Bjarne Andreasen Holding ApS

Nikolaikirkestræde 3

6800 Varde

CVR-nr. 27401945

Årsrapport

01-01-2022 - 31-12-2022

20. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 14-03-2023

_____

Bjarne Andreasen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 for Bjarne Andreasen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 02-03-2023

Direktion

Bjarne Andreasen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Bjarne Andreasen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bjarne Andreasen Holding ApS for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Varde, den 02-03-2023

OL Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 10841976

Eva Hykkelbjerg
Registreret revisor
mne17787

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Bjarne Andreasen Holding ApS Nikolaikirkestræde 3 6800 Varde
CVR-nr.	27401945
Stiftelsesdato	02-06-2010
Hjemsted	Varde
Regnskabsår	01-01-2022 - 31-12-2022
Direktion	Bjarne Andreasen
Revisor	OL Revision Godkendt Revisionsaktieselskab Ndr. Boulevard 116 6800 Varde
CVR-nr.	10841976

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele i andre virksomheder samt udlejning og handel med ejendomme

Usikkerhed ved indregning eller måling
Investeringsejendomme indregnes til kostpris med fradrag af tidligere års afskrivning og nedskrivning. Derudover er der foretaget en beregning af dagsværdien for ejendommene. Beregningen har taget udgangspunkt i Colliers Markedspuls med et afkast på 4,25%-5,25% pa. 3 af ejendommene har været ejet i flere år, og værdireguleringen ligger under væsentlighedsniveauet, hvorfor der ikke er foretaget værdireguleringer. Ejendommen som er anskaffet i regnskabsåret må anses at være værdiansat til dagsværdien.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 udviser et resultat på kr. 642.115, og selskabets balance pr. 31-12-2022 udviser en balancesum på kr. 20.918.048, og en egenkapital på kr. 20.467.477.

Årets udvikling og resultat anses for værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden
Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt
Årsrapporten for Bjarne Andreasen Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta
Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling
Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab
Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning
Nettoomsætning fra udlejning af ejendomme indregnes lineært i nettoomsætningen.

Drift af ejendomme
Drift af udlejningsejendommene, herunder vedligholdelse, ejendomsskatter og forsikringer mv.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver
Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Installationer	4 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser
Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat
Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme
Investeringsejendomme er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på ejendommene. Dagsværdien er opgjort som et afkastkrav på mellem 5 og 7%, afhængig af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand. Gælden i ejendommene indregnes til amortiseret kostpris.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver
Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Likvider
Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital
Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i

Anvendt regnskabspraksis

datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.
Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte
Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Udskudt skat
Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anden gæld
Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser
Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste		**423.398**	**480.128**
Personaleomkostninger	1	-182.877	-144.330
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-88.973	-12.424
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		0	-202.248
Driftsresultat		**151.548**	**121.126**
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		692.385	2.767.510
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		98.809	100.686
Finansielle indtægter		107.028	182.105
Finansielle omkostninger	3	-423.822	-150.450
Resultat før skat		**625.948**	**3.020.977**
Skat af årets resultat	4	16.167	-60.345
Årets resultat		**642.115**	**2.960.632**
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		500.000	600.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-2.614	-254.380
Overført resultat		144.729	2.615.012
		642.115	**2.960.632**

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Installationer	5	113.150	19.759
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	162.035	0
Investeringsejendomme	7	12.547.355	11.824.180
Materielle anlægsaktiver		**12.822.540**	**11.843.939**
Kapitalandele i associerede virksomheder	8, 9	1.942.385	1.713.347
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.404.420	1.528.320
Finansielle anlægsaktiver		**3.346.805**	**3.241.667**
Anlægsaktiver		**16.169.345**	**15.085.606**
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		763.991	539.889
Udskudte skatteaktiver		409.093	395.009
Tilgodehavende selskabsskat		46.400	0
Andre tilgodehavender		2.340	52.098
Periodeafgrænsningsposter		17.167	20.412
Tilgodehavender		**1.238.991**	**1.007.408**
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.657.272	2.075.021
Værdipapirer og kapitalandele	10	**2.657.272**	**2.075.021**
Likvide beholdninger		**852.440**	**2.657.639**
Omsætningsaktiver		**4.748.703**	**5.740.068**
Aktiver		**20.918.048**	**20.825.674**

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		934.885	937.499
Overført resultat		18.907.592	18.762.864
Udbytte for regnskabsåret		500.000	600.000
Egenkapital		**20.467.477**	**20.425.363**
Modtagne forudbetalinger fra kunder		4.850	12.236
Leverandører af varer og tjenesteydelser		118.520	39.733
Selskabsskat	11	0	72.587
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		9.252	113.561
Gæld til virksomhedsdeltagere		136	81
Deposita		317.813	162.113
Kortfristede gældsforpligtelser		**450.571**	**400.311**
Gældsforpligtelser		**450.571**	**400.311**
Passiver		**20.918.048**	**20.825.674**

Usikkerhed ved indregning og måling	12
Eventualforpligtelser	13
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	14

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning efter indre værdismetode	Overført resultat	Udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 01-01-2022	125.000	937.499	18.762.863	600.000	20.425.362
Betalt udbytte				-600.000	-600.000
Årets resultat		-2.614	144.729	500.000	642.115
Egenkapital 31-12-2022	**125.000**	**934.885**	**18.907.592**	**500.000**	**20.467.477**

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2022	2021
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	181.163	143.199
Andre omkostninger til social sikring	1.714	1.131
	182.877	**144.330**
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1
2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Driftsmidler	40.634	0
Installationer	48.339	12.424
	88.973	**12.424**
3. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	423.822	150.450
	423.822	**150.450**
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	-93.654
Udskudt skat af årets resultat	14.084	37.526
Regulering af tidl. års skat	2.083	-4.217
	16.167	**-60.345**
5. Installationer		
Kostpris primo	53.963	45.855
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	141.730	8.108
Kostpris ultimo	**195.693**	**53.963**
Af- og nedskrivninger primo	-34.204	-21.780
Årets afskrivninger	-48.339	-12.424
Af- og nedskrivninger ultimo	**-82.543**	**-34.204**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**113.150**	**19.759**
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	202.669	0
Kostpris ultimo	**202.669**	**0**
Årets afskrivninger	-40.634	0
Af- og nedskrivninger ultimo	**-40.634**	**0**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**162.035**	**0**

Noter

	2022	2021
7. Investeringsejendomme		
Kostpris primo	13.633.423	13.633.423
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	723.175	0
Kostpris ultimo	**14.356.598**	**13.633.423**
Dagsværdireguleringer primo	-1.809.243	-1.606.995
Årets reguleringer	0	-202.248
Dagsværdireguleringer ultimo	**-1.809.243**	**-1.809.243**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**12.547.355**	**11.824.180**

Investeringsejendomme indregnes til kostpris med fradrag af tidligere års regulering af dagsværdien.
Der er foretaget en beregning af dagsværdien for ejendommene. Beregningen har taget udgangspunkt i Colliers Markedspuls med et afkast på 4,25%-5,25% pa. og er fastsat til 4,5% pa. i beregningen tages der højde for ekstra ordinærer udgifter og tomgang. Lejen kan hver år reguleres i forhold til pristalsreguleringen.
Ejendommene omfatter beboelsesejendomme, der er beliggende i Varde. Ejendommene bliver løbende vedligeholdt og istandsat.
Ejendommen, der er købt i 2022, værdiansættes til anskaffelsessummen.

8. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %
Esbjerg Cylinder-Service A/S	Esbjerg	50,00
Ejendomsanpartsselskabet Hedelundvej 19, Esbjerg	Esbjerg	50,00

9. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris primo	312.500	562.500
Afgang i årets løb	0	-250.000
Kostpris ultimo	**312.500**	**312.500**
Opskrivninger primo	1.400.847	1.574.257
Årets resultat	692.385	463.346
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	0	-254.380
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-463.347	-382.376
Opskrivninger ultimo	**1.629.885**	**1.400.847**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**1.942.385**	**1.713.347**
Årets resultat kan specificeres således:		
Andel af årets resultat incl. ekstra ordinær udbytte	692.384	463.346
Heraf udloddet udbytte	-695.000	-463.346
Årets opskrivning	**-2.616**	**0**

Noter

	2022	2021

10. Værdipapirer og kapitalandele

Beholdningen af værdipapirer og kapitalandele består udelukkende af børsnoterede aktier og investeringsbeviser, der handles på et reguleret marked.

Dagsværdien ultimo regnskabsåret for børsnoterede aktier udgør tkr. 146. Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen udgør tkr. 26

Dagsværdien ultimo regnskabsåret for børsnoterede investeringsbeviser udgør tkr. 2.511. Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen udgør tkr. 356.

11. Selskabsskat

Udbytteskat	-20.400	-5.067
Skat af årets resultat	0	93.654
Betalt ordinær a´conto skat	-26.000	-16.000
Selskabsskat omp til aktiverne	46.400	0
	0	**72.587**

12. Usikkerhed ved indregning og måling

Investeringsejendommene indregnes til en beregnet dagsværdi.
Dagsværdien er opgjort som et afkastkrav på 4,50% pa., hvor der er taget hensyn til vedligeholdelse i et normalt år, da der på en af ejendommene er afholdt ekstra ordinær store udgifter til vedligeholdelse i dette indkomstår.
Ejendommene er beliggende i Varde, hvor der er store forskelle i prisen på lejemålene på boligudlejning.

13. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

14. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser og pantsætninger pr. 31/12 2022.