

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
John Lauritsen (Statsaut. revisor)



Erhvervsstyrelsen

Venda ApS

Tæbyvej 19 B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 27 39 10 52

Årsrapport for 2015

(12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 30/5 2016.



Dirigent
Klaus Forsberg

Hjemstedskommune: Rødovre

Ledelsens årsberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive handel og udlejningsvirksomhed med fast ejendom.

Økonomisk udvikling

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Direktionen forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2016.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Venda ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Rødovre, den 4. maj 2016

Direktion



Klaus Forsberg

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Venda ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Venda ApS for 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 4. maj 2016

JS Revision

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 30 83 60 81


Allan Seiersen
statsaut. revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt indtægten vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 23,5%. Selskabet indgår i sambeskatning. Beregnet selskabsskat er ført via mellemregning med moderselskab.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme er målt til anskaffelsværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Ejendomme afskrives lineært over 50 år til en scrapværdi på 50%.

Inventaranskaffelser under kr. 12.800 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015

Note		2015	2014
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	2.663.946	2.132.652
	Udgifter		
1	Andre eksterne udgifter	-386.883	-321.513
2	Personaleudgifter	-539.168	-71.853
	Resultat før afskrivninger	<u>1.737.895</u>	<u>1.739.286</u>
4	Afskrivninger	-253.234	-253.234
	Resultat før finansiering	<u>1.484.661</u>	<u>1.486.052</u>
	Renteindtægter	0	0
	Renteudgifter, koncern	-75.556	-85.131
	Renteudgifter	-237.143	-238.813
	Resultat før skat	<u>1.171.962</u>	<u>1.162.108</u>
3	Beregnet selskabsskat	128.530	-237.031
	Årets resultat	<u><u>1.300.492</u></u>	<u><u>925.077</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	1.300.492	925.077
	Udbytte	0	0
		<u><u>1.300.492</u></u>	<u><u>925.077</u></u>

Balance pr. 31/12 2015

Note		31/12 2015	31/12 2014
	AKTIVER	kr.	kr.
5	Investeringsejendomme	<u>22.959.251</u>	<u>23.212.489</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>22.959.251</u>	<u>23.212.489</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>22.959.251</u>	<u>23.212.489</u>
	Debitorer	<u>0</u>	<u>125</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>125</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>34.077</u>	<u>541.154</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>34.077</u>	<u>541.279</u>
	Aktiver i alt	<u><u>22.993.328</u></u>	<u><u>23.753.768</u></u>

Balance pr. 31/12 2015

Note	31/12 2015	31/12 2014	
	kr.	kr.	
	PASSIVER		
	Selskabskapital	126.000	126.000
	Overført til næste år	3.816.867	2.516.375
	Afsat udbytte	0	0
6	Egenkapital i alt	<u>3.942.867</u>	<u>2.642.375</u>
3	Udskudt skat	<u>856.804</u>	<u>1.146.876</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>856.804</u>	<u>1.146.876</u>
7	Prioritetsgæld	13.369.612	13.677.244
	Deposita	1.302.426	1.469.637
7	Kortfristet del af langfristet gæld	<u>310.000</u>	<u>155.000</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>14.362.038</u>	<u>14.991.881</u>
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	310.000	155.000
	Gæld til moderselskabet	3.218.365	4.520.401
	Anden gæld	<u>303.254</u>	<u>297.235</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.831.619</u>	<u>4.972.636</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>18.193.657</u>	<u>19.964.517</u>
	Passiver i alt	<u>22.993.328</u>	<u>23.753.768</u>
8	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2015	2014
	kr.	kr.
1 Andre eksterne udgifter		
Salgsomkostninger	56.871	49.746
Lokaleomkostninger	0	0
Administrationsomkostninger	330.012	271.767
	<u>386.883</u>	<u>321.513</u>
2 Personaleudgifter		
Lønninger	459.829	0
Pensioner	66.336	64.336
Andre omkostninger til social sikring	270	0
Andre personaleudgifter	12.733	7.517
	<u>539.168</u>	<u>71.853</u>
3 Beregnede skatter		
Beregnet skat af årets indkomst	161.542	159.788
Regulering af udskudt skat	-290.072	77.243
	<u>-128.530</u>	<u>237.031</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>856.804</u>	<u>1.146.876</u>
4 Afskrivninger		
Ejendom	253.234	253.234
	<u>253.234</u>	<u>253.234</u>
5 Materielle anlægsaktiver		<u>Investerings-</u>
		<u>ejendomme</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2015		25.322.905
Tilgang		0
Afgang		0
Anskaffelsessum pr. 31/12 2015		<u>25.322.905</u>
Opskrivninger pr. 1/1 2015		0
Årets opskrivninger		0
Opskrivninger pr. 31/12 2015		<u>0</u>

5 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Afskrivninger pr. 1/1 2015	2.110.416
Afskrivninger i året	253.234
Tilbageførte afskrivninger (afrundning)	-4
Afskrivninger pr. 31/12 2015	2.363.654
Bogført værdi pr. 31/12 2015	22.959.251

De offentlige ejendomsvurderinger pr. 1. oktober 2015 andrager kr. 21.660.000.

6 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2015	126.000	2.516.375	0	2.642.375
Udbytte	0	0	0	0
Opskrivning, ejendom	0	0	0	0
Årets resultat	0	1.300.492	0	1.300.492
Egenkapital pr. 31/12 2015	126.000	3.816.867	0	3.942.867

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Afdrag 2016	Restgæld	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	310.000	13.369.612	11.819.612

8 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabets ejendomme er stillet til sikkerhed for gæld til banker og realkreditinstitutter.

Igangværende forsikrings-sag vedrørende brand, er ikke indarbejdet i årsrapporten. Selskabets ledelse har den opfattelse, at den verserende sag ikke vil medføre tab.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Herudover har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem som fremgår af årsrapporten.