

**Anpartsselskabet af 19/8 1995**

**Blåvandvej 28, 6857 Blåvand**

---

**Årsrapport for**

**2017**

---

**CVR-nr. 27 40 01 40**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27 / 3 2018.



Berna Larsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

**Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Anpartsselskabet af 19/8 1995.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

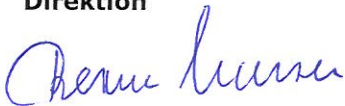
Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskab et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Blåvand, den 12. marts 2018

**Direktion**



Berna Larsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejerne i Anpartsselskabet af 19/8 1995

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Anpartsselskabet af 19/8 1995 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 12. marts 2018

**Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Alexander Rasmussen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Anpartsselskabet af 19/8 1995

Blåvandvej 28

6857 Blåvand

CVR-nr.: 27 40 01 40

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Berna Larsen

**Revision**

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Edison Park 4

6715 Esbjerg N

## Ledelsesberetning

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er besiddelse af aktier i Ejendomsselskabet Blåvandvej 28 A/S.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets ordinære resultat efter skat udgør 436.549 mod 99.591 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet væsentlige begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Anpartsselskabet af 19/8 1995 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttotab**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Egenkapital

##### Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet. Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

##### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Anpartsselskabet af 19/8 1995 som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-2.500</b>	<b>-1.251</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	380.727	487.107
1 Andre finansielle indtægter	78.081	70.517
Øvrige finansielle omkostninger	-7.934	-437.175
<b>Resultat før skat</b>	<b>448.374</b>	<b>119.198</b>
Skat af årets resultat	-11.825	-19.607
<b>Årets resultat</b>	<b>436.549</b>	<b>99.591</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	380.727	-440.729
Udbytte for regnskabsåret	120.000	110.000
Overføres til overført resultat	0	430.320
Disponeret fra overført resultat	-64.178	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>436.549</b>	<b>99.591</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7.068.160	6.687.433
3	Tilgodehavender Gældsbev	<u>1.341.790</u>	<u>1.315.243</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>8.409.950</u>	<u>8.002.676</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>8.409.950</u></b>	<b><u>8.002.676</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	37.572
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	63.602	112.728
	Andre tilgodehavender	<u>1.310.045</u>	<u>1.444.039</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>1.373.647</u>	<u>1.594.339</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.373.647</u></b>	<b><u>1.594.339</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>9.783.597</u></b>	<b><u>9.597.015</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Egenkapital</b>		
4 Virksomhedskapital	400.000	400.000
5 Overkurs ved emission	4.855.055	4.855.055
6 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.938.105	1.557.378
7 Overført resultat	2.240.818	2.304.996
8 Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>120.000</u>	<u>110.000</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>9.553.978</u></b>	<b><u>9.227.429</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	199.407	0
Selskabsskat	30.212	266.309
Anden gæld	<u>0</u>	<u>103.277</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>229.619</u>	<u>369.586</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>229.619</u></b>	<b><u>369.586</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>9.783.597</u></b>	<b><u>9.597.015</u></b>
<b>9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>10 Eventualposter</b>		

**Noter**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>		
Renter, gældsbreve	26.547	15.243
Renter, tilknyttede virksomheder	51.534	55.274
	<b><u>78.081</u></b>	<b><u>70.517</u></b>
	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum 1. januar 2017	5.130.055	5.938.612
Afgang i årets løb	0	-808.557
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b><u>5.130.055</u></b>	<b><u>5.130.055</u></b>
Opskrivninger 1. januar 2017	1.557.378	1.998.107
Årets resultat	380.727	487.107
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-927.836
<b>Opskrivninger 31. december 2017</b>	<b><u>1.938.105</u></b>	<b><u>1.557.378</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u>7.068.160</u></b>	<b><u>6.687.433</u></b>
<b>3. Tilgodehavender Gældsbreve</b>		
Tilgodehavender Gældsbreve	1.341.790	1.315.243
	<b><u>1.341.790</u></b>	<b><u>1.315.243</u></b>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2017	400.000	400.000
	<b><u>400.000</u></b>	<b><u>400.000</u></b>
<b>5. Overkurs ved emission</b>		
Overkurs ved emission 1. januar 2017	4.855.055	4.855.055
	<b><u>4.855.055</u></b>	<b><u>4.855.055</u></b>

**Noter**

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivinger 1. januar 2017	1.557.378	1.998.107
Resultatandel	<u>380.727</u>	<u>-440.729</u>
	<b><u>1.938.105</u></b>	<b><u>1.557.378</u></b>
<b>7. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2017	2.304.996	1.874.676
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-64.178</u>	<u>430.320</u>
	<b><u>2.240.818</u></b>	<b><u>2.304.996</u></b>
<b>8. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar 2017	110.000	0
Udloddet udbytte	-110.000	0
Udbytte for regnskabsåret	<u>120.000</u>	<u>110.000</u>
	<b><u>120.000</u></b>	<b><u>110.000</u></b>
<b>9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		
<b>10. Eventualposter</b>		
<b>Sambeskatning</b>		
Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.		
Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.		
Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.		