

Parkzone A/S
Valhøjs Alle 174 - 176, 2610 Rødovre

CVR-nr. 27 39 66 82

Årsrapport

1. oktober 2019 - 30. september 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. januar 2021.

Søren Stensdal
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	16
Balance	17
Egenkapitalopgørelse	19
Pengestrømsopgørelse	20
Noter	21

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Parkzone A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 15. januar 2021

Direktion

Torben Holritz Juhl

Bestyrelse

Søren Stensdal
Formand

Torben Holritz Juhl

Eske Hartmann Munck

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Parkzone A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Parkzone A/S for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 15. januar 2021

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Jan Tønnesen
statsautoriseret revisor
mne9459

Allan Breiling
statsautoriseret revisor
mne35809

Selskabsoplysninger

Selskabet	Parkzone A/S Valhøjs Alle 174 - 176 2610 Rødovre CVR-nr.: 27 39 66 82 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Søren Stensdal, Formand Torben Holritz Juhl Eske Hartmann Munck
Direktion	Torben Holritz Juhl
Revision	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø

Hovedtal og nøgletal

	2019/20 t.kr.	2018/19 t.kr.	2017/18 t.kr.	2016/17 t.kr.	2015/16 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Nettoomsætning	144.454	102.171	61.117	58.688	50.884
Bruttoresultat	37.386	25.307	22.022	21.661	18.562
Resultat af ordinær primær drift	-2.874	-1.923	-2.987	403	2.623
Finansielle poster, netto	-179	-453	-372	-149	-167
Årets resultat	-2.291	-1.907	-2.643	144	1.908
Balance:					
Balancesum	26.508	24.351	18.301	18.475	17.191
Investeringer i materielle anlægsaktiver	2.679	4.002	1.062	1.596	2.001
Egenkapital	1.116	1.394	3.300	5.943	6.049
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	81	58	53	49	38
Nøgletal i %:					
Bruttomargin	25,9	24,8	36,0	36,9	36,5
Overskudsgrad (EBIT-margin)	-2,0	-1,9	-4,9	0,7	5,2
Likviditetsgrad	84,0	83,4	89,1	115,2	126,1
Soliditetsgrad	4,2	5,7	18,0	32,2	35,2
Egenkapitalforrentning	-182,5	-81,3	-57,2	2,4	35,7

Beregningsen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at drive virksomhed i forbindelse med parkering, parkeringskontrol samt direkte eller indirekte at drive anden virksomhed, der efter bestyrelsens skøn er forbundet dermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 144.454 t.kr. mod 102.171 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -2.291 t.kr. mod -1.907 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

ParkZone A/S' havde for regnskabsåret 2019/20 forventninger om en betydelig vækst i såvel aktivitetsniveau samt indtjeningen. Selskabet blev dog som følge af COVID-19 i foråret 2020 begrænset i sine aktiviteter da en stor del af Danmark blev mere eller mindre lukket ned.

På trods af COVID-19 er selskabets omsætning steget med 41% i forhold til sidste år, hvilket bl.a. skyldes, at der er indgået aftaler med nye samarbejdspartnere, samt at aktiviteten med eksisterende samarbejdspartnere er øget. I regnskabsåret er medarbejderstaben målt på antal fuldtidsbeskæftigede vokset med 40%, idet der grundet en stor tilvækst i parkeringsarealer i hele Danmark, er ansat en del nye parkeringsvagter samt administrativt personale. Yderligere er selskabets organisation udbygget, med henblik på at sikre den fortsatte vækst i ParkZone A/S.

ParkZone A/S' var som følge af nedlukningen af Danmark pga. COVID-19 i en situation hvor en stor del af selskabets medarbejdere reelt ikke havde mulighed for at udføre de arbejdsopgaver som var forventet. Selskabet lykkedes dog i den givne situation i videst muligt omfang at få tilpasset og omlagt aktiviteter således, at selskabet i nedlukningsperioden fortsat havde arbejdsopgaver omend at dette var i mindre omfang end uden COVID-19. Selskabet har som følger heraf haft en vis overkapacitet i perioder og afledt heraf øgede omkostninger til f.eks. medarbejdere, hvilket har påvirket årets resultat negativt.

ParkZone A/S har på trods af ovenstående omstændigheder ikke ansøgt eller modtaget støtte via hjælpepakker fra offentlige myndigheder. Der indgår således i årets resultat betydelige omkostninger af éngangskaraktér som ikke forventes at påvirke i samme omfang i det kommende regnskabsår.

Aktiviteten i datterselskabet i Norge udvikler sig som forventet, med fastholdelse af eksisterende kunder og væsentlig tilgang af nye kunder. Det norske datterselskab har således aflagt regnskab med overskud for regnskabsåret 2019/20, hvilket ledelsen anser som tilfredsstillende.

Selskabets likvider er i 2019/20 steget med 5.461 t.kr., nemlig fra -2.990 t.kr. til 2.471 t.kr.

Ledelsesberetning

Kapitalberedskab

Parkzone A/S har fulgt en strategi med fokus på vækst i omsætningen, hvilket er lykkedes gennem de seneste par regnskabsår. Denne strategi har medført et større investeringspres samt medført underskud de seneste regnskabsår. Dette sammenholdt med årets udfordringer som følge af COVID-19 har medført at ejerne af selskabet i regnskabsåret har gennemført en kontant kapitalforhøjelse på 2 mio.kr.

Ledelsen har stor fokus på den løbende likviditetsstyring og der er udarbejdet og igangsat tiltag der er med til at forbedre det løbende likviditetsflow til at dække det løbende drifts-, investerings- og finansieringsbehov gennem 2020/21.

Særlige risici

Driftsmæssige risici

Selskabet har alene særlige driftsmæssige risici i forhold til omfanget af parkeringsarealer, som bliver helt eller delvis ramt af nedlukninger og restriktioner i relation til Coronavirus (COVID-19).

Miljøforhold

Selskabet er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne fra virksomhedens drift.

Videnressourcer

Der har i årets løb været en tilgang af kompetente og erfarne medarbejdere, som har styrket virksomhedens viden- og kompetencemæssige udgangspunkt.

Den forventede udvikling

Selskabet har som følge af usikkerhed forbundet med COVID-19 ikke mulighed for at give konkrete udmeldinger på vækstsmål eller indtjeningsmål, da dette er påvirket af restriktioner og nedlukninger af hele eller dele af Danmark.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Udbruddet af Coronavirus (COVID-19) betyder nye udfordringer og risici for virksomheden. Der er truffet en række foranstaltninger med henblik på at sikre medarbejdernes helbred og sundhed. I tilknytning til de helbredsmæssige risici har virusudbruddet betydet usikkerhed og ustabilitet såvel politisk/samfundsmæssigt som for virksomheden. Nuværende og eventuelle yderligere fremtidige politiske og økonomiske foranstaltninger, som måtte blive sat i værk, vil kunne afstedkomme finansielle risici knyttet til virksomhedens drift og eventuelt begrænse virksomhedens ekspansions- og forretningsmuligheder.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Parkzone A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret således, at kapitalandele i tilknyttet virksomhed nu indregnes efter den indre værdis metode i stedet for tidligere regnskabspraksis hvor indregning skete til kostpris. Årsagen til den ændrede regnskabspraksis er begrundet i at den nye praksis vurderes at give et mere retvisende billede af selskabets aktiviteter og finansielle stilling. For yderligere beskrivelse af den nye regnskabspraksis henvises til afsnittet længere nede i anvendt regnskabspraksis.

Ovenstående ændringer har medført en forøgelse af årets resultat før og efter skat med 161 t.kr. (2018/19: -195 t.kr.). Herudover er egenkapital ultimo samlet reduceret med 21 t.kr., hvoraf 195 t.kr. fragik egenkapitalen sidste regnskabsår som følge af den ændrede praksis og er indregnet som en ændring til primo.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstal samt hoved- og nøgletal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver

Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver omfatter personaleomkostninger og andre interne omkostninger, der er afholdt i regnskabsåret og indregnet i kostprisen for egenudviklede immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandel indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Udviklingsomkostninger omfatter blandt andet lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske gennemførlighed, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt kostprisen kan opgøres pålideligt, og der er tilstrækkelig sikkerhed for, at den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrationsomkostninger. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, efterhånden som omkostningerne afholdes.

Udviklingsomkostninger, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives aktiverede udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år.

Fortjeneste og tab ved salg af udviklingsprojekter opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer med de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden på 5 år. Afskrivningsperioden er fastsat med udgangspunkt i forventet tilbagebetalingsperiode og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og forventet lang indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttet virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende års rapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for udviklingsomkostninger

Reserve for udviklingsomkostninger omfatter indregnede udviklingsomkostninger med fradrag af tilknyttede udskudte skatteforpligtelser. Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud. Reserven reduceres eller opløses, hvis de indregnede udviklingsomkostninger afskrives eller udgår af virksomhedens drift. Dette sker ved overførsel direkte til egenkapitalens frie reserver.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Parkzone A/S som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og som kun er forbundet med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Nettoomsætning	144.453.595	102.171.018
Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver	512.560	0
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-91.747.207	-61.829.787
Andre eksterne omkostninger	-15.832.501	-15.034.145
Bruttoresultat	37.386.447	25.307.086
1 Personaleomkostninger	-37.715.290	-24.623.674
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-2.545.633	-2.606.755
Driftsresultat	-2.874.476	-1.923.343
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	160.556	-195.045
Andre finansielle indtægter	74.854	214.910
Øvrige finansielle omkostninger	-414.381	-473.197
Resultat før skat	-3.053.447	-2.376.675
Skat af årets resultat	762.550	470.067
2 Årets resultat	-2.290.897	-1.906.608

Balance 30. september

Aktiver		
Note	2020	2019
Anlægsaktiver		
3 Goodwill	100.000	135.000
4 Udviklingsprojekter under udførelse og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver	1.408.151	628.796
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>1.508.151</u>	<u>763.796</u>
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5.459.490	5.140.993
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.459.490</u>	<u>5.140.993</u>
6 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	56.406	0
7 Deposita	305.000	305.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>361.406</u>	<u>305.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>7.329.047</u>	<u>6.209.789</u>
Omsætningsaktiver		
Fremstillede varer og handelsvarer	303.467	149.359
Varebeholdninger i alt	<u>303.467</u>	<u>149.359</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	11.459.524	12.572.595
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	470.302	514.885
8 Udskudte skatteaktiver	1.942.760	1.180.210
Tilgodehavende selskabsskat	0	127.000
Andre tilgodehavender	1.607.101	2.451.284
9 Periodeafgrænsningsposter	924.360	912.144
Tilgodehavender i alt	<u>16.404.047</u>	<u>17.758.118</u>
Likvide beholdninger	2.471.060	233.390
Omsætningsaktiver i alt	<u>19.178.574</u>	<u>18.140.867</u>
Aktiver i alt	<u>26.507.621</u>	<u>24.350.656</u>

Balance 30. september

Passiver		
Note	2020	2019
Egenkapital		
Virksomhedskapital	2.500.000	500.000
Reserve for udviklingsomkostninger	1.098.358	490.461
Overført resultat	-2.482.749	403.050
Egenkapital i alt	1.115.609	1.393.511
Gældsforpligtelser		
Leasingforpligtelser	1.028.065	1.199.754
Anden gæld	1.533.151	0
10 Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.561.216	1.199.754
10 Kortfristet del af langfristet gæld	638.692	618.974
Gæld til pengeinstitutter	0	3.223.305
Modtagne forudbetalinger fra kunder	2.400.608	121.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.809.922	12.910.618
Anden gæld	7.981.574	4.883.494
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	22.830.796	21.757.391
Gældsforpligtelser i alt	25.392.012	22.957.145
Passiver i alt	26.507.621	24.350.656
11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
12 Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for udviklingsomkostninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2018	500.000	446.980	2.353.139	3.300.119
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-1.906.608	-1.906.608
Overført fra 'Overført resultat'	0	43.481	-43.481	0
Egenkapital 1. oktober 2019	500.000	490.461	403.050	1.393.511
Kontant kapitaludvidelse	2.000.000	0	0	2.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-2.290.897	-2.290.897
Overført fra 'Overført resultat'	0	607.897	-607.897	0
Valutakursreguleringer kapitalandele	0	0	12.995	12.995
	2.500.000	1.098.358	-2.482.749	1.115.609

Pengestrømsopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Årets resultat	-2.290.897	-1.906.608
13 Reguleringer	1.962.052	2.590.021
14 Ændring i driftskapital	6.229.650	1.647.537
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	5.900.805	2.330.950
Renteindbetalinger og lignende	74.854	214.910
Renteudbetalinger og lignende	-414.381	-473.197
Pengestrøm fra ordinær drift	5.561.278	2.072.663
Betalt selskabsskat	127.000	-22.392
Pengestrømme fra driftsaktivitet	5.688.278	2.050.271
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-1.056.544	-267.693
Køb af materielle anlægsaktiver	-2.679.150	-4.002.491
Salg af materielle anlægsaktiver	127.211	270.098
Afgang af finansielle anlægsaktiver	0	432.000
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-3.608.483	-3.568.086
Optagelse af finansiel leasing	737.217	1.782.958
Afdrag på langfristet gæld	-889.188	-988.356
Kontant kapitalforhøjelse	2.000.000	0
Feriepengeforpligtelse - langfristet	1.533.151	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	3.381.180	794.602
Ændring i likvider	5.460.975	-723.213
Likvider primo	-2.989.915	-2.266.702
Likvider ultimo	2.471.060	-2.989.915
Likvider		
Likvide beholdninger	2.471.060	233.390
Kortfristet gæld til pengeinstitutter	0	-3.223.305
Likvider ultimo	2.471.060	-2.989.915

Noter

	2019/20	2018/19
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	35.029.259	23.037.925
Pensioner	2.410.922	1.388.458
Andre omkostninger til social sikring	275.109	197.291
	37.715.290	24.623.674
Direktion	1.142.049	897.355
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	81	58
2. Forslag til resultatdisponering		
Disponeret fra overført resultat	-2.290.897	-1.906.608
Disponeret i alt	-2.290.897	-1.906.608
	30/9 2020	30/9 2019
3. Goodwill		
Kostpris primo	1.725.120	1.675.120
Tilgang i årets løb	0	50.000
Kostpris ultimo	1.725.120	1.725.120
Af- og nedskrivninger primo	-1.590.120	-1.026.720
Årets afskrivninger	-35.000	-563.400
Af- og nedskrivninger ultimo	-1.625.120	-1.590.120
Regnskabsmæssig værdi ultimo	100.000	135.000

Noter

	30/9 2020	30/9 2019
4. Udviklingsprojekter under udførelse og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	1.563.783	1.346.090
Tilgang i årets løb	1.056.544	217.693
Kostpris ultimo	2.620.327	1.563.783
Af- og nedskrivninger primo	-934.987	-773.039
Årets afskrivninger	-277.189	-161.948
Af- og nedskrivninger ultimo	-1.212.176	-934.987
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.408.151	628.796
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	10.096.924	8.155.177
Tilgang i årets løb	2.679.150	4.002.491
Afgang i årets løb	-2.218.120	-2.060.744
Kostpris ultimo	10.557.954	10.096.924
Af- og nedskrivninger primo	-4.955.931	-4.865.169
Årets afskrivninger	-2.316.107	-1.639.818
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	2.173.574	1.549.056
Af- og nedskrivninger ultimo	-5.098.464	-4.955.931
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.459.490	5.140.993
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	3.150.169	3.240.322

Noter

	30/9 2020	30/9 2019	
6. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed			
Kostpris primo	77.900	483.900	
Afgang i årets løb	0	-406.000	
Kostpris ultimo	77.900	77.900	
Opskrivninger primo	-195.045	0	
Omregning til valutakurs	12.995	0	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	160.556	-195.045	
Opskrivninger ultimo	-21.494	-195.045	
Modregnet i tilgodehavender	0	117.145	
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	0	117.145	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	56.406	0	
Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Parkzone Norge AS, Trondheim	100 %	56.406	160.556
7. Deposita			
Kostpris primo	305.000	331.000	
Afgang i årets løb	0	-26.000	
Kostpris ultimo	305.000	305.000	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	305.000	305.000	

Noter

	30/9 2020	30/9 2019
8. Udskudte skatteaktiver		
Udskudte skatteaktiver primo	1.180.210	718.104
Udskudt skat af årets resultat	762.550	462.106
	1.942.760	1.180.210
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Immaterielle anlægsaktiver	-222.050	31.029
Materielle anlægsaktiver	-413.285	-479.855
Finansielle anlægsaktiver	366.687	400.120
Omsætningsaktiver	-203.359	-200.672
Fremført underskud fra tidligere år	2.414.767	1.429.588
	1.942.760	1.180.210

9. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter forudbetalte omkostninger.

10. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 30/9 2020	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 30/9 2020	Restgæld efter 5 år
Leasingforpligtelser	1.666.757	638.692	1.028.065	0
Anden gæld	1.533.151	0	1.533.151	0
	3.199.908	638.692	2.561.216	0

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret fordringspant på i alt t.kr. 4.000 til sikkerhed for bankgæld. Fordringspant omfatter tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2020 udgør t.kr. 11.459.

Noter

12. Eventualposter

Eventualforpligtelser

	30/9 2020
	t.kr.
Leasingforpligtelser	807
Garantiforpligtelser	1.875
Andre eventualforpligtelser	3.282
Eventualforpligtelser i alt	5.964

Leasingforpligtelser:

Ud over finansielle leasingkontrakter har selskabet indgået operationelle leasingkontrakter med en leasingydelse på t.kr. 413 i år 1, t.kr. 394 i år 2-5 og t.kr. 0 efter år 5. Leasingkontrakterne har en samlet restleasingydelse på t.kr. 807.

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabet har afgivet garanti på i alt t.kr. 1.875 overfor selskabets kunder.

Selskabets andre eventualforpligtelser udgør huslejeforpligtelse, hvis ydelse er på t.kr. 1.180 i år 1, t.kr. 2.102 i år 2-5 og t.kr. 0 efter år 5. Huslejeforpligtelsen har en samlet restforpligtelse på t.kr. 3.282.

13. Reguleringer

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2.545.631	2.606.756
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	-160.556	195.045
Andre finansielle indtægter	-74.854	-214.910
Øvrige finansielle omkostninger	414.381	473.197
Skat af årets resultat	-762.550	-470.067
	1.962.052	2.590.021

14. Ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger	-154.108	-129.359
Ændring i tilgodehavender	1.989.620	-4.507.864
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	4.276.993	6.252.552
Andre ændringer i driftskapital	117.145	32.208
	6.229.650	1.647.537

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Søren Stensdal

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-794468198787

IP: 128.77.xxx.xxx

2021-01-15 08:45:24Z

NEM ID 

Torben Holritz Juhl - Adm. direktør

Direktør

På vegne af: Parkzone A/S

Serienummer: CVR:27396682-RID:1276790804638

IP: 93.167.xxx.xxx

2021-01-15 09:31:19Z

NEM ID 

Torben Holritz Juhl - Adm. direktør

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Parkzone A/S

Serienummer: CVR:27396682-RID:1276790804638

IP: 93.167.xxx.xxx

2021-01-15 09:31:19Z

NEM ID 

Eske Hartmann Munck

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Parkzone A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-956574866574

IP: 213.32.xxx.xxx

2021-01-15 13:05:44Z

NEM ID 

Allan Breiling

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:34209936-RID:93080455

IP: 80.196.xxx.xxx

2021-01-15 13:29:56Z

NEM ID 


Jan Tønnesen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:34209936-RID:44852267

IP: 62.243.xxx.xxx

2021-01-15 13:34:58Z

NEM ID 

Søren Stensdal

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-794468198787

IP: 128.77.xxx.xxx

2021-01-15 13:38:21Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EYA OH-AEV8Q-XZITTT-L25C2-8WVIZ-8FEQK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>