



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

ØSTBANEGADE 123
2100 KØBENHAVN Ø

E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Lanoleisure ApS

c/o Mads Lolk Nortvig, Larsensvej 21, 2950 Vedbæk

CVR-nr. 27 39 91 93

Årsrapport

1. maj 2022 - 30. april 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. oktober 2023.

Mads Lolk Nortvig
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 for Lanoleisure ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 10. oktober 2023

Direktion

Mads Lolk Nortvig
Direktør



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Lanoleisure ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lanoleisure ApS for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 10. oktober 2023

Christensen Kjærulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Anders Nielsen
statsautoriseret revisor
mne42832

Kristian Pryds
statsautoriseret revisor
mne24819



Selskabsoplysninger

Selskabet	Lanoleisure ApS c/o Mads Lolk Nortvig Larsensvej 21 2950 Vedbæk
	Telefon: 27293227 E-mail: mln@ntfinance.dk
	CVR-nr.: 27 39 91 93 Stiftet: 16. oktober 2003 Hjemsted: Rudersdal Regnskabsår: 1. maj - 30. april
Direktion	Mads Lolk Nortvig, Direktør
Revisor	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østbanegade 123 2100 København Ø
Modervirksomhed	NTFinance ApS



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ejendomsinvesteringer samt anden efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 15 t.kr. mod -3 t.kr. sidste år. Årets resultat er som forventet.



Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

<u>Note</u>	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttotab	-12.091	-3.011
Andre finansielle indtægter	31.227	0
1 Øvrige finansielle omkostninger	-24	-386
Resultat før skat	19.112	-3.397
2 Skat af årets resultat	-3.696	0
Årets resultat	15.416	-3.397
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	15.416	0
Disponeret fra overført resultat	0	-3.397
Disponeret i alt	15.416	-3.397



Balance 30. april

<u>Note</u>	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver		
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	148.500	111.861
Tilgodehavender i alt	<u>148.500</u>	<u>111.861</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	959.871	959.871
Værdipapirer i alt	<u>959.871</u>	<u>959.871</u>
Likvide beholdninger	<u>3.754</u>	<u>5.869</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.112.125</u>	<u>1.077.601</u>
Aktiver i alt	<u>1.112.125</u>	<u>1.077.601</u>



Balance 30. april

<u>Note</u>	2023 kr.	2022 kr.
Passiver		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	632.590	617.174
Egenkapital i alt	757.590	742.174
Gældsforpligtelser		
Gæld til tilknyttede virksomheder	337.388	321.976
Gæld til associerede virksomheder	1	1
Selskabsskat	3.696	0
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	10.450	10.450
Anden gæld	3.000	3.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	354.535	335.427
Gældsforpligtelser i alt	354.535	335.427
Passiver i alt	1.112.125	1.077.601

3 Eventualposter



Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. maj 2021	125.000	620.571	745.571
Årets overførte overskud eller underskud	0	-3.397	-3.397
Egenkapital 1. maj 2022	125.000	617.174	742.174
Årets overførte overskud eller underskud	0	15.416	15.416
	125.000	632.590	757.590



Noter

	2022/23 kr.	2021/22 kr.
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	24	386
	24	386
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	3.696	0
	3.696	0

3. Eventualposter Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med NTfinance ApS, CVR-nr. 71 30 85 10, som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lanoleisure ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Tilgodehavender

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto-skatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Lanoleisure ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Mads Lolk Nortvig

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mads Lolk Nortvig

Direktør

ID: cc679daa-088e-4d01-86e0-1e556d646330

Tidspunkt for underskrift: 11-10-2023 kl.: 14:14:51

Underskrevet med MitID



Anders Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anders Nielsen

Revisor

På vegne af Christensen Kjærulff, Statsautoriseret Revision...

ID: 0f566ad3-b500-421b-8b21-e0119e1c28a1

Tidspunkt for underskrift: 11-10-2023 kl.: 18:03:26

Underskrevet med MitID



Kristian Pryds

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kristian Henning Pryds

Revisor

På vegne af Christensen Kjærulff, Statsautoriseret revisions...

ID: c03bc497-f2e2-4160-be5f-5b3ef84f0062

Tidspunkt for underskrift: 13-10-2023 kl.: 10:01:02

Underskrevet med MitID



Mads Lolk Nortvig

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mads Lolk Nortvig

Dirigent

ID: cc679daa-088e-4d01-86e0-1e556d646330

Tidspunkt for underskrift: 13-10-2023 kl.: 10:15:38

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: e23225uMmzh250986057

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.