

Anpartsselskabet af 19/8 1995

Blåvandvej 28, 6857 Blåvand

Årsrapport for

2018

CVR-nr. 27 40 01 40

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

3/4 2019

Berna Larsen

Berna Larsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Anpartsselskabet af 19/8 1995.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Blåvand, den 29. marts 2019

Direktion



Berna Larsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Anpartsselskabet af 19/8 1995

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Anpartsselskabet af 19/8 1995 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 29. marts 2019

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01



Alexander Rasmussen
statsautoriseret revisor
mne24721

Selskabsoplysninger

Selskabet

Anpartsselskabet af 19/8 1995

Blåvandvej 28

6857 Blåvand

CVR-nr.: 27 40 01 40

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Berna Larsen

Revision

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Edison Park 4

6715 Esbjerg N

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er besiddelse af aktier i Ejendomsselskabet Blåvandvej 28 A/S.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 273.518 mod 436.549 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet væsentlige begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Anpartsselskabet af 19/8 1995 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital

Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet. Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Anpartsselskabet af 19/8 1995 som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Bruttotab	-12.601	-2.500
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	230.707	380.727
1 Andre finansielle indtægter	80.456	78.081
2 Øvrige finansielle omkostninger	-12.702	-7.934
Resultat før skat	285.860	448.374
Skat af årets resultat	-12.342	-11.825
Årets resultat	273.518	436.549
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	230.707	380.727
Udbytte for regnskabsåret	120.000	120.000
Disponeret fra overført resultat	-77.189	-64.178
Disponeret i alt	273.518	436.549

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2018	2017
Anlægsaktiver		
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7.298.867	7.068.160
4 Tilgodehavender Gældsbev.	1.368.873	1.341.790
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>8.667.740</u>	<u>8.409.950</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>8.667.740</u>	<u>8.409.950</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.030.796	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	44.462	63.602
Andre tilgodehavender	0	1.310.045
Tilgodehavender i alt	<u>1.075.258</u>	<u>1.373.647</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.075.258</u>	<u>1.373.647</u>
Aktiver i alt	<u>9.742.998</u>	<u>9.783.597</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2018	2017
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	400.000	400.000
6 Overkurs ved emission	4.855.055	4.855.055
7 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.168.812	1.938.105
8 Overført resultat	2.163.629	2.240.818
9 Foreslået udbytte for regnskabsåret	120.000	120.000
Egenkapital i alt	9.707.496	9.553.978
Gældsforpligtelser		
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	199.407
10 Selskabsskat	782	30.212
Anden gæld	34.720	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	35.502	229.619
Gældsforpligtelser i alt	35.502	229.619
Passiver i alt	9.742.998	9.783.597

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**12 Eventualposter**

Noter

	2018	2017
1. Andre finansielle indtægter		
Renter, gældsbreve	27.083	26.547
Renter, Andre tilgodehavender	53.373	51.534
	80.456	78.081
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	11.765	0
Andre finansielle omkostninger	937	7.934
	12.702	7.934
	31/12 2018	31/12 2017
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Anskaffelsessum 1. januar 2018	5.130.055	5.130.055
Kostpris 31. december 2018	5.130.055	5.130.055
Opskrivninger 1. januar 2018	1.938.105	1.557.378
Årets resultat	230.707	380.727
Opskrivninger 31. december 2018	2.168.812	1.938.105
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	7.298.867	7.068.160
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Ejendomsselskabet Blåvandvej 28 A/S	Blåvand	100 %
4. Tilgodehavender Gældsbreve		
Tilgodehavender Gældsbreve	1.368.873	1.341.790
	1.368.873	1.341.790
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2018	400.000	400.000
	400.000	400.000

Noter

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
6. Overkurs ved emission		
Overkurs ved emission 1. januar 2018	4.855.055	4.855.055
	<u>4.855.055</u>	<u>4.855.055</u>
7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2018	1.938.105	1.557.378
Resultatandel	230.707	380.727
	<u>2.168.812</u>	<u>1.938.105</u>
8. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2018	2.240.818	2.304.996
Årets overførte overskud eller underskud	-77.189	-64.178
	<u>2.163.629</u>	<u>2.240.818</u>
9. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar 2018	120.000	110.000
Udloddet udbytte	-120.000	-110.000
Udbytte for regnskabsåret	120.000	120.000
	<u>120.000</u>	<u>120.000</u>
10. Selskabsskat		
Skyldig selskabsskat 1. januar 2018	30.212	266.309
Regulering af tidligere års skat	22	-4.785
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	0	-225.524
Betalt acontoskat vedrørende sidste år	-30.234	-36.000
Skyldig selskabsskat vedrørende tidligere år	0	0
Beregnet selskabsskat for indeværende år	56.782	80.212
Betalt acontoskat for indeværende år	-56.000	-50.000
	<u>782</u>	<u>30.212</u>

Noter

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

12. Eventualposter **Sambeskatning**

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.