

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

## Erhvervsstyrelsen

### Venda ApS

Tæbyvej 19 B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 27 39 10 52

### Årsrapport for 2019

(16. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 26/8 2020.

Dirigent  
Klaus Forsberg



## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2019.

Der er ydet lån i regnskabsåret til virksomhedsdeltager og ledelse.

Lånet er afviklet som lønindberetning i 2019 efter de skattemæssige regler om kapitalejrlån

Der henvises til note 4 for en nærmere beskrivelse.

Selskabet har solgt 2 ejendomme, hvorfor bruttofortjenesten er positivt påvirket af ejendomsavance, kr. 4.635.798.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Venda ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Rødovre, den 26. august 2020

**Direktion**



Klaus Forsberg

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i Venda ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Venda ApS for regnskabsåret 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 26. august 2020

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mnc34537

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning og andre driftsindtægter, modregnet andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt indtægten vedrører regnskabsåret.

#### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Bygninger og grunde er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Bygninger og grunde afskrives lineært over 50 år til en scrapværdi på 50%.

Inventaranskaffelser under kr. 13.800 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens indeståender i pengeinstitutter og kasse, som indregnes til dagsværdi.

### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2019

Note		2019	2018
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	3.537.966	1.400.722
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	-1.336.272	-424.830
2	Afskrivninger	-80.487	-141.679
	<b>Resultat før finansiering</b>	<u>2.121.207</u>	<u>834.213</u>
	Renteindtægter, koncern	83.651	0
	Renteindtægter	81.290	0
	Renteudgifter, koncern	0	0
	Renteudgifter	-171.847	-40.021
	<b>Resultat før skat</b>	<u>2.114.301</u>	<u>794.192</u>
3	Beregnet selskabsskat	-428.371	-206.970
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>1.685.930</u></u>	<u><u>587.222</u></u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	-10.514.070	587.222
	Udbytte	12.200.000	0
		<u><u>1.685.930</u></u>	<u><u>587.222</u></u>

Balance pr. 31/12 2019

Note		31/12 2019	31/12 2018
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
	Bygninger og grunde	<u>6.996.243</u>	<u>12.587.332</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>6.996.243</u>	<u>12.587.332</u>
	Depositum	<u>0</u>	<u>75.000</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>75.000</u>
5	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>6.996.243</u>	<u>12.662.332</u>
	Tilgodehavende hos moderselskabet	9.469.286	7.344.732
4	Tilgodeh. hos virksomhedsdeltag. og ledelse	483.093	0
	Øvrige tilgodehavender	<u>68.504</u>	<u>4.805</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>10.020.883</u>	<u>7.349.537</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>194.119</u>	<u>11.770</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>10.215.002</u>	<u>7.361.307</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>17.211.245</u></u>	<u><u>20.023.639</u></u>

**Balance pr. 31/12 2019**

Note		31/12 2019	31/12 2018
	<b>PASSIVER</b>	kr.	kr.
	Selskabskapital	126.000	126.000
	Overført til næste år	11.054	10.525.124
	Afsat udbytte	<u>12.200.000</u>	<u>0</u>
6	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>12.337.054</u>	<u>10.651.124</u>
3	Udskudt skat	<u>507.475</u>	<u>742.169</u>
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>507.475</u>	<u>742.169</u>
7	Prioritetsgæld	0	5.709.497
	Deposita	<u>69.851</u>	<u>477.018</u>
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>69.851</u>	<u>6.186.515</u>
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3.104.567	412.000
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	663.065	1.691.784
	Anden gæld	<u>529.233</u>	<u>340.047</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>4.296.865</u>	<u>2.443.831</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>4.366.716</u>	<u>8.630.346</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>17.211.245</u>	<u>20.023.639</u>
8	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		



## Noter

	2019	2018
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Lønninger	1.242.294	337.172
Pensioner	54.336	45.280
Andre omkostninger til social sikring	1.799	1.479
Andre personaleudgifter	37.843	40.899
	<u>1.336.272</u>	<u>424.830</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Afskrivninger</b>		
Bygninger	<u>80.487</u>	<u>141.679</u>
	<u>80.487</u>	<u>141.679</u>
<b>3 Beregnede skatter</b>		
Beregnet skat af årets indkomst	663.065	145.970
Regulering af udskudt skat	<u>-234.694</u>	<u>61.000</u>
	<u>428.371</u>	<u>206.970</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>507.475</u>	<u>742.169</u>
<b>4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
	kr.	
Tilgodehavende på balancedagen	<u>483.093</u>	
Lån optaget og indfriet i årets løb	<u>919.544</u>	
Årets tilskrevne rente (10,05 % p.a.)	<u>79.597</u>	

Lånet er afviklet som lønindberetning i 2019 efter de skattemæssige regler om kapitalejlerlån. Tilgodehavende pr. 31/12 2019, kr. 483.093 andrager skat og renter, der indbetales i 2020.

5	Anlægsaktiver	Materielle		Finansielle		
		Bygninger og grunde		Depositum		
	Anskaffelsessum pr. 1/1 2019	14.167.664		75.000		
	Tilgang	0		0		
	Afgang	6.119.133		75.000		
	<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2019</b>	<b>8.048.531</b>		<b>0</b>		
	Afskrivninger pr. 1/1 2019	1.580.333		0		
	Afskrivninger i året	80.487		0		
	Tilbageførte afskrivninger	608.532		0		
	<b>Afskrivninger pr. 31/12 2019</b>	<b>1.052.288</b>		<b>0</b>		
	<b>Bogført værdi pr. 31/12 2019</b>	<b>6.996.243</b>		<b>0</b>		
6	<b>Egenkapital</b>	Selskabs-	Overført			
		kapital	resultat	Udbytte	I alt	
		Egenkapital pr. 1/1 2019	126.000	10.525.124	0	10.651.124
		Udbytte	0	0	0	0
		Årets resultat	0	-10.514.070	12.200.000	1.685.930
	Egenkapital pr. 31/12 2019	126.000	11.054	12.200.000	12.337.054	
7	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				Restgæld	
			<u>Afdrag 2020</u>	<u>Restgæld</u>	<u>efter 5 år</u>	
	Prioritetsgæld	3.104.567	3.104.567	0		

## 8 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabets ejendomme er stillet til sikkerhed for gæld til banker og realkreditinstitutter.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Forsberg Holding ApS som administrationselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end dem der fremgår af årsrapporten.

