

*ES ÅRSRAPPORT 2015*

**Byg & Bolig Kvanløse ApS  
Ringstedvej 178, Kvanløse  
4300 Holbæk**

CVR nr. 27394671

***Indsender:***

Profil Revision A-S  
Korskildeeng 1  
2670 Greve

***Fremlagt og godkendt***

på den ordinære generalforsamling den 18. maj 2016

**Dirigent**

Steen W. Rasmussen

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledelsepåtegning	5
Revisors erklæringer	6
Regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar 2015 til 31. december 2015	10
Balance pr. 31. december	11
Noter	13

# Selskabsoplysninger

## *Selskabet*

Byg & Bolig Kvanløse ApS  
Ringstedvej 178, Kvanløse  
4300 Holbæk

Telefon: 5918 3701

Fax: 5918 3132

CVR-nr.: 27394671

Stiftelsesdato: 10. oktober 2003

Hjemsted: Holbæk Kommune

Regnskabsår: 1. januar- 31. december

## *Direktion*

Steen Wenzel Rasmussen

## *Revision*

PROFIL REVISION A-S

Korskildeeng 1

2670 Greve

# Ledelsesberetning

## ***Generelt:***

Selskabet udfører udlejningsvirksomhed.

## ***Økonomisk udvikling:***

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

## ***Hændelser efter regnskabsårets afslutning:***

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

## Ledelsespåtegning

Der er dags dato aflagt årsregnskab for 2015 for Byg & Bolig Kvanløse ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision, jf. ÅRL § 135, stk. 1, 2. pkt.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 18. maj 2016

**Direktion:**

Steen Wenzel Rasmussen

## **Revisors erklæringer**

### ***Til den daglige ledelse i Byg & Bolig Kvanløse ApS***

Vi har opstillet årsregnskabet for Byg & Bolig Kvanløse ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 18. maj 2016

***PROFIL REVISION A-S***

Jørgen Kristiansen  
Registreret revisor FSR

## **Regnskabspraksis**

### ***Anvendt regnskabspraksis***

Årsregnskabet for Byg & Bolig Kvanløse ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### ***Ændring i anvendt regnskabspraksis***

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### ***Generelt om indregning og måling***

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## ***RESULTATOPGØRELSEN***

### ***Nettoomsætning***

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### ***Andre driftsindtægter og -omkostninger***

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### ***Andre eksterne omkostninger***

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### ***Finansielle poster***

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

# Regnskabspraksis

## ***Ekstraordinære indtægter og omkostninger***

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

## ***Skat af årets resultat***

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i eventuel skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## **BALANCEN**

### ***Materielle anlægsaktiver***

Grunde, bygninger og driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger, 20-40 år (Der afskrives ikke på grunde.)

Driftsmateriel og inventar, 3-8 år

Småaktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småanskaffelser indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### ***Udbytte***

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse.

### ***Skyldig skat og eventuel skat***

Aktuelle skatteforpligtelse og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Eventuel skat beregnes med den gældende selskabsskatteprocent af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.



## **Regnskabspraksis**

### ***Gældsforpligtelser***

Gældsforpligtigelser måles til kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar 2015 til 31. december 2015

Note	2015	2014 (t.kr.)
<b>Bruttoresultat</b>	<b>107.227</b>	<b>57</b>
Andre eksterne omkostninger	-13.359	-14
<b>Resultat før afskrivninger</b>	<b>93.868</b>	<b>43</b>
1. Afskrivninger	0	-93
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>93.868</b>	<b>-49</b>
Finansielle omkostninger	-61.979	-61
<b>Resultat før skat</b>	<b>31.889</b>	<b>-111</b>
2. Årets skat	-7.764	4
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>24.125</b>	<b>-106</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Det disponible beløb udgør:		
Overført fra tidligere år	595.150	701
Årets resultat	24.125	-106
<b>Til disposition</b>	<b>619.275</b>	<b>595</b>
som af bestyrelsen foreslås fordelt således:		
Overførsel til næste år	619.275	595
<b>Fordelt</b>	<b>619.275</b>	<b>595</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2015	2014 (t.kr.)
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
3. Grunde og bygninger	3.422.500	3.423
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.422.500</b>	<b>3.423</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.422.500</b>	<b>3.423</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
Udskudt skatteaktiv	0	4
Tilgodehavender hos tilknyttede selskaber	143.045	146
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>143.045</b>	<b>151</b>
Likvide beholdninger	88.801	44
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>88.801</b>	<b>44</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>231.846</b>	<b>194</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>3.654.346</b>	<b>3.617</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2015	2014 (t.kr.)
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
4. Selskabskapital	125.000	125
Op-/nedskrivning kapitalandele	-300.000	-300
Overført resultat	619.275	595
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>444.275</b>	<b>420</b>
Eventualskat	188.807	189
<b>Hensættelser i alt</b>	<b>188.807</b>	<b>189</b>
<b>GÆLD</b>		
Prioritetsgæld	2.740.000	2.740
<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>2.740.000</b>	<b>2.740</b>
Gæld til tilknyttede selskaber	183.800	179
Selskabsskat	7.764	0
Anden gæld	89.700	89
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>281.264</b>	<b>268</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>3.021.264</b>	<b>3.008</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>3.654.346</b>	<b>3.617</b>

## Noter

	2015	2014 (t.kr.)
<b>1. Afskrivninger</b>		
Grunde og bygninger	<u>0</u>	<u>93</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>93</u></b>
<b>2. Årets skat</b>		
Skat af årets resultat	7.764	0
Regulering af eventualskatter	<u>0</u>	<u>-4</u>
	<b><u>7.764</u></b>	<b><u>-4</u></b>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Anskaffelsessum, primo	2.759.773	2.760
Opskrivning, primo	1.240.227	1.240
Afskrivninger, primo	-577.500	-485
Årets afskrivninger	<u>0</u>	<u>-93</u>
	<b><u>3.422.500</u></b>	<b><u>3.423</u></b>
<b>4. Selskabskapital</b>		
Selskabskapital	<u>125.000</u>	<u>125</u>
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125</u></b>
Selskabskapitalen er uændret siden stiftelsen.		