



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Lanoleisure ApS

Larsensvej 21, c/o Mads Lolk Nortvig, 2950 Vedbæk

CVR-nr. 27 39 91 93

Årsrapport

1. maj 2021 - 30. april 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. oktober 2022.

Mads Lolk Nortvig
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 for Lanoleisure ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021/22 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 7. oktober 2022

Direktion

Mads Lolk Nortvig
Direktør



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Lanoleisure ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lanoleisure ApS for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 7. oktober 2022

Christensen Kjærulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Anders Nielsen
statsautoriseret revisor
mne42832

Kristian Pryds
statsautoriseret revisor
mne24819



Selskabsoplysninger

Selskabet	Lanoleisure ApS Larsensvej 21 c/o Mads Lolk Nortvig 2950 Vedbæk
	Telefon: 27293227
	E-mail: mln@ntfinance.dk
	CVR-nr.: 27 39 91 93
	Stiftet: 16. oktober 2003
	Hjemsted: Rudersdal
	Regnskabsår: 1. maj - 30. april
Direktion	Mads Lolk Nortvig, Direktør
Revisor	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K
Modervirksomhed	NTFinance ApS



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ejendomsinvesteringer samt anden efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -3 t.kr. mod 44 t.kr. sidste år. Årets resultat er som forventet.



Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
Bruttotab	-3.011	-2.415
Andre finansielle indtægter	0	50.016
1 Øvrige finansielle omkostninger	-386	-78
Resultat før skat	-3.397	47.523
2 Skat af årets resultat	0	-3.550
Årets resultat	-3.397	43.973
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	43.973
Disponeret fra overført resultat	-3.397	0
Disponeret i alt	-3.397	43.973



Balance 30. april

<u>Note</u>	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver		
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	111.861	2.482.999
Tilgodehavender i alt	<u>111.861</u>	<u>2.482.999</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	959.871	959.871
Værdipapirer i alt	<u>959.871</u>	<u>959.871</u>
Likvide beholdninger	<u>5.869</u>	<u>2.379</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.077.601</u>	<u>3.445.249</u>
Aktiver i alt	<u>1.077.601</u>	<u>3.445.249</u>



Balance 30. april

Passiver	2022	2021
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	617.174	620.571
Egenkapital i alt	742.174	745.571
Gældsforpligtelser		
Gæld til tilknyttede virksomheder	321.976	2.679.228
Gæld til associerede virksomheder	1	0
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	10.450	10.450
Anden gæld	3.000	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	335.427	2.699.678
Gældsforpligtelser i alt	335.427	2.699.678
Passiver i alt	1.077.601	3.445.249

3 Eventualposter



Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. maj 2020	125.000	576.598	701.598
Årets overførte overskud eller underskud	0	43.973	43.973
Egenkapital 1. maj 2021	125.000	620.571	745.571
Årets overførte overskud eller underskud	0	-3.397	-3.397
	125.000	617.174	742.174



Noter

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	386	78
	386	78
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	10.450
Regulering af tidligere års skat	0	-6.900
	0	3.550

3. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med NTfinance ApS, CVR-nr. 71 30 85 10, som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lanoleisure ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Tilgodehavender

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Mads Lolk Nortvig

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-515174208135
Tidspunkt for underskrift: 10-10-2022 kl.: 08:47:31
Underskrevet med NemID

Anders Nielsen

Som Revisor NEM ID
RID: 89295259
Tidspunkt for underskrift: 10-10-2022 kl.: 09:15:56
Underskrevet med NemID

Kristian Henning Pryds

Som Revisor NEM ID
PID: 9208-2002-2-384540513870
Tidspunkt for underskrift: 10-10-2022 kl.: 10:06:54
Underskrevet med NemID

Mads Lolk Nortvig

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-515174208135
Tidspunkt for underskrift: 10-10-2022 kl.: 10:19:19
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 1a5486rmtzP248531498