og i forhold til den valgte investeringsstrategi.

Resultatet for 2021 vurderes at være på niveau med det forventede givet den valgte investeringsstrategi.

#### Begivenheder efter balancedagen

Den nuværende geopolitiske situation, herunder begivenhederne i Ukraine, har ikke haft væsentlig indflydelse på selskabets finansielle stilling. Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet andre begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

Årsrapporten for Spinnewco ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser for regnskabsklasse C. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Finansielle indtægter og omkostninger er præsenteret først i resultatopgørelsen, idet dette udgør selskabets hovedaktivitet.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, udbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration, management fee, honorar til rådgivere m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til dagsværdi (senest kendte børskurs) på balancedagen. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi (tilnærmet salgsværdi).

#### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

#### Tilgodehavender og gældsforpligtelser

Tilgodehavender og gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der for de i balancen opførte tilgodehavender og gældsforpligtelser svarer til nominel værdi.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

---

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR – 31. DECEMBER 2021

---

<u>Note</u>	<u>2021 (tkr.)</u>	<u>2020 (tkr.)</u>
Finansielle indtægter .....	86.191	30.460
Finansielle omkostninger .....	-1.715	-924
1. Administrationsomkostninger .....	<u>-1.284</u>	<u>-1.146</u>
<b>Resultat før skat .....</b>	<b>83.192</b>	<b>28.390</b>
2. Skat af årets resultat .....	<u>-8.293</u>	<u>-4.565</u>
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b><u>74.899</u></b>	<b><u>23.825</u></b>



---

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021**

---

<u>Note</u> <b>AKTIVER</b>	<u>2021 (tkr.)</u>	<u>2020 (tkr.)</u>
3. Værdipapirer .....	<u>456.213</u>	<u>379.066</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<u>456.213</u>	<u>379.066</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<u>456.213</u>	<u>379.066</u>
Tilgodehavende skat .....	4.027	0
Andre tilgodehavender .....	<u>257</u>	<u>761</u>
<b>Tilgodehavender</b> .....	<u>4.284</u>	<u>761</u>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<u>4.965</u>	<u>11.419</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<u>9.249</u>	<u>12.180</u>
<b>AKTIVER</b> .....	<u><b>465.462</b></u>	<u><b>391.246</b></u>

---

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021** (fortsat)

---

Note	<b>PASSIVER</b>	2021 (tkr.)	2020 (tkr.)
	Selskabskapital .....	450	450
	Overført resultat .....	464.291	389.392
	<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>464.741</b>	<b>389.842</b>
	Skyldig selskabsskat .....	0	1.105
	Anden gæld .....	721	299
	<b>Gældsforpligtelser</b> .....	<b>721</b>	<b>1.404</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R .....	<b>721</b>	<b>1.404</b>
	<b>PASSIVER</b> .....	<b>465.462</b>	<b>391.246</b>

4. Tilgodehavender og gældsforpligtelser
5. Eventualforpligtelser, eventualaktiver og sikkerhedsstillelser.

---

## EGENKAPITALOPGØRELSE

---

	01.01.21	Forslag til resultatdisponering	31.12.21
Selskabskapital .....	450	0	450
Overført resultat .....	389.392	74.899	464.291
	<u>389.842</u>	<u>74.899</u>	<u>464.741</u>

## NOTER

	2021 (tkr.)	2020 (tkr.)
<b>1. Administrationsomkostninger</b>		
<b>Medarbejderforhold</b>		
Gager og lønninger til bestyrelse og direktion .....	349	326
Pensioner .....	0	0
Andre omkostninger til social sikring .....	0	0
	<u>349</u>	<u>326</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets skattepligtige indkomst .....	7.612	4.665
Regulering tidligere år .....	681	-100
	<u>8.293</u>	<u>4.565</u>
<b>3. Anlægsoversigt</b>		
<b>Værdipapirer</b>		
Kostpris 1. januar .....	329.699	328.605
Tilgang i årets løb .....	97.318	66.772
Afgang i årets løb .....	-66.958	-65.678
Kostpris 31. december .....	<u>360.059</u>	<u>329.699</u>
Kursregulering, netto 1. januar .....	49.367	33.155
Tilbageførsel af urealiseret kursregulering primo på værdipapirer solgt i året .....	-15.228	-4.987
Kursregulering på værdipapirer i behold, netto .....	<u>62.015</u>	<u>21.199</u>
Kursreguleringer, netto 31. december .....	<u>96.154</u>	<u>49.367</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december .....	<u>456.213</u>	<u>379.066</u>

---

## NOTER

---

### 3. Anlægsoversigt - fortsat

#### Dagsværdioplysninger

	2021 (tkr.)	2020 (tkr.)
<u>Børsnoterede aktier og obligationer</u>		
Dagsværdi pr. 31. december .....	291.185	226.621
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen .....	27.646	14.725
Dagsværdiniveau .....	1	1

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

#### Unoterede værdipapirer

Dagsværdi pr. 31. december .....	165.028	152.445
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen .....	34.369	6.474
Dagsværdiniveau .....	3	3

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra tilnærmet salgsværdi af det relevante aktiv på baggrund af anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede værdipapirer.

### 4. Tilgodehavender og gældsforpligtelser

Ingen del af selskabets tilgodehavender og gældsforpligtelser forfalder senere end 5 år efter statusdagen.

---

## NOTER

---

### 5. Eventualforpligtelser, eventualaktiver og sikkerhedsstillelser

#### Investeringsforpligtelser

I forbindelse med investering i unoterede kapitalfonde og ejendomsfonde, påhviler der pr. 31. december 2021 selskabet følgende resttilsagn:

	Resttilsagn	
	Valuta	TDKK
Tilsagn afgivet i USD.....	7.555	49.572
Tilsagn afgivet i EUR.....	2.529	18.806
Tilsagn i alt, TDKK		68.377

#### Finansielle instrumenter

Selskabet har indgået valutaterminskontrakter i USD til kurssikring af visse dele af dets investeringer i unoterede ejendomsfonde.

Valuta	Betaling/udløb	Kontrakt i valuta	Tab i forhold til terminskursen pr. 31.12.21 i TDKK
USD.....	3 måneder	2.900	-435

Herudover har selskabet ingen andre eventualforpligtelser, eventualaktiver eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2021.

### 6. Resultatdisponering

	2021 (tkr.)	2020 (tkr.)
Overført resultat .....	74.899	23.825
	<b>74.899</b>	<b>23.825</b>

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Per Skovsted

### Adm. direktør

På vegne af: Spinnewco ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-945405756870

IP: 188.183.xxx.xxx

2022-03-29 14:17:52 UTC

NEM ID 

## Henrik Dahl

### Næstformand

På vegne af: Spinnewco ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-462173380766

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-03-29 16:10:51 UTC

NEM ID 

## Hans Hother Kann Rasmussen

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Spinnewco ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-562199979831

IP: 62.107.xxx.xxx

2022-03-30 10:03:53 UTC

NEM ID 

## Niels Ravn

### Bestyrelse

På vegne af: Spinnewco ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-595199381181

IP: 87.59.xxx.xxx

2022-03-31 15:25:15 UTC

NEM ID 

## Henrik Kronborg Iversen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: PID:9208-2002-2-857715898602

IP: 62.107.xxx.xxx

2022-04-05 06:56:28 UTC

NEM ID 

## Henrik Dahl

### Dirigent

På vegne af: Spinnewco ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-462173380766

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-04-05 07:38:43 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: MHDD0-PECE2-H24Z3-SNB5B-LL1C-PVW81

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>