



# Arkitekt m.a.a. Ole Eichen ApS

Valmuevangen 5, 2680 Solrød Strand

CVR-nr. 27 40 30 42

## Årsrapport

1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. december 2016

---

Ole Eichen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Arkitekt m.a.a. Ole Eichen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015/16 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 5. december 2016

### **Direktion**

Ole Eichen  
Arkitekt m.a.a.

## **Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet**

### **Til kapitalejeren i Arkitekt m.a.a. Ole Eichen ApS**

Vi har udført review af årsregnskabet for Arkitekt m.a.a. Ole Eichen ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 5. december 2016

### **RIR REVISION**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 78 05 24

Hans H. Hansen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Arkitekt m.a.a. Ole Eichen ApS Valmuevangen 5 2680 Solrød Strand
	CVR-nr.: 27 40 30 42
	Stiftet: 26. september 2003
	Hjemsted: Solrød
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 14. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Ole Eichen, Arkitekt m.a.a.
<b>Revisor</b>	RIR REVISION Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
<b>Dattervirksomhed</b>	Tectum Køkkenet ApS, Stevns

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Hovedaktiviteten er i lighed med sidste år at drive arkitekt- og konsulentvirksomhed samt at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 166 t.kr. mod 336 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 114 t.kr. mod 162 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

---

<u>Note</u>	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>166.007</b>	<b>336</b>
1 Personaleomkostninger	-68.942	-186
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-4
<b>Driftsresultat</b>	<b>97.065</b>	<b>146</b>
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	9.984	16
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	4.197	4
Andre finansielle omkostninger	0	-4
<b>Resultat før skat</b>	<b>111.246</b>	<b>162</b>
2 Skat af årets resultat	2.977	0
<b>Årets resultat</b>	<b>114.223</b>	<b>162</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	50.600	50
Overføres til overført resultat	63.623	112
<b>Disponeret i alt</b>	<b>114.223</b>	<b>162</b>

## Balance 30. september

---

<b>Aktiver</b>		2016	2015
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	175.246	166
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>175.246</u>	<u>166</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>175.246</u></b>	<b><u>166</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	7.075	30
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>109.291</u>	<u>131</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>116.366</u>	<u>161</u>
	Likvide beholdninger	<u>98.593</u>	<u>41</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>214.959</u></b>	<b><u>202</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>390.205</u></b>	<b><u>368</u></b>



## Balance 30. september

---

<u>Note</u>	2016 kr.	2015 t.kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	80.000	80
6 Overført resultat	230.030	166
Foreslået udbytte for regnskabsåret	50.600	50
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>360.630</b>	<b>296</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	0	3
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>3</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld	29.575	69
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	29.575	69
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>29.575</b>	<b>69</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>390.205</b>	<b>368</b>
7 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
8 <b>Eventualposter</b>		

## Noter

---

	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	58.878	178
Andre omkostninger til social sikring	5.768	8
Personalemkostninger i øvrigt	4.296	0
	<b>68.942</b>	<b>186</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	-2.977	0
	<b>-2.977</b>	<b>0</b>
	30/9 2016 kr.	30/9 2015 t.kr.
<b>3. Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder</b>		
Kostpris 1. oktober 2015	17.500	18
Afgang i årets løb	-17.500	0
<b>Kostpris 30. september 2016</b>	<b>0</b>	<b>18</b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015	-17.500	-14
Årets af-/nedskrivninger	0	-4
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	17.500	0
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2016</b>	<b>0</b>	<b>-18</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

---

	30/9 2016 kr.	30/9 2015 t.kr.
<b>4. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Kostpris 1. oktober 2015	46.399	1.317
Afgang i årets løb	0	-1.270
<b>Kostpris 30. september 2016</b>	<b>46.399</b>	<b>47</b>
Opskrivninger 1. oktober 2015	118.863	-1.167
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	9.984	16
Årets tilbageførsler på afgang	0	1.270
<b>Opskrivninger 30. september 2016</b>	<b>128.847</b>	<b>119</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016</b>	<b>175.246</b>	<b>166</b>
<b>Tilknyttet virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Tectum Køkkenet ApS	Stevns	50 %
	30/9 2016 kr.	30/9 2015 t.kr.
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. oktober 2015	80.000	80
	<b>80.000</b>	<b>80</b>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. oktober 2015	166.407	54
Årets overførte overskud eller underskud	63.623	112
	<b>230.030</b>	<b>166</b>
<b>7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Der foreligger ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 30. september 2016.		

## **Noter**

---

### **8. Eventualposter**

#### **Eventualforpligtelser**

Der foreligger ingen eventualforpligtelser pr. 30. september 2016.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Arkitekt m.a.a. Ole Eichen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

### **Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

#### **Udviklingsprojekter, patenter og licenser**

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 10 år.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af udviklingsprojekter, patenter og licenser opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.