

*BYG & BOLIG KVANLØSE ApS
Nyrupsvej 6,
4520 Svinninge*

CVR-nr: 27 39 46 71

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2021*

(2. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den __/__/2022

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Virksomhedsoplysninger

Selskabsoplysninger	5
---------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for BYG & BOLIG KVANLØSE ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svinninge, den / 2022

Direktion

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i BYG & BOLIG KVANLØSE ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BYG & BOLIG KVANLØSE ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skibby, den

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

BYG & BOLIG KVANLØSE ApS
Nyrupsvej 6,
4520 Svinninge

Telefon: 23 37 97 04
E-mail: kvanlosebyg@mail.dk

CVR-nr.: 27 39 46 71
Stiftet: 10. oktober 2003
Kommune: Uspecificeret
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Revisor

Nordskov Revision ApS
v/Lone Nordskov
Hovedgaden 41
4050 Skibby

GENERELT

Årsregnskabet for BYG & BOLIG KVANLØSE ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020
BRUTTOFORTJENESTE	-89.337	52.199
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	1.310.336	-24.008
DRIFTSRESULTAT	1.220.999	28.191
Andre finansielle omkostninger	-159.046	-21.609
RESULTAT FØR SKAT	1.061.953	6.582
Skat af årets resultat	-96.420	-85.355
ÅRETS RESULTAT	965.533	-78.773
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	758.708	0
Overført resultat	206.825	-78.773
DISPONERET I ALT	965.533	-78.773

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
AKTIVER

	2021	2020
Grunde og bygninger.....	0	1.109.664
Materielle anlægsaktiver	0	1.109.664
ANLÆGSAKTIVER	0	1.109.664
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	129.387
Andre tilgodehavender	0	21.666
Tilgodehavender	0	151.053
Likvide beholdninger	971.698	18.950
OMSÆTNINGSAKTIVER	971.698	170.003
AKTIVER	971.698	1.279.667

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
PASSIVER

	2021	2020
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat	0	-206.825
Forslag til udbytte for regnskabsåret	758.708	0
1 EGENKAPITAL	883.708	-81.825
Prioritetsgæld	0	1.162.641
Langfristede gældsforpligtelser.....	0	1.162.641
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	0	67.806
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	0	87.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.500	31.588
Gæld til tilknyttede virksomheder	79.490	0
Selskabsskat	0	12.457
Kortfristede gældsforpligtelser	87.990	198.851
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	87.990	1.361.492
PASSIVER	971.698	1.279.667

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
1 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Overført resultat	-206.825	206.825	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	758.708	758.708
	<u>-81.825</u>	<u>965.533</u>	<u>883.708</u>