



# H.P.A.Korsbjerg ApS

## Årsrapport 2019

**CVR: 27388981**

**01.01.2019 – 31.12.2019**

**STELLANOVAVEJ 12, 5500 MIDDELFART**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 17-04-2020

---

Dirigent: Niels Bebe



Søften  
Vissenbjerg  
Ærø

Horsens  
Aars  
Samsø

Viborg  
Østervrå  
[www.velas.dk](http://www.velas.dk)

**DAMBOVEJ 11 • 5492 VISSENBJERG**

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for H.P.A.Korsbjerg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Røjle, den 17-04-2020

## DIREKTION

---

Hans Peter Andersen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i H.P.A.Korsbjerg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for H.P.A.Korsbjerg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, den 17-04-2020

Velas I/S

CVR nr. 30869052

---

Niels Bebe

Registreret revisor

MNE nr. mne2377

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

H.P.A. Korsbjerg ApS  
Stellanovavej 12, Vejlbj Fed  
5500 Middelfart

CVR-nr.: 27 38 89 81

Stiftet: 02-10-2003

Hjemsted: Middelfart

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

## DIREKTION

Hans Peter Andersen

## REVISOR

Velas I/S

Damsbovej 11

5492 Vissenbjerg

## PENGEINSTITUT

Sydbank

Kirketorvet 4

7100 Vejle

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er at producere juletræer og besidde aktier.

## **VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, og transaktioner i fremmed valuta.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør XXX år

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-30 år	0-20 %
Stuehuse og udlejningsejendomme	50 år	50-80 %
Produktionsanlæg	5-15 år	0 - 20 %

Driftsmateriel og inventar afskrives efter saldometoden.

Aktiver med en anskaffelsessum på under 15.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

## LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til pengeinstitutter og leverandørgæld og anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.



# RESULTATOPGØRELSE

	2019	2018
NOTE	KR.	KR.
<b>Bruttotab</b>	<b>-67.098</b>	<b>-15.000</b>
Finansielle indtægter	663.827	113.485
Finansielle omkostninger	-11.364	-425.597
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>585.365</b>	<b>-327.112</b>
Skat af årets resultat	19	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>585.384</b>	<b>-327.112</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	585.384	-327.112
<b>Disponering i alt</b>	<b>585.384</b>	<b>-327.112</b>

# BALANCE

	2019	2018
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Rettigheder mv.	20.000	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>20.000</b>	<b>0</b>
Bygninger og installationer	3.680.000	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3.680.000</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>3.700.000</b>	<b>0</b>
<hr/>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	473.349	1.668.309
Andre tilgodehavender	346.316	248.709
<b>Tilgodehavender</b>	<b>819.665</b>	<b>1.917.018</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	5.417.514	4.963.069
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>5.417.514</b>	<b>4.963.069</b>
Likvide beholdninger	60.180	161.213
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>6.297.359</b>	<b>7.041.300</b>
<hr/>		
<b>AKTIVER</b>	<b>9.997.359</b>	<b>7.041.300</b>
<hr/>		

# BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	250.000	250.000
	Overført resultat	6.714.441	6.129.057
1	<b>Egenkapital</b>	<b>6.964.441</b>	<b>6.379.057</b>
	Gæld til kreditinstitutter	1.500.000	0
2	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.500.000</b>	<b>0</b>
	Gæld til kreditinstitutter	673.003	659.082
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	859.915	3.160
3	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.532.918</b>	<b>662.242</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>3.032.918</b>	<b>662.242</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>9.997.359</b>	<b>7.041.300</b>
4	<b>Eventualforpligtelser</b>		
5	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

1	EGENKAPITAL	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
	Primo	250.000	6.129.057	6.379.057
	Forslag til resultatdisponering		585.384	585.384
	<b>Ultimo</b>	<b>250.000</b>	<b>6.714.441</b>	<b>6.964.441</b>

Virksomhedskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

	2015	2016	2017	2018	2019
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	250	250	250	250	250
Overført resultat	6.746	5.069	6.456	6.129	6.714
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>6.996</b>	<b>5.319</b>	<b>6.706</b>	<b>6.379</b>	<b>6.964</b>

# NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
<b>2 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-1.500.000	0
Gæld til kreditinstitutter i alt	-1.500.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-1.500.000</b>	<b>0</b>
<b>3 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Pengeinstitutter	-673.003	-659.082
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-673.003</b>	<b>-659.082</b>

# NOTER

## 4 EVENTUALFORPLIGTELSER

Har fra 1. januar 2020 bortforpagtet ca. 23 ha agerjord til 116.000 kr. aftalen er fortløbende.

## 5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for bankgæld på 673 tkr. Sidst i afsnit udgør 1.280 tkr.

Til sikkerhed for mellemværende med Sydbank, med pant i matr. 13a mf. Staurby By, Vejlbj er der deponeret et ejerpantebrev kr. 1.500.000 kr.

Ny pantsætning Nykredit H. 1.500.000 kr.