

# JOPE HOLDING ApS

Værkstedsgården 13  
2620 Albertslund

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**12/06/2018**

---

**Peter L Sørensen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|                                                                   |   |
|-------------------------------------------------------------------|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger ..... | 5 |
|-------------------------------------------------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 8 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 9 |
|---------------|---|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 11 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JOPE HOLDING ApS  
Værkstedsgården 13  
2620 Albertslund

CVR-nr: 27388590  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse** Nykredit Bank A/S

**Revisor** REVISIONSFIRMA BENT MADSEN, REVISORANPARTSSELSKAB  
Lyskær 8, st tv  
2730 Herlev  
CVR-nr: 13672970  
P-enhed: 1000604411

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for JOPE Holding ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Vi skal erklære, at betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet 2017, er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Albertslund, den 12/06/2018

## Direktion

Peter Løvenhardt Sørensen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i JOPE Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JOPE Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herlev, 12/06/2018

Bent Madsen - FSR danske revisorer , mne784

Registreret revisor

REVISIONSFIRMA BENT MADSEN, REVISORANPARTSSELSKAB

CVR: 13672970

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret sammenlignet med sidste år.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

## **Anvendte undtagelsesbestemmelser:**

Idet koncernen tilsammen ikke overskrider størrelsesgrænserne i årsregnskabslovens §110, har koncernen undladt at udarbejde et samlet koncernregnskab.

## **Generelt om indregning og måling:**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen:**

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

## **Bruttoresultat:**

Bruttoresultatet indeholder regnskabsårets modtagne lejeindtægter, omkostninger der knytter sig hertil, samt andre eksterne omkostninger.

## **Andre eksterne omkostninger:**

Omfatter omkostninger til administration.

## **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder:**

Udbytte fra kapitalandel indtægtsføres i det regnskabsår, hvori udbyttet deklarerer.

## **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt nedskrivning på udlån.

## **Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og eventuel ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Selskabsskat beregnes for dette år med 22,0%.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning af danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab, og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne

## **Balancen:**

**Materielle anlægsaktiver:**

Grunde og bygninger måles til kostpriser med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages liniære afskrivninger baseret på en vurdering af bygningernes forventede brugstid, som er sat til 40 år. Der afskrives ikke på grunden.

**Finansielle anlægsaktiver:**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

**Tilgodehavender:**

Vurderes individuelt og måles til pålydende, efter kendte og forventede tab er afskrevet.

**Andre værdipapirer og kapitalandele:**

Udgør tilgodehavende opstået i forbindelse med datterselskabets salg af driftsmidler og inventar vedrørende tømrermestervirksomheden, og måles til pålydende.

**Likvide beholdninger:**

Udgør selskabets indeståender i pengeinstitut.

**Udbytte:**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som særskilt post under egenkapitalen.

**Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, med fradrag af betalte a'contoskatter.

Årets selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til det enkelte selskabs bidrag til sambeskatningen.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige- og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, samt under hensyntagen til fremførselsberettiget negativ indkomst. Udskudte skatteaktiver indregnes ikke i regnskabet.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er skattesatsen for udskudt skat 22%.

**Gældsforpligtelser:**

Måles til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

|                                                                            | Note | 2017<br>kr.    | 2016<br>kr.     |
|----------------------------------------------------------------------------|------|----------------|-----------------|
| <b>Bruttoresultat</b> .....                                                |      | <b>-8.719</b>  | <b>46.982</b>   |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver<br>..... |      | -15.111        | -15.111         |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....                              |      | <b>-23.830</b> | <b>31.871</b>   |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....             |      | 9.643          | 15.959          |
| Nedskrivning af finansielle aktiver .....                                  |      | 0              | -296.383        |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....                                    |      | <b>-14.187</b> | <b>-248.553</b> |
| Skat af årets resultat .....                                               |      | 0              | 0               |
| <b>Årets resultat</b> .....                                                |      | <b>-14.187</b> | <b>-248.553</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                     |      |                |                 |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....                      |      | 105.800        | 0               |
| Overført resultat .....                                                    |      | -119.987       | -248.553        |
| <b>I alt</b> .....                                                         |      | <b>-14.187</b> | <b>-248.553</b> |



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

|                                                    | Note | 2017<br>kr.      | 2016<br>kr.      |
|----------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                          |      | 531.009          | 546.120          |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>        |      | <b>531.009</b>   | <b>546.120</b>   |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....     |      | 1                | 1                |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>       |      | <b>1</b>         | <b>1</b>         |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                   |      | <b>531.010</b>   | <b>546.121</b>   |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....  |      | 6.250            | 0                |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... |      | 377.881          | 368.238          |
| Andre tilgodehavender .....                        |      | 92.065           | 0                |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                 |      | <b>476.196</b>   | <b>368.238</b>   |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....          |      | 406.000          | 0                |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>   |      | <b>406.000</b>   | <b>0</b>         |
| Likvide beholdninger .....                         |      | 496.202          | 1.038.287        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>               |      | <b>1.378.398</b> | <b>1.406.525</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                         |      | <b>1.909.408</b> | <b>1.952.646</b> |

# Balance 31. december 2017

## Passiver

|                                                                                   | Note | 2017<br>kr.      | 2016<br>kr.      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....                                                      |      | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat .....                                                           |      | 1.664.726        | 1.784.714        |
| Forslag til udbytte .....                                                         |      | 105.800          | 0                |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                                                    |      | <b>1.895.526</b> | <b>1.909.714</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                                    |      | 6.875            | 16.894           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..... |      | 7.007            | 26.038           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |      | <b>13.882</b>    | <b>42.932</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>                                             |      | <b>13.882</b>    | <b>42.932</b>    |
| <b>Passiver i alt .....</b>                                                       |      | <b>1.909.408</b> | <b>1.952.646</b> |

# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er formueadministration.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med datterselskabet for skat af koncernens samlede selskabsskatter, samt kildeskat på udbytte, royalties og renter. Pr. 31. december 2017 udgør skyldige skatter kr. 0,-

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

I regnskabsåret har alene direktion været ansat, som ikke har modtaget lønvederlag.