

Ejendomsanpartsselskabet af 29.9.2003 under frivillig likvidation

**Sonnerupvej 41
27395600 3300 Frederiksværk**

CVR-nr. 27 39 56 00

**Årsrapport for perioden
1. juli 2020 til 30. juni 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 31. august 2021

Eli Dollerup Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Likvidators påtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021	8
Balance 30. juni 2021	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

Likvidators påtegning

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Ejendomsanpartsselskabet af 29.9.2003 under frivillig likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 30. august 2021

Likvidator

Klaus Ulrik Tvermoes

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Ejendomsanpartsselskabet af 29.9.2003 under frivillig likvidation

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsanpartsselskabet af 29.9.2003 under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksværk, den 30. august 2021

Nærrevision A/S
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer
CVR-nr. 17 52 43 05

Dennis Mikkelsen
registreret revisor
MNE-nr. mne33799

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsanpartsselskabet af 29.9.2003 under frivillig likvidation Sonnerupvej 41 27395600 3300 Frederiksværk CVR-nr.: 27 39 56 00 Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021 Hjemsted: Halsnæs
Likvidator	Klaus Ulrik Tvermoes
Revisor	Nærrevision A/S Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer Nørregade 1, 1.th 3300 Frederiksværk

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har været udlejning af fast ejendom. Selskabets ejendommen er solgt i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020/21 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et underskud på kr. 2.087.099, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en negativ egenkapital på kr. 5.676.808.

Der er på selskabets ekstraordinære generalforsamling den 30. juni 2021 truffet beslutning om opløsning af selskabet ved likvidation. Selskabets direktion er afløst af advokat Klaus Ulrik Tvermoes, der er indtrådt som likvidator i selskabet

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning har selskabets to hovedkreditorer, der er koncernforbundne selskaber med krav pr. 30. juni 2021 på i alt kr. 5.739.206, afgivet erklæringer om, at de frafalder deres krav mod selskabet under nærmere angivne betingelser. Det er likvidators vurdering, at disse betingelser vil blive opfyldt således, at selskabets egenkapital vil være positiv

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsanpartsselskabet af 29.9.2003 under frivillig likvidation for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten aflægges efter realisationsprincippet.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af real-kreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse
1. juli 2020 - 30. juni 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
Bruttofortjeneste		44.463	78.249
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		<u>-2.750.000</u>	<u>-5.000.000</u>
Resultat før finansielle poster		-2.705.537	-4.921.751
Finansielle omkostninger	1	<u>-377.117</u>	<u>-525.917</u>
Resultat før skat		-3.082.654	-5.447.668
Skat af årets resultat		<u>995.555</u>	<u>896.502</u>
Årets resultat		<u>-2.087.099</u>	<u>-4.551.166</u>
Overført resultat		<u>-2.087.099</u>	<u>-4.551.166</u>
		<u>-2.087.099</u>	<u>-4.551.166</u>

Balance 30. juni 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Investeringsjendomme		<u>0</u>	<u>8.500.000</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>8.500.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>8.500.000</u>
Andre tilgodehavender		23.968	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>8.035</u>
Tilgodehavender		<u>23.968</u>	<u>8.035</u>
Likvide beholdninger		<u>59.148</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>83.116</u>	<u>8.035</u>
Aktiver i alt		<u><u>83.116</u></u>	<u><u>8.508.035</u></u>

Balance 30. juni 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-5.801.808	-3.714.709
Egenkapital		-5.676.808	-3.589.709
Hensættelse til udskudt skat		0	1.456.697
Hensatte forpligtelser i alt		0	1.456.697
Banker		3.218	2.794.007
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.273.064	7.683.612
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	28.000
Skyldigt sambeskatningsbidrag		461.142	0
Anden gæld		22.500	135.428
Kortfristede gældsforpligtelser		5.759.924	10.641.047
Gældsforpligtelser i alt		5.759.924	10.641.047
Passiver i alt		83.116	8.508.035
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	2		
Eventualforpligtelser	3		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført re- sultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2020	125.000	-3.714.709	-3.589.709
Årets resultat	0	-2.087.099	-2.087.099
Egenkapital 30. juni 2021	<u>125.000</u>	<u>-5.801.808</u>	<u>-5.676.808</u>

Noter

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	199.059	302.143
Andre finansielle omkostninger	<u>178.058</u>	<u>223.774</u>
	<u>377.117</u>	<u>525.917</u>

2 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har tabt mere end halvdelen af sin egenkapital, men som anført i ledelsesberetningen har selskabets to hovedkreditorer afgivet betingede erklæringer om frafald af deres tilgodehavender, hvorved selskabet forventes at blive solvent

3 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Dragebjerggård ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.