

# LYNGHUSET A/S

Engparken 4  
4550 Asnæs

Årsrapport  
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**12/11/2020**

---

**Kim Kristiansen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 8 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 9 |
|---------------|---|

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse ..... | 11 |
|----------------------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 12 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           LYNGHUSET A/S  
Engparken 4  
4550 Asnæs

CVR-nr:                   27396046  
Regnskabsår:           01/07/2019 - 30/06/2020

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019/20 for Lynghuset A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsopgørelsen for retvisende. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktion erklærer at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Asnæs, den 08/10/2020

## Direktion

Kim Lindy Kristiansen

## Bestyrelse

Kim Lindy Kristiansen

Jimmi Kristiansen

Brian Kristiansen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at udøve håndværkervirksomhed, herunder opførelse af fritidshuse samt dermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udgør for regnskabsåret 2019/20 TDKK. 824 mod TDKK. 687 i regnskabsåret 2018/19.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Herefter er det ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling,

årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

## Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Regnskabsgrundlag

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabsloven § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning, vareforbrug og øvrige eksterne udgifter mv., som i årsrapporten er opført som bruttoresultat. Omsætningen resultatføres i takt med at arbejdet udføres / faktureres.

### Øvrige udgifter

Udgifterne er opdelt i posterne personaleudgifter og afskrivninger.

### Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renter, modtagne kasserabatter mv.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Tekniske anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceres med eventuel restværdi og nedskrivninger, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør 3-5 år.

Aktiver med en anskaffelsessum på under DKK 14.100 omkostningsføres direkte i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Varebeholdninger

#### *Råvarer og hjælpematerialer*

Varebeholdninger er værdiansat til anskaffelses-/kostpris. Varelageret er nedskrevet for eventuel ukurans.

#### *Fremstillede varer og handelsvarer*

Indeholder byggerier for egen regning, som optages til anskaffelsessummer, incl. medgået materialeforbrug samt egne timer til indkøbspriser incl. alle sociale bidrag mv.

Der foretages eventuel nedskrivning til imødegåelse af eventuelle tab.

#### *Tilgodehavender*

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer.

#### *Likvider*

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger", "Værdipapirer" under omsætningsaktiver samt kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter, der forfalder på anfordring. "Værdipapirer" består af kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

#### *Gældsforpligtelser*

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld mv. indregnes til kostpris.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

|  | Note | 2019/20<br>kr.   | 2018/19<br>kr.   |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttoresultat</b> .....  |      | <b>2.956.824</b> | <b>2.488.240</b> |
| Personaleomkostninger .....  | 1    | -1.801.068       | -1.517.495       |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle<br>anlægsaktiver ..... |      | -75.886          | -45.717          |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....                              |      | <b>1.079.870</b> | <b>925.028</b>   |
| Andre finansielle indtægter .....  |      | 11.411           | 9.077            |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                                      |      | -34.526          | -52.942          |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....                                    |      | <b>1.056.755</b> | <b>881.163</b>   |
| Skat af årets resultat .....   | 2    | -232.534         | -193.849         |
| <b>Årets resultat</b> .....  |      | <b>824.221</b>   | <b>687.314</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                     |      |                  |                  |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....                      |      | 800.000          | 200.000          |
| Overført resultat .....  |      | 24.221           | 487.314          |
| <b>I alt</b> .....   |      | <b>824.221</b>   | <b>687.314</b>   |



# Balance 30. juni 2020

## Aktiver

|   | Note     | 2019/20<br>kr.   | 2018/19<br>kr.   |
|---|----------|------------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....     |          | 197.563          | 273.449          |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>       | <b>3</b> | <b>197.563</b>   | <b>273.449</b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                  |          | <b>197.563</b>   | <b>273.449</b>   |
| Råvarer og hjælpematerialer .....                 |          | 2.500            | 2.500            |
| Fremstillede varer og handelsvarer .....          |          | 0                | 1.344.032        |
| <b>Varebeholdninger i alt .....</b>               |          | <b>2.500</b>     | <b>1.346.532</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... |          | 499.253          | 293.091          |
| Udskudte skatteaktiver .....                      |          |                  | 0                |
| Andre tilgodehavender .....                       |          | 15.595           | 3.094.533        |
| Periodeafgrænsningsposter .....                   |          | 19.600           | 20.121           |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                |          | <b>534.448</b>   | <b>3.407.745</b> |
| Likvide beholdninger .....                        |          | 5.993.200        | 855.148          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>              |          | <b>6.530.148</b> | <b>5.609.425</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                        |          | <b>6.727.711</b> | <b>5.882.874</b> |

# Balance 30. juni 2020

## Passiver

|   | Note     | 2019/20<br>kr.   | 2018/19<br>kr.   |
|---|----------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....  | 4        | 500.000          | 500.000          |
| Overført resultat .....   |          | 1.071.888        | 1.047.667        |
| Forslag til udbytte .....   |          | 800.000          | 200.000          |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>  |          | <b>2.371.888</b> | <b>1.747.667</b> |
| Hensættelse til udskudt skat .....  |          | 1.711            | 4.489            |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>   | <b>5</b> | <b>1.711</b>     | <b>4.489</b>     |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                                    |          | 308.781          | 48.539           |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....                             |          | 1.705.963        | 2.286.087        |
| Skyldig selskabsskat .....  |          | 235.312          | 185.350          |
| Skyldig moms og afgifter .....  |          | 918.017          | 979.858          |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..... |          | 1.186.039        | 630.884          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |          | <b>4.354.112</b> | <b>4.130.718</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>   |          | <b>4.354.112</b> | <b>4.130.718</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>   |          | <b>6.727.711</b> | <b>5.882.874</b> |

# Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

|                           | <b>Registreret<br/>kapital<br/>mv.</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>Foreslået<br/>udbytte<br/>indregnet<br/>under<br/>egenkapitalen</b> | <b>I alt</b> |
|---------------------------|--|------------------------------|--|--------------|
|                           | <b>kr.</b>                             | <b>kr.</b>                   | <b>kr.</b>   | <b>kr.</b>   |
| Egenkapital, primo .....  | 500.000                                | 1.047.667                    | 200.000  | 1.747.667    |
| Udbytte .....             |  | -800.000                     | 800.000  | 0            |
| Betalt udbytte .....      |  |                              | -200.000   | -200.000     |
| Årets resultat .....      |  | 824.221                      |  | 824.221      |
| Egenkapital, ultimo ..... | 500.000                                | 1.071.888                    | 800.000  | 2.371.888    |

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

|  | <b>2019/20</b>   | <b>2018/19</b>   |
|--|------------------|------------------|
|  | <b>DKK.</b>      | <b>DKK.</b>      |
| Lønninger og gager                             | 1.537.823        | 1.126.793        |
| Regulering af skyldig løn mv.                  | 308.805          | 361.035          |
| ATP-bidrag                                     | 10.906           | 10.757           |
| Samlet betaling                                | 18.595           | 18.910           |
| Lønrefusioner                                  | -75.061          | 0                |
|  | <b>1.801.068</b> | <b>1.517.495</b> |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 3,0              | 3,0              |

## 2. Skat af årets resultat

|   | <b>Udgiftsført skat</b> | <b>Hensat skat</b> |
|---|-------------------------|--------------------|
|   | <b>DKK.</b>             | <b>DKK.</b>        |
| Regulering af aktuelle skatter tidligere år | 0                       | 0                  |
| Skat af årets skattepligtige indkomst       | 235.312                 | 235.312            |
| Ændring af udskudt skat                     | -2.778                  | 1.711              |
|   | <b>232.534</b>          |                    |

### 3. Materielle anlægsaktiver i alt

|   | <b>Tekniske anlæg,<br/>driftsmateriel og<br/>inventar<br/>DKK.</b> |
|---|--|
| Samlet kostpris primo                       | 392.668  |
| Tilgang i året                              | 0  |
| Afgang til kostpris                         | 0  |
| <b>Samlet kostpris ultimo</b>               | <b>392.668</b>   |
| Samlede af- og nedskrivninger primo         | -119.219   |
| Årets afskrivninger                         | -75.886  |
| Afskrivninger på udgåede aktiver            | 0  |
| <b>Samlede af- og nedskrivninger ultimo</b> | <b>-195.105</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>         | <b>197.563</b>   |

### 4. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 500 aktier á DKK. 1.000. Kapitalandelene er ikke opdelt i klasser. Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen siden kapitaludvidelse den 4. juni 2019.

### 5. Hensatte forpligtelser i alt

|              | <b>2019/20<br/>DKK.</b> | <b>2018/19<br/>DKK.</b> |
|--------------|-------------------------|-------------------------|
| Udskudt skat | 1.711                   | 4.489                   |
|              | <b>1.711</b>            | <b>4.489</b>            |

### 6. Oplysning om eventualforpligtelser

#### *Forpligtelser*

Selskabet har indgået kontrakt vedrørende leje af lokaler med en årlig leje på DKK 15.050.

#### *Hæftelse i sambeskatning*

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med andre selskaber i koncernen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat mv. Skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør for 2020 TDKK.231.

## 7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## 8. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende kapitalejere med mere end 5% af selskabskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

BKJ Holding ApS, Vestervangsparken 24, 2550 Asnæs

## 9. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
|                                    | <b>2019/20</b> |
| Gennemsnitligt antal ansatte ..... | 3              |