

Ejendomsanpartsselskabet af 29.9.2003 under frivillig likvidation

**Sonnerupvej 41
3300 Frederiksværk**

CVR-nr. 27 39 56 00

**Årsrapport for perioden
1. juli 2021 til 30. juni 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 19. december 2022

Eli Dollerup Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Likvidators påtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022	8
Balance 30. juni 2022	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Likvidators påtegning

Jeg har dags dato aflagt afsluttende likvidationsregnskab for perioden 01.07.21 – 31.03.22 for Ejendomsanpartsselskabet af 29.9.2003 ApS under frivillig likvidation.

Det afsluttende likvidationsregnskab aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at det afsluttende likvidationsregnskab giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.03.22 og resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 01.07.21 – 31.03.22.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det afsluttende likvidationsregnskab indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 31. marts 2022

Likvidator

Klaus Ulrik Tvermoes

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Ejendomsanpartsselskabet af 29.9.2003 under frivillig likvidation

Vi har opstillet årsrapporten for Ejendomsanpartsselskabet af 29.9.2003 under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksværk, den 31. marts 2022

Nærrevision A/S
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer
CVR-nr. 17 52 43 05

Dennis Mikkelsen
registreret revisor
MNE-nr. mne33799

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsanpartsselskabet af 29.9.2003 under frivillig likvidation Sonnerupvej 41 3300 Frederiksværk CVR-nr.: 27 39 56 00 Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022 Hjemsted: Halsnæs
Likvidator	Klaus Ulrik Tvermoes
Revisor	Nærrevision A/S Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer Nørregade 1, 1.th 3300 Frederiksværk

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har været udlejning af fast ejendom. Selskabets ejendommen er solgt i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021/22 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på kr. 41.124, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på kr. 8.622.

Der er på selskabets ekstraordinære generalforsamling den 30. juni 2021 truffet beslutning om opløsning af selskabet ved likvidation. Selskabets direktion er afløst af advokat Klaus Ulrik Tvermoes, der er indtrådt som likvidator i selskabet

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsanpartsselskabet af 29.9.2003 under frivillig likvidation for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten aflægges efter realisationsprincippet.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Anvendt regnskabspraksis

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse
1. juli 2021 - 30. juni 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
Bruttotab		-35.425	44.463
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		<u>0</u>	<u>-2.750.000</u>
Resultat før finansielle poster		-35.425	-2.705.537
Finansielle omkostninger	1	<u>-5.699</u>	<u>-377.117</u>
Resultat før skat		-41.124	-3.082.654
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>995.555</u>
Årets resultat		<u>-41.124</u>	<u>-2.087.099</u>
Overført resultat		<u>-41.124</u>	<u>-2.087.099</u>
		<u>-41.124</u>	<u>-2.087.099</u>

Balance 30. juni 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender		<u>13.435</u>	<u>23.968</u>
Tilgodehavender		<u>13.435</u>	<u>23.968</u>
Likvide beholdninger		<u>7.687</u>	<u>59.148</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>21.122</u>	<u>83.116</u>
Aktiver i alt		<u><u>21.122</u></u>	<u><u>83.116</u></u>

Balance 30. juni 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-116.378	-5.801.808
Egenkapital		<u>8.622</u>	<u>-5.676.808</u>
Banker		0	3.218
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	5.273.064
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	461.142
Anden gæld		12.500	22.500
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>12.500</u>	<u>5.759.924</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>12.500</u>	<u>5.759.924</u>
Passiver i alt		<u>21.122</u>	<u>83.116</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2021	125.000	-5.801.809	-5.676.809
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	5.726.555	5.726.555
Årets resultat	0	-41.124	-41.124
Egenkapital 30. juni 2022	125.000	-116.378	8.622

Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	199.059
Andre finansielle omkostninger	<u>5.699</u>	<u>178.058</u>
	<u>5.699</u>	<u>377.117</u>

2 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har tabt mere end halvdelen af sin egenkapital, men som anført i ledelsesberetningen har selskabets to hovedkreditorer givet afkald på sine tilgodehavender og dermed er selskabet blevet solvent

3 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Dragebjerggård ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.