

EJENDOMSSELSKABET AMAGERBROGADE 135-137 ApS

Turistvej 176
3460 Birkerød

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2019

jesper juul

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSELSKABET AMAGERBROGADE 135-137 ApS
Turistvej 176
3460 Birkerød

e-mailadresse: jf@gm-medical.com

CVR-nr: 27399983

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for EJENDOMSSELSKABET AMAGERBROGADE 135-137 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Birkerød, den 30/05/2019

Direktion

Jesper Anker Fremming

Bestyrelse

Jesper Juul

Jesper Anker Fremming

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til en skønnet dagsværdi. Ejendomme værdiansættes ud fra en afkastbaseret model.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indværende år anvendte skattesats, 22 %.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		147.688	848.894
Resultat af ordinær primær drift		147.688	848.894
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-32.270	0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		2.000.000	2.000.000
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		61.750	120.960
Andre finansielle indtægter		85.350	91.146
Øvrige finansielle omkostninger		-468.200	-470.772
Ordinært resultat før skat		1.794.318	590.228
Skat af årets resultat	1	-408.151	-130.241
Årets resultat		1.386.167	459.987
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		3.880.195	0
Overført resultat		-2.494.028	459.987
I alt		1.386.167	459.987

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		18.500.000	16.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2	18.500.000	16.500.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	1.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	0	1.000
Anlægsaktiver i alt		18.500.000	16.501.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.367.200	2.569.153
Andre tilgodehavender		2.460.832	1.918.395
Tilgodehavender i alt		3.828.032	4.487.548
Likvide beholdninger		453.226	432.415
Omsætningsaktiver i alt		4.281.258	4.919.963
Aktiver i alt		22.781.258	21.420.963

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		3.880.195	0
Overført resultat		5.488.739	7.982.767
Egenkapital i alt		9.448.934	8.062.767
Hensættelse til udskudt skat		1.413.885	1.012.036
Hensatte forpligtelser i alt		1.413.885	1.012.036
Gæld til realkreditinstitutter		6.505.897	6.592.947
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.635.000	4.635.000
Deposita		0	501.955
Langfristede gældsforpligtelser i alt		11.140.897	11.729.902
Gæld til realkreditinstitutter		90.000	90.000
Skyldig selskabsskat		0	23.547
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		203.172	502.711
Deposita		484.370	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		777.542	616.258
Gældsforpligtelser i alt		11.918.439	12.346.160
Passiver i alt		22.781.258	21.420.963

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	80.000	0	7.982.767	8.062.767
Årets resultat		3.880.195	-2.494.028	1.386.167
Egenkapital, ultimo	80.000	3.880.195	5.488.739	9.448.934

Selskabet ejer nom 26.178 egne aktier

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	-130241
Ændring af udskudt skat	-401849	0
Regulering vedrørende tidligere år	-6302	0
	-408151	-130241

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger
	kr.
Kostpris primo	14619805
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	14619805
Opskrivninger primo	1880195
Årets opskrivning	2000000
Opskrivninger ultimo	3880195
Regnskabsmæssig værdi ultimo	18500000

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	1.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	1.000
Nedskrivninger primo	0
Årets nedskrivning	1000
Nedopskrivninger ultimo	1000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Cafe Middelgrunden IVS, København	100%	-31270	-11052

4. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er at drive handels- og udlejningsvirksomhed, herunder handel, ejerskab og udlejning af fast ejendom.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er lyst pantebrev på t.kr. 11.500 til sikkerhed for prioritets og pantebrevsgæld.

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalen.

Coden Holding BV som 100% aktionær

Transaktioner med nærtstående parter

Der er et mellemværende med moderselskabet. Gælden er forrentet til markedsvilkår.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0