



**ÅRSRAPPORT 2016**  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Celep ApS**  
Fisketorvets Shoppingcenter  
1561 København V

CVR nr.: 27403638

***Indsender:***

**PROFIL REVISION A-S**  
Registrerede revisorer  
Korskildeeng 1  
2670 Greve

***Fremlagt og godkendt***

på den ordinære generalforsamling.

---

Ahmet Arikan  
***Dirigent***

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledelsespåtegning.....	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	6
Regnskabspraksis .....	9
Resultatopgørelse, 1. januar 2016 - 31. december 2016 .....	11
Balance pr. 31. december 2016 .....	12
Noter .....	14

## Selskabsoplysninger

### **Selskabet**

Celep ApS  
Fisketorvets Shoppingcenter  
1561 København V

CVR-nr. 27403638  
Stiftelsesdato: 15. oktober 2003  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### **Direktion:**

Ahmet Arikan

### **Revision**

**PROFIL REVISION A-S**  
Registrerede revisorer  
Korskildeeng 1  
2670 Greve

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive handelsvirksomhed samt eje aktier/anpartar i andre selskaber.

## Ledelsesberetning

### **Generelt**

Selskabets formål er at drive handelsvirksomhed samt eje aktier/anparter i andre selskaber.

### **Økonomisk udvikling**

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

### **Hændelser efter regnskabsafslutning**

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

## Ledelsespåtegning

Der er dags dato aflagt årsregnskab for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Celep ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den

**Direktion:**

---

Ahmet Arikan

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til kapitalejerne i Celep ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Celep ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Celep ApS

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Greve, den

### **PROFIL REVISION A-S**

cvr nr. 59051318

---

Jørgen Kristiansen  
Registreret revisor FSR



## Regnskabspraksis

### Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Celep ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder eksterne omkostninger.

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Regnskabspraxis

### **BALANCEN**

#### **Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.**

Kapitalandele i dattervirksomheder ansættes til den forholdsmæssige ejerandel af den indre værdi.

Kapitalandele i datterselskaber med negativ regnskabsmæssig indre værdi medregnes til en værdi af kr. 0. Ved køb af nye kapitalandels i datterselskaber, hvor anskaffelsessummen er højere end den indre regnskabsmæssige værdi, medregnes hele anskaffelsessummen under kapitalandele. Merprisen svarende til værdien over indre værdi anses som koncerngoodwill og afskrives over 10 år.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles eventuel skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse, 1. januar 2016 - 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste		-5.093	-5.213
Resultat af kapitalandele		-60.314	331.964
<b>Resultat før skat</b>		<u><b>-65.407</b></u>	<u><b>326.751</b></u>
Skat af årets resultat		<u>1.054</u>	<u>1.225</u>
<b>Skat af årets resultat i alt</b>		<u><b>1.054</b></u>	<u><b>1.225</b></u>
 <b>ÅRETS RESULTAT</b>		 <u><u><b>-64.353</b></u></u>	 <u><u><b>327.976</b></u></u>
 <b>Resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		-266.315	-594.291
Årets resultat		-64.353	327.976
Reserve efter indre værdis metode		<u>60.314</u>	<u>0</u>
Til disposition		<u><b>-270.354</b></u>	<u><b>-266.315</b></u>
 Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>0</u>
Overførsel til næste år		<u><b>-270.354</b></u>	<u><b>-266.315</b></u>

## Balance pr. 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Kapitalandel - American Restaurant A/S	1	6.332.112	6.049.686
Kapitalandel - Fisketorvets Pub A/S	2	<u>0</u>	<u>342.740</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>6.332.112</b></u>	<u><b>6.392.426</b></u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<u><b>6.332.112</b></u>	<u><b>6.392.426</b></u>
TILGODEHAVENDER		<u>2.096</u>	<u>1.225</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u><b>2.096</b></u>	<u><b>1.225</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<u><b>2.096</b></u>	<u><b>1.225</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u><b>6.334.208</b></u></u>	<u><u><b>6.393.651</b></u></u>

## Balance pr. 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Virksomhedskapital	3	125.000	125.000
Overkurs ved emission	4	5.000	5.000
Reserve efter indre værdi	5	4.832.110	4.892.424
Overført resultat	6	<u>-270.354</u>	<u>-266.315</u>
<b>Virksomhedskapital i alt</b>		<b><u>4.691.756</u></b>	<b><u>4.756.109</u></b>
Skyldige omkostninger		3.875	3.750
Gæld tilknyttede virksomhed		<u>1.638.577</u>	<u>1.633.792</u>
<b>Kortfristet gæld i alt</b>		<b><u>1.642.452</u></b>	<b><u>1.637.542</u></b>
<b>GÆLD I ALT</b>		<b><u>1.642.452</u></b>	<b><u>1.637.542</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>6.334.208</u></b>	<b><u>6.393.651</u></b>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter	7		
Pantsætning og sikkerhedsstillelser	8		
Ejerforhold	9		

## Noter

Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>1 Kapitalandel - American Restaurant A/S</b>		
Anskaffelsessum, primo	6.049.686	6.049.686
Tilgang i årets løb	<u>282.426</u>	<u>0</u>
Kapitalandel - American Restaurant A/S i alt	<b><u>6.332.112</u></b>	<b><u>6.049.686</u></b>
<b>2 Kapitalandel - Fisketorvets Pub A/S</b>		
Anskaffelsessum, primo	342.740	342.740
Afgang i årets løb	<u>-342.740</u>	<u>0</u>
Kapitalandel - Fisketorvets Pub A/S i alt	<b><u>0</u></b>	<b><u>342.740</u></b>
<b>3 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Virksomhedskapital i alt	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>
<i>Der er ikke sket ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 år.</i>		
<b>4 Overkurs ved emission</b>		
Overkurs ved emission primo	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
Overkurs ved emission i alt	<b><u>5.000</u></b>	<b><u>5.000</u></b>
<b>5 Reserve efter indre værdi</b>		
Reserve efter indre værdis metode primo	4.892.424	4.665.872
Ændring indre værdis metode	<u>-60.314</u>	<u>226.552</u>
Reserve efter indre værdi i alt	<b><u>4.832.110</u></b>	<b><u>4.892.424</u></b>
<b>6 Overført resultat</b>		
Overført resultat - primo	-266.315	-594.291
Årets overførsel netto	<u>-4.039</u>	<u>327.976</u>
Overført resultat i alt	<b><u>-270.354</u></b>	<b><u>-266.315</u></b>

## Noter

Note	2016 kr.	2015 kr.
------	-------------	-------------

### 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter

#### Sambeskatning:

Selskabet indgår i en national sambeskatning og hæfter derfor solidarisk for skat af koncernens sambeskatningsindkomst.

#### Kautionsforpligtelser:

Selskabet har afgivet kaution for Selskaberne Fisketorvets Pub A/S og American Restaurant A/S vedrørende Mellemværende med Arbejdernes Landsbank (selvskyldner kaution)

#### Leasingkontrakter:

Selskabet har ingen leasingforpligtelser, som ikke er indregnet i regnskabet.

#### Lejeforpligtelser:

Selskabet har ingen lejeforpligtelser.

### 8 Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætning eller sikkerhedsstillelse

### 9 Ejerforhold

#### Følgende ejer mere end 5%:

S. Arikan Holding ApS