

# **SAFETY HOLDING ApS**

Elmesvinget 18, A  
Skovsø  
4200 Slagelse

CVR-nr. 27402801

## **Årsrapport for 2021/22 (regnskabsperioden 1.10.2021 - 30.9.2022)**

19. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 07-03-2023

---

Ali El Safty  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-10-2021 - 30-09-2022 for SAFETY HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-09-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-10-2021 - 30-09-2022.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 07-03-2023

### Direktion

Ali El Safty  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i SAFETY HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SAFETY HOLDING ApS for regnskabsåret 01-10-2021 - 30-09-2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 07-03-2023

### Revisionscentret v/Jesper Thygesen

CVR-nr. 10352231

Jesper Thygesen

**Registreret revisor, FDR**

mne12363

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	SAFETY HOLDING ApS Elmesvinget 18, A Skovsø 4200 Slagelse
E-mail	Alisafty@hotmail.com
CVR-nr.	27402801
Regnskabsår	01-10-2021 - 30-09-2022
<b>Direktion</b>	Ali El Safty, Direktør
<b>Revisor</b>	Revisionscentret v/Jesper Thygesen Nytov 6, 1.sal 4200 Slagelse CVR-nr. 10352231

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for SAFETY HOLDING ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter, som er periodiseret i forhold til lejeperioden.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedr. ejendommenes drift og administration.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

Bygninger	20-50 år	3.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	90.000

Nyanskaffelser under den skattemæssige grænse for småinventar udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Andre finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Omsætningsaktiver

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter bankindestående.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.



### **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>491.338</b>	<b>466.513</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-72.853	-69.963
<b>Driftsresultat</b>		<b>418.485</b>	<b>396.550</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		22.716	6.739
Andre finansielle indtægter		94	9
Finansielle omkostninger		-260.400	-221.168
<b>Resultat før skat</b>		<b>180.895</b>	<b>182.130</b>
Skat af årets resultat	1	-43.287	-90.722
<b>Årets resultat</b>		<b>137.608</b>	<b>91.408</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		117.800	113.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		22.716	6.739
Overført resultat		-2.908	17.030
<b>Resultatdisponering</b>		<b>137.608</b>	<b>136.769</b>

## Balance 30. september 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	4.792.642	4.822.840
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	358.069	331.349
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>5.150.711</b>	<b>5.154.189</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	694.781	672.065
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.000.000	1.000.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.694.781</b>	<b>1.672.065</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.845.492</b>	<b>6.826.254</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		397.885	420.266
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		11.198	8.290
<b>Tilgodehavender</b>		<b>409.083</b>	<b>428.556</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>68.893</b>	<b>115.090</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>477.976</b>	<b>543.646</b>
<b>Aktiver</b>		<b>7.323.468</b>	<b>7.369.900</b>

## Balance 30. september 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		569.781	547.065
Overført resultat		391.340	394.248
Udbytte for regnskabsåret		117.800	113.000
<b>Egenkapital</b>		<b>1.203.921</b>	<b>1.179.313</b>
Hensættelser til udskudt skat		117.173	99.538
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>117.173</b>	<b>99.538</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.620.477	2.728.268
Gæld til banker		1.591.261	1.694.941
Selskabsskat		30.850	31.442
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>4.242.588</b>	<b>4.454.651</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	211.203	205.611
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	16.058
Leverandører af varer og tjenesteydelser		442	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		318.150	317.525
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.229.991	1.097.204
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.759.786</b>	<b>1.636.398</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.002.374</b>	<b>6.091.049</b>
<b>Passiver</b>		<b>7.323.468</b>	<b>7.369.900</b>
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		
Virksomhedens væsentligste aktiviteter	8		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	9		

## Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi- metode	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 01-10-2021	125.000	547.065	394.248	113.000	1.179.313
Betalt udbytte				-113.000	-113.000
Årets resultat		22.716	-2.908	117.800	137.608
<b>Egenkapital 30-09-2022</b>	<b>125.000</b>	<b>569.781</b>	<b>391.340</b>	<b>117.800</b>	<b>1.203.921</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2021/22	2020/21
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Regulering udskudt skat	-17.635	-36.418
Skat af årets resultat	-25.652	-54.304
	<b>-43.287</b>	<b>-90.722</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	5.300.287	5.300.287
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.300.287</b>	<b>5.300.287</b>
Af- og nedskrivninger primo	-477.447	-447.249
Årets afskrivninger	-30.198	-30.198
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-507.645</b>	<b>-477.447</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.792.642</b>	<b>4.822.840</b>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	408.125	408.125
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	69.375	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>477.500</b>	<b>408.125</b>
Af- og nedskrivninger primo	-76.776	-37.011
Årets afskrivninger	-42.655	-39.765
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-119.431</b>	<b>-76.776</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>358.069</b>	<b>331.349</b>
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	125.000	125.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Opskrivninger primo	547.065	540.326
Årets resultat	22.716	6.739
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>569.781</b>	<b>547.065</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>694.781</b>	<b>672.065</b>

**Noter****5. Langfristede gældsforpligtelser**

	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	2.620.477	107.791	2.172.400
Gæld til banker	1.591.261	103.412	1.134.937
Selskabsskat	30.850		
	<b>4.242.588</b>	<b>211.203</b>	<b>3.307.337</b>

**6. Eventualforpligtelser**

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

**7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

DLR Kredit har pant i ejendommen Korsørvej 20A på ialt 3.090 tkr.

Derudover er tinglyst et ejerpantebrev på 1.400 tkr. som sikkerhed for gæld til pengeinstitut.

Ejendommens regnskabsmæssige værdi udgør 4.687 tkr.

**8. Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme og at eje kapitalandele i andre selskaber.

	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
<b>9. Gennemsnitligt antal beskæftigede</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>