

# **JBC INVEST ApS**

Nørrevænget 33, 1  
5000 Odense C

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/05/2018**

**Susanne Lau Ovesen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

JBC INVEST ApS  
Nørrevænget 33, 1  
5000 Odense C

CVR-nr: 27389147

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for JBC Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen har fravalgt revision af selskabets årsregnskab.

Selskabets ledelse skal samtidig erklære, at selskabet opfylder betingelserne for ikke at få foretaget revision.

Odense, den 30/05/2018

## Direktion

Jørgen Brochorst Christensen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

*Kapitalandele i associerede virksomheder*

*Resultatopgørelsen*

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat.

*Balancen*

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret, kostpris hvilket sædvanligvis svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-57.099</b>	<b>-52.288</b>
Personaleomkostninger .....	1	-150.000	-150.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-207.099</b>	<b>-202.288</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		1.669.175	965.540
Andre finansielle indtægter .....		2.272.538	1.119.516
Øvrige finansielle omkostninger .....		-647	-792
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>3.733.967</b>	<b>1.881.976</b>
Skat af årets resultat .....		-465.793	-206.584
<b>Årets resultat</b> .....		<b>3.268.174</b>	<b>1.675.392</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		51.700	50.600
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		-30.825	-284.460
Overført resultat .....		3.247.299	1.909.252
<b>I alt</b> .....		<b>3.268.174</b>	<b>1.675.392</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		1.164.910	1.195.735
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		54.614	54.614
Deposita .....		12.000	12.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.231.524</b>	<b>1.262.349</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.231.524</b>	<b>1.262.349</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		256.950	244.499
Andre tilgodehavender .....		0	5.294
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>256.950</b>	<b>249.793</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		22.449.557	18.860.614
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>22.449.557</b>	<b>18.860.614</b>
Likvide beholdninger .....		315.757	273.517
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>23.022.264</b>	<b>19.383.924</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>24.253.788</b>	<b>20.646.273</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	125.000	125.000
Andre reserver .....		-94.487	-63.662
Overført resultat .....		23.632.010	20.384.711
Forslag til udbytte .....		51.700	50.600
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>23.714.223</b>	<b>20.496.649</b>
Skyldig selskabsskat .....		379.305	144.624
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		160.260	5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>539.565</b>	<b>149.624</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>539.565</b>	<b>149.624</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>24.253.788</b>	<b>20.646.273</b>



# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2017 kr.	2016 kr.
Lønninger	150.000	150.000
	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Ansvarlig lånekapital i associerede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Anskaffelsessum primo	54.614	1.259.397
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Anskaffelsessum ultimo</b>	<b>54.614</b>	<b>1.259.397</b>
Opskrivninger primo	0	-63.662
Andel i årets resultat jf. resultatopgørelsen	0	1.669.175
Udloddet udbytte	0	-1.700.000
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-94.487</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo 31/12 2017</b>	<b>54.614</b>	<b>1.164.910</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Cafe biografen ApS, Odense,	50%
	<b>Ejerandel</b>
C.N.S. Willumsens Eftf. ApS, Odense	33,33%

### ANSVARLIG LÅNEKAPITAL

C.N.S. Willumsens Eftf. ApS er likvideret i 2018 og lånet er indfriet i den forbindelse

### 3. Registreret kapital mv.

#### NOTE 3. EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Reserve opskrivning indre værdis metode	Foreslået udbytte	Overført resultat	I alt
Saldo 1/1 2017	125.000	-63.662	50.600	20.384.711	20.496.649
Udbetalt udbytte			-50.600		-50.600
Overført i året				3.247.299	3.247.299
Ændring i 2017		-30.825			-30.825
Foreslået udbytte			51.700		51.700
Saldo 31/12 2017	125.000	-94.487	51.700	23.632.010	23.714.223

Selskabskapitalen har været uændret de sidste 5 år.

### 4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet at besidde aktier/anparter i selskaber, der driver cafe- og biografvirksomhed og lignende aktiviteter, samt anden investeringsvirksomhed.