

# **JBC INVEST ApS**

Nørrevænget 33, 1  
5000 Odense C

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**24/05/2019**

**Susanne Lau Ovesen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 5 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 6 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 7 |
|---------------|---|

|             |   |
|-------------|---|
| Noter ..... | 9 |
|-------------|---|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JBC INVEST ApS  
Nørrevænget 33, 1  
5000 Odense C

CVR-nr: 27389147  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## HOVEDAKTIVITET

Selskabets hovedaktivitet er at besidde aktier/anpartar i selskaber, der driver cafe- og biografvirksomhed og lignende aktiviteter, samt anden investeringsvirksomhed.

## UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets resultat udviser for regnskabsåret 2018 et underskud på kr. 862.000, der bunder i kurstab på værdipapirer. Forventeligt i forhold til forholdene på finansmarkedet i 2018. Der forventes et positivt resultat i 2019.

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for JBC Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen har fravalgt revision af selskabets årsregnskab.

Den 24/5 2019

Jørgen B. Christensen  
direktør

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

*Kapitalandele i associerede virksomheder*

*Resultatopgørelsen*

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat.

*Balancen*

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret, kostpris hvilket sædvanligvis svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

|  | Note | 2018<br>kr.     | 2017<br>kr.      |
|--|------|-----------------|------------------|
| <b>Bruttoresultat</b> .....  |      | <b>-62.463</b>  | <b>-57.099</b>   |
| Personaleomkostninger .....  | 1    | -150.000        | -150.000         |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....  |      | <b>-212.463</b> | <b>-207.099</b>  |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og<br>tilgodehavender, der er anlægsaktiver ..... |      | 1.209.010       | 1.669.175        |
| Andre finansielle indtægter .....  |      | 45.860          | 2.272.538        |
| Øvrige finansielle omkostninger .....  |      | -1.904.659      | -647             |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....  |      | <b>-862.252</b> | <b>3.733.967</b> |
| Skat af årets resultat .....   |      | 118             | -465.793         |
| <b>Årets resultat</b> .....  |      | <b>-862.134</b> | <b>3.268.174</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>   |      |                 |                  |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....  |      | 54.000          | 51.700           |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....                                     |      | 563.379         | -30.825          |
| Overført resultat .....  |      | -1.479.513      | 3.247.299        |
| <b>I alt</b> .....   |      | <b>-862.134</b> | <b>3.268.174</b> |

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

|  | Note     | 2018<br>kr.       | 2017<br>kr.       |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder .....     |          | 1.640.865         | 1.164.910         |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder ..... |          | 0                 | 54.614            |
| Deposita .....                                     |          | 12.000            | 12.000            |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>       | <b>2</b> | <b>1.652.865</b>  | <b>1.231.524</b>  |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                   |          | <b>1.652.865</b>  | <b>1.231.524</b>  |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder ..... |          | 0                 | 256.950           |
| Tilgodehavende skat .....                          |          | 118.127           | 0                 |
| Andre tilgodehavender .....                        |          | 0                 | 0                 |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                 |          | <b>118.127</b>    | <b>256.950</b>    |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....          |          | 20.942.066        | 22.449.557        |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>   |          | <b>20.942.066</b> | <b>22.449.557</b> |
| Likvide beholdninger .....                         |          | 93.759            | 315.757           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>               |          | <b>21.153.952</b> | <b>23.022.264</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                         |          | <b>22.806.817</b> | <b>24.253.788</b> |

# Balance 31. december 2018

## Passiver

|  | Note | 2018<br>kr.       | 2017<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Registreret kapital mv. ....   | 3    | 125.000           | 125.000           |
| Andre reserver .....   |      | 468.892           | -94.487           |
| Overført resultat .....  |      | 22.152.497        | 23.632.010        |
| Forslag til udbytte .....  |      | 54.000            | 51.700            |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |      | <b>22.800.389</b> | <b>23.714.223</b> |
| Skyldig selskabsskat .....   |      | 0                 | 379.305           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |      | 6.428             | 160.260           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>6.428</b>      | <b>539.565</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>6.428</b>      | <b>539.565</b>    |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |      | <b>22.806.817</b> | <b>24.253.788</b> |



# Noter

## 1. Personaleomkostninger

|           | 2018<br>kr. | 2017<br>kr. |
|-----------|-------------|-------------|
| Lønninger | 150.000     | 150.000     |

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

|  | Ansvarlig lånekapital<br>i associerede<br>virksomheder<br>kr. | Kapitalandele<br>i associerede<br>virksomheder<br>kr. |
|--|---|---|
| Anskaffelsessum primo                          | 54.614  | 1.259.397   |
| Tilgang  | 0   | 0   |
| Afgang   | 54.614  | 87.424  |
| <b>Anskaffelsessum ultimo</b>                  | <b>0</b>  | <b>1.171.973</b>                                      |
| Værdiregulering primo                          | 0   | -94.487   |
| Årets tilgang jf. resultatopgørelsen           | 0   | 1.209.010   |
| Årets afgang                                   | 0   | 645.631   |
| <b>Værdiregulering ultimo</b>                  | <b>0</b>  | <b>468.892</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo 31/12 2018</b> | <b>0</b>  | <b>1.640.865</b>                                      |

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

| Navn, retsform og hjemsted  | Ejerandel |
|-----------------------------|-----------|
| Cafe biografen ApS, Odense, | 50%       |

### ANSVARLIG LÅNEKAPITAL

C.N.S. Willumsens Eftf. ApS er likvideret i 2018 og lånet er indfriet i den forbindelse

### 3. Registreret kapital mv.

#### NOTE 3. EGENKAPITALOPGØRELSE

|                   | Selskabs-<br>kapital | Reserve<br>opskrivning<br>indre værdis<br>metode | Foreslået<br>udbytte | Overført<br>resultat | I alt      |
|-------------------|----------------------|--|----------------------|----------------------|------------|
| Saldo 1/1 2018    | 125.000              | -94.487  | 51.700               | 23.632.010           | 23.714.223 |
| Udbetalt udbytte  |                      |  | -51.700              |                      | -51.700    |
| Overført i året   |                      |  |                      | -1.479.513           | -1.479.513 |
| Ændring i 2018    |                      | 563.379  |                      |                      | 563.379    |
| Foreslået udbytte |                      |  | 54.000               |                      | 54.000     |
| Saldo 31/12 2018  | 125.000              | 468.892  | 54.000               | 22.152.497           | 22.800.389 |

Selskabskapitalen har været uændret de sidste 5 år.

### 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte ..... | <b>2018</b> |
|                                    | 1           |