

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



(CVR-nr. 37999687)

# Venda ApS

Tæbyvej 19 B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 27 39 10 52

## Årsrapport for 2020

(17. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 26/5 2021.

---

Dirigent  
Klaus Forsberg

## **Ledelsens årsberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2020.

Der er ydet lån i regnskabsåret til virksomhedsdeltager og ledelse.

Lånet er afviklet som lønindberetning i 2020 efter de skattemæssige regler om kapitalejerlån

Der henvises til note 4 for en nærmere beskrivelse.

Selskabet har solgt sine ejendomme, hvorfor bruttofortjenesten er positivt påvirket af ejendomsavance, kr. 4.077.194.

## **Ledelsespåtegning**

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Venda ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Rødovre, den 26. maj 2021

**Direktion**

Klaus Forsberg

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i Venda ApS

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Venda ApS for regnskabsåret 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 26. maj 2021

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mne34537

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning og andre driftsindtægter, modregnet andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt indtægten vedrører regnskabsåret.

#### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgskostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Bygninger og grunde er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Bygninger og grunde afskrives lineært over 50 år til en scrapværdi på 50%.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens indeståender i pengeinstitutter og kasse, som indregnes til statusdagens kurs.

### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2020

Note		2020	2019
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	2.941.966	3.537.966
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	-2.289.382	-1.336.272
2	Afskrivninger	0	-80.487
	<b>Resultat før finansiering</b>	652.584	2.121.207
	Renteindtægter, koncern	54.487	83.651
	Renteindtægter	155.959	81.290
	Renteudgifter, koncern	0	0
	Renteudgifter	-35.920	-171.847
	<b>Resultat før skat</b>	827.110	2.114.301
3	Beregnet selskabsskat	-133.586	-428.371
	<b>Årets resultat</b>	693.524	1.685.930
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	-6.476	-10.514.070
	Udbytte	700.000	12.200.000
		693.524	1.685.930



## Balance pr. 31/12 2020

Note	31/12 2020	31/12 2019
	kr.	kr.
<b>AKTIVER</b>		
Bygninger og grunde	<u>0</u>	<u>6.996.243</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>6.996.243</u>
<b>5 Anlægsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>6.996.243</u>
Tilgodehavende hos moderselskabet	1.745.708	9.469.286
<b>4 Tilgodeh. hos virksomhedsdeltag. og ledelse</b>	0	483.093
Øvrige tilgodehavender	<u>757.732</u>	<u>68.504</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>2.503.440</u>	<u>10.020.883</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>63.971</u>	<u>194.119</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>2.567.411</u>	<u>10.215.002</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>2.567.411</u></u>	<u><u>17.211.245</u></u>

## Balance pr. 31/12 2020

Note	31/12 2020	31/12 2019
	kr.	kr.
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	126.000	126.000
Overført til næste år	4.578	11.054
Afsat udbytte	700.000	12.200.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>830.578</u>	<u>12.337.054</u>
3 Udskudt skat	<u>0</u>	<u>507.475</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>0</u>	<u>507.475</u>
Deposita	<u>0</u>	<u>69.851</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>0</u>	<u>69.851</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	3.104.567
Skyldigt sambeskatningsbidrag	641.061	663.065
Gæld til virksomhedsdeltagere	248.420	0
Anden gæld	847.352	529.233
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>1.736.833</u>	<u>4.296.865</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>1.736.833</u>	<u>4.366.716</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>2.567.411</u>	<u>17.211.245</u>
6 <b>Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.</b>		

## Noter

	2020	2019
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Lønninger	1.036.424	1.242.294
Pensioner	1.231.696	54.336
Andre omkostninger til social sikring	379	1.799
Andre personaleudgifter	<u>20.883</u>	<u>37.843</u>
	<u>2.289.382</u>	<u>1.336.272</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Afskrivninger</b>		
Bygninger	<u>0</u>	<u>80.487</u>
	<u>0</u>	<u>80.487</u>
<b>3 Beregnede skatter</b>		
Beregnet skat af årets indkomst	641.061	663.065
Regulering af udskudt skat	<u>-507.475</u>	<u>-234.694</u>
	<u>133.586</u>	<u>428.371</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>507.475</u>
<b>4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
	kr.	
Tilgodehavende på balancedagen	<u>0</u>	
Lån optaget og indfriet i årets løb	<u>1.002.193</u>	
Årets tilskrevne rente (10,05 % p.a.)	<u>57.981</u>	

Lånet er afviklet som lønindberetning i 2020 efter de skattemæssige regler om kapitalejrlån. Tilgodehavende pr. 31/12 2020, kr. 0, og skat og renter er indbetalt i 2020.

<b>5 Anlægsaktiver</b>	<u>Materielle</u>
	<u>Bygninger</u>
	<u>og grunde</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2020	8.048.531
Tilgang	0
Afgang	8.048.531
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2020</b>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2020	1.052.288
Afskrivninger i året	0
Tilbageførte afskrivninger	1.052.288
<b>Afskrivninger pr. 31/12 2020</b>	<u>0</u>
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2020</b>	<u>0</u>

## **6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Forsberg Holding ApS som administrationselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end dem der fremgår af årsrapporten.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Klaus Forsberg

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-350315401800

IP: 188.183.xxx.xxx

2021-05-27 09:53:06Z

NEM ID 

## Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-934815184682

IP: 80.198.xxx.xxx

2021-05-27 09:55:14Z

NEM ID 

## Klaus Forsberg

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-350315401800

IP: 188.183.xxx.xxx

2021-05-27 09:56:11Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: W8B05-D5FEF-VK65L-G41YG-HNIEQ-L22BJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>