



Værdifuld rådgivning

ÅRSRAPPORT 2022

1. januar 2022 - 31. december 2022

Byg & Bolig Kvanløse ApS

c/o Kvanløsevænge, Nyrupsvej 6
4520 Svinninge

CVR nr.: 27394671

Indsender:

PROFIL REVISION

Godkendt Revisionsanpartsselskab
Korskildeeng I
2670 Greve

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 30. juni 2023

Rasmus Wenzel Rasmussen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledelsespåtegning.....	5
Revisors erklæringer.....	6
Regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse, 1. januar 2022 - 31. december 2022.....	9
Balance pr. 31. december 2022.....	10
Noter.....	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Byg & Bolig Kvanløse ApS
c/o Kvanløsevænge, Nyrupsvej 6
4520 Svinninge

CVR-nr. 27394671
Stiftelsesdato: 10. oktober 2003
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion:

Rasmus Wenzel Rasmussen

Revision

PROFIL REVISION
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Korskildeeng 1
2670 Greve

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den
30. juni 2023

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb, salg og administration af ejendomme samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Ledelsesberetning

Generelt

Selskabets formål er køb, salg og administration af ejendomme samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Økonomisk udvikling

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

Hændelser efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Ledespåtegning

Der er dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Byg & Bolig Kvanløse ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision jf. ÅRL §135, stk. 1, 2.pkt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den 30. juni 2023

Direktion:

Rasmus Wenzel Rasmussen

Revisors erklæringer

Til den daglige ledelse i Byg & Bolig Kvanløse ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Byg & Bolig Kvanløse ApS for regnskabsåret 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 30. juni 2023

PROFIL REVISION

Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 59051318
mne49134

Thomas Wessel Kristiansen
Statsautoriseret revisor FSR

Regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Byg & Bolig Kvanløse ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter variable omkostninger herunder eksempelvis vareforbrug. Direkte omkostninger er målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Bruttoresultat

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftindtægter med fradrag for vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

Regnskabspraksis

Af- og nedskrivning

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Udbytte

Foreslået udbytte for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse, 1. januar 2022 - 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste		-33.358	-89.335
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>1.310.336</u>
Af- og nedskrivninger i alt		<u>0</u>	<u>1.310.336</u>
Finansieringsudgifter		-8.301	-19.712
Kurstab	2	<u>0</u>	<u>-139.336</u>
Finansiering i alt		<u>-8.301</u>	<u>-159.048</u>
Resultat før skat		<u>-41.659</u>	<u>1.061.953</u>
Skat af årets resultat	3	<u>0</u>	<u>-96.420</u>
Skat af årets resultat i alt		<u>0</u>	<u>-96.420</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>-41.659</u></u>	<u><u>965.533</u></u>
Resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		0	-965.533
Årets resultat		<u>-41.659</u>	<u>965.533</u>
Til disposition		<u>-41.659</u>	<u>0</u>
Overførsel til næste år		<u>-41.659</u>	<u>0</u>

Balance pr. 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
AKTIVER			
Likvide beholdninger		<u>937.699</u>	<u>971.698</u>
Likvide beholdninger i alt		<u>937.699</u>	<u>971.698</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT			
		<u>937.699</u>	<u>971.698</u>
AKTIVER I ALT			
		<u><u>937.699</u></u>	<u><u>971.698</u></u>

Balance pr. 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
PASSIVER			
Virksomhedskapital	4	125.000	125.000
Overført resultat	5	-41.659	0
Foreslået udbytte	6	0	758.708
Virksomhedskapital i alt		83.341	883.708
Skyldige omkostninger		18.500	8.500
Gæld tilknyttede virksomhed		835.858	79.490
Kortfristet gæld i alt		854.358	87.990
GÆLD I ALT		854.358	87.990
PASSIVER I ALT		937.699	971.698
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter	7		
Ejerforhold	8		

Noter

Note	2022 kr.	2021 kr.
1 Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	1	1
<p>Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i henhold til årsregnskabsloven vurderes som værende beskæftiget. I henhold til selskabsloven er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er personaleudgifter i årsrapporten.</p>		
2 Kurstab		
Kurstab, ikke realiseret (dagspris regulering)	0	-139.336
Kurstab i alt	0	-139.336
3 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	-108.877
Regulering af udskudt skat	0	12.457
Skat af årets resultat i alt	0	-96.420
4 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
Virksomhedskapital i alt	125.000	125.000
5 Overført resultat		
Overført resultat - primo	0	-965.533
Årets overførsel netto	-41.659	965.533
Overført resultat i alt	-41.659	0
6 Foreslået udbytte		
Foreslået udbytte primo	758.708	0
Udbetalt udbytte tidligere år	-758.708	0
Udbytte for regnskabsåret	0	758.708
Foreslået udbytte i alt	0	758.708
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter		
<u>Sambeskatning:</u>		
<p>Selskabet indgår i en national sambeskatning og hæfter derfor solidarisk for skat af koncernens sambeskatningsindkomst.</p>		
8 Ejerforhold		
<u>Følgende ejer mere end 5%:</u>		
S.R.ISOLERING HOLDING ApS		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Rasmus Wenzel Rasmussen (CPR valideret)

Direktør

På vegne af: Byg & Bolig Kvanløse ApS

Serienummer: efa21ae7-2f70-46d9-8356-e0e804d13a34

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-07-04 07:44:18 UTC



Rasmus Wenzel Rasmussen (CPR valideret)

Ledelse og dirigent

På vegne af: Byg & Bolig Kvanløse ApS

Serienummer: efa21ae7-2f70-46d9-8356-e0e804d13a34

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-07-04 07:44:18 UTC



Thomas Wessel Visbech Kristiansen (CVR valideret)

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Profil Revision ApS

Serienummer: CVR:59051318-RID:1294907975389

IP: 87.54.xxx.xxx

2023-07-12 17:38:05 UTC



Penneo dokumentnøgle: 7B8HE-X00E8-ENG4A-EMEOG-MF0CS-7IGUJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>