



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**GEFION & DOMUS APS**  
**NY ØSTERGADE 20, 3., 1101 KØBENHAVN K**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 30. marts 2016

---

Jeanette Tholl Frederiksen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Noter.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Gefion & Domus ApS Ny Østergade 20, 3. 1101 København K
	Hjemmeside: <a href="http://www.gefiondomus.dk">www.gefiondomus.dk</a>
	CVR-nr.: 27 40 14 73
	Stiftet: 14. oktober 2003
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Jeanette Tholl Frederiksen, formand Birgit Solveig Dich Flemming Andersen Henrik Terkildsen Hans Karsten Olsen
<b>Direktion</b>	Jeanette Tholl Frederiksen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank Frederiksberggade 1 1459 København K

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Gefion & Domus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt BEK nr. 551 af 28. april 2015, § 12.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 3. marts 2016

Direktion

\_\_\_\_\_  
Jeanette Tholl Frederiksen

Bestyrelse

\_\_\_\_\_  
Jeanette Tholl Frederiksen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Birgit Solveig Dich

\_\_\_\_\_  
Flemming Andersen

\_\_\_\_\_  
Henrik Terkildsen

\_\_\_\_\_  
Hans Karsten Olsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejeren i Gefion & Domus ApS*

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Gefion & Domus ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt BEK nr. 551 af 28. april 2015, § 12.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning samt i overensstemmelse med BEK nr. 531 af 27. maj 2014. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 3. marts 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Gregers Paulsen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af døgninstitutioner for voksne med handicap.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 15 tkr. Selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2015 476 tkr., svarende til en soliditet på 8,9 %.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Gefion & Domus ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt BEK nr. 551 af 28. april 2015, § 12.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0-5 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>NETTOOMSÆTNING</b> .....		<b>13.768.366</b>	<b>12.474.442</b>
Vareforbrug .....		-990.401	-962.451
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....		<b>12.777.965</b>	<b>11.511.991</b>
Personaleomkostninger .....	1	-9.119.474	-8.238.285
Andre eksterne omkostninger .....		-3.407.415	-3.043.549
Afskrivninger .....		-251.076	-230.157
Finansielle indtægter .....		32.043	42.119
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>32.043</b>	<b>42.119</b>
Skat af årets resultat .....	2	-17.464	-9.333
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>14.579</b>	<b>32.786</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Resultat desp. udbytte .....		125.000	0
Anvendt af tidligere års overskud .....		-110.421	32.786
<b>I ALT</b> .....		<b>14.579</b>	<b>32.786</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Driftsmateriel og inventar.....		483.472	184.071
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>483.472</b>	<b>184.071</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>483.472</b>	<b>184.071</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		20.668	31.845
Udskudt skatteaktiv.....		0	8.408
Andre tilgodehavender.....		30.924	366
Periodeafgrænsningsposter.....		42.224	65.514
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>93.816</b>	<b>106.133</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>4.791.282</b>	<b>4.778.633</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>4.885.098</b>	<b>4.884.766</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>5.368.570</b>	<b>5.068.837</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overkurs ved emission.....		17.500	17.500
Overført overskud.....		333.372	443.793
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>475.872</b>	<b>586.293</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		9.056	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>9.056</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		107.760	221.254
Selskabsskat.....		11.932	11.932
Anden gæld.....		1.550.227	1.397.587
Periodeafgrænsningsposter.....		3.088.723	2.851.771
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		125.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>4.883.642</b>	<b>4.482.544</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>4.883.642</b>	<b>4.482.544</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>5.368.570</b>	<b>5.068.837</b>
 Eventualposter mv.	 5		

## NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>	
Løn og gager.....	8.226.521	7.308.895		
Pensioner.....	719.525	762.462		
Andre omkostninger til social sikring.....	173.428	166.928		
	<b>9.119.474</b>	<b>8.238.285</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	11.932		
Regulering af udskudt skat.....	17.464	-2.599		
	<b>17.464</b>	<b>9.333</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>	
		Driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2015.....		520.625		
Tilgang.....		369.898		
Afgang.....		-15.500		
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>		<b>875.023</b>		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....		336.554		
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....		-15.500		
Årets afskrivninger .....		70.497		
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....</b>		<b>391.551</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>		<b>483.472</b>		
<b>Egenkapital</b>			<b>4</b>	
	Anpartskapital	Overkurs ved emission	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	125.000	17.500	443.793	586.293
Forslag til årets resultatdisponering.....			-110.421	-110.421
<b>Egenkapital 31. december 2015.....</b>	<b>125.000</b>	<b>17.500</b>	<b>333.372</b>	<b>475.872</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****5***Hæftelse i sambeskatningen*

Selskabet hæfter solidarisk med modervirksomhed Condo Holding ApS og søstervirksomhed Domus Condo S.G.D. ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for selskab Condo Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.