

Anpartsselskabet af 19/8 1995

Blåvandvej 28, 6857 Blåvand

---

Årsrapport for

2021

---

CVR-nr. 27 40 01 40

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

25.4.2022.



Berna Larsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning  
2 Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

**Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger  
5 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

- 6 Anvendt regnskabspraksis  
9 Resultatopgørelse  
10 Balance  
12 Noter

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Anpartsselskabet af 19/8 1995.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

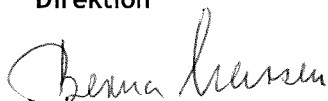
Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Blåvand, den 5. april 2022

**Direktion**



Berna Larsen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i Anpartsselskabet af 19/8 1995

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Anpartsselskabet af 19/8 1995 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

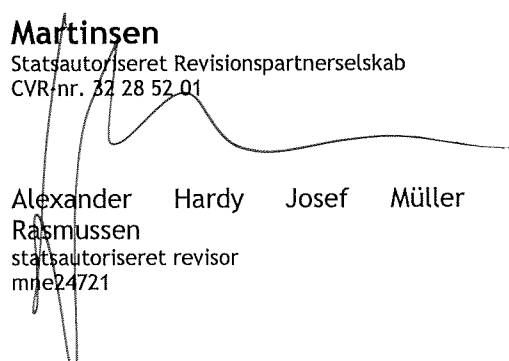
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 5. april 2022

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01



Alexander Hardy Josef Müller  
Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
mje24721

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Anpartsselskabet af 19/8 1995 Blåvandvej 28 6857 Blåvand
	CVR-nr.: 27 40 01 40
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Berna Larsen
<b>Revision</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er besiddelse af kapitalandele i Ejendomsselskabet Blåvandvej 28 A/S

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat udgør 563 t.kr. mod 526 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Anpartsselskabet af 19/8 1995 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Egenkapital

##### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

##### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Anpartsselskabet af 19/8 1995 hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto-skatter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-6.979</b>	<b>-6.250</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	503.962	504.510
1 Andre finansielle indtægter	86.126	42.357
2 Øvrige finansielle omkostninger	-2.250	-2.251
<b>Resultat før skat</b>	<b>580.859</b>	<b>538.366</b>
3 Skat af årets resultat	-17.402	-12.020
<b>Årets resultat</b>	<b>563.457</b>	<b>526.346</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	476.399	504.510
Udbytte for regnskabsåret	120.000	120.000
Disponeret fra overført resultat	-32.942	-98.164
<b>Disponeret i alt</b>	<b>563.457</b>	<b>526.346</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8.955.226	8.451.263
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>8.955.226</u>	<u>8.451.263</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>8.955.226</u></b>	<b><u>8.451.263</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.255.047	2.184.936
	Tilgodehavende selskabsskat	25.528	9.008
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	3.070	105.050
	Andre tilgodehavender	<u>12.767</u>	<u>3.750</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>2.296.412</u>	<u>2.302.744</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.296.412</u></b>	<b><u>2.302.744</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>11.251.638</u></b>	<b><u>10.754.007</u></b>

**Balance 31. december**

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	400.000	400.000
6 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.797.607	3.321.208
7 Overført resultat	6.814.011	6.846.953
8 Foreslået udbytte for regnskabsåret	120.000	120.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>11.131.618</u></b>	<b><u>10.688.161</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.250	6.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	113.770	59.596
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>120.020</u>	<u>65.846</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>120.020</u></b>	<b><u>65.846</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>11.251.638</u></b>	<b><u>10.754.007</u></b>
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Eventualposter		

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>		
Renter, gældsbreve	0	3.497
Renter, tilknyttet virksomhed	<u>86.126</u>	<u>38.860</u>
	<b>86.126</b>	<b>42.357</b>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>2.250</u>	<u>2.251</u>
	<b>2.250</b>	<b>2.251</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat moder	17.402	7.942
Regulering af tidligere års skat	<u>0</u>	<u>4.078</u>
	<b>17.402</b>	<b>12.020</b>
	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum 1. januar 2021	<u>5.130.055</u>	<u>5.130.055</u>
Kostpris 31. december 2021	<b>5.130.055</b>	<b>5.130.055</b>
Opskrivninger 1. januar 2021	3.321.208	2.816.698
Årets resultat	<u>503.963</u>	<u>504.510</u>
Opskrivninger 31. december 2021	<b>3.825.171</b>	<b>3.321.208</b>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>8.955.226</u>	<u>8.451.263</u>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Ejendomsselskabet Blåvandvej 28 A/S	Blåvand	100 %

## Noter

---

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2021	400.000	400.000
	<u>400.000</u>	<u>400.000</u>
<b>6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2021	3.321.208	2.816.698
Resultatandel	476.399	504.510
	<u>3.797.607</u>	<u>3.321.208</u>
<b>7. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2021	6.846.953	2.090.062
Årets overførte overskud eller underskud	-32.942	-98.164
Overført fra overkurs ved emission	0	4.855.055
	<u>6.814.011</u>	<u>6.846.953</u>
<b>8. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar 2021	120.000	120.000
Udloddet udbytte	-120.000	-120.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>120.000</u>	<u>120.000</u>
	<u>120.000</u>	<u>120.000</u>
<b>9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		
<b>10. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Kautionsforpligtelser:		
Selskabet har kautioneret for de tilknyttede virksomheders banklån. De tilknyttede virksomheders bankgæld udgør pr. 31. december 2021 i alt 0 t.kr.		

## Noter

---

### 10. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.