

JOPE HOLDING ApS

Værkstedsgården 13
2620 Albertslund

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/06/2019

Peter L Sørensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JOPE HOLDING ApS
Værkstedsgården 13
2620 Albertslund

CVR-nr: 27388590
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor

REVISIONSFIRMA BENT MADSEN, REVISORANPARTSSELSKAB
Lyskær 8, st tv
2730 Herlev
DK Danmark
CVR-nr: 13672970
P-enhed: 1000604411

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for JOPE HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Albertslund, den 25/06/2019

Direktion

Peter Løvenhardt Sørensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i JOPE HOLDING ApS

Vi har opstillet årsrapporten for JOPE HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herlev, 25/06/2019

Bent Madsen , mne784

Registreret revisor

REVISIONSFIRMA BENT MADSEN, REVISORANPARTSSELSKAB

CVR: 13672970

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret sammenlignet med sidste år.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttoresultat:

Bruttoresultatet indeholder regnskabsårets modtagne lejeindtægter, omkostninger der knytter sig hertil, samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger:

Omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder:

Udbytte fra kapitalandel indtægtsføres i det regnskabsår, hvori udbyttet deklareres.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt nedskrivning på udlån.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og eventuel ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Selskabsskat beregnes for dette år med 22,0%.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disse skattepligtige indkomster. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen, og betaler dermed koncernens samlede skat til skattemyndighederne.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger måles til kostpriser med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af bygningernes forventede brugstid, som er sat til 40 år. Der afskrives ikke på grunden.

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender:

Vurderes individuelt og måles til pålydende, efter kendte og forventede tab er afskrevet.

Andre værdipapirer og kapitalandele:

Udgør tilgodehavende opstået i forbindelse med et nu ophørt tilknyttet selskabs salg af driftsmidler og inventar, og måles til pålydende.

Likvide beholdninger:

Udgør selskabets indeståender i pengeinstitut.

Udbytte:

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, med fradrag af betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige- og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, samt under hensyntagen til fremførselsberettiget negativ indkomst. Udskudte skatteaktiver indregnes ikke i regnskabet.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er skattesatsen for udskudt skat 22%.

Gældsforpligtelser:

Måles til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter (passiver):

Udgør indbetaling fra selskabets lejere af huslejedeposita og forudbetalt leje.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		36.233	-8.719
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.111	-15.111
Resultat af ordinær primær drift		21.122	-23.830
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	9.643
Øvrige finansielle omkostninger		-2.400	0
Ordinært resultat før skat		18.722	-14.187
Skat af årets resultat		-998	0
Årets resultat		17.724	-14.187
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		108.000	105.800
Overført resultat		-90.276	-119.987
I alt		17.724	-14.187

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		515.898	531.009
Materielle anlægsaktiver i alt		515.898	531.009
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		50.000	1
Finansielle anlægsaktiver i alt		50.000	1
Anlægsaktiver i alt		565.898	531.010
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		12.500	6.250
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	377.881
Andre tilgodehavender		0	92.065
Tilgodehavender i alt		12.500	476.196
Andre værdipapirer og kapitalandele		362.000	406.000
Værdipapirer og kapitalandele i alt		362.000	406.000
Likvide beholdninger		1.010.544	496.202
Omsætningsaktiver i alt		1.385.044	1.378.398
Aktiver i alt		1.950.942	1.909.408

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.574.450	1.664.726
Forslag til udbytte		108.000	105.800
Egenkapital i alt		1.807.450	1.895.526
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.875	6.875
Skyldig selskabsskat		998	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		21.165	7.007
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		89.734	0
Periodeafgrænsningsposter		24.720	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		143.492	13.882
Gældsforpligtelser i alt		143.492	13.882
Passiver i alt		1.950.942	1.909.408

Noter

1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er formueadministration, hvilket i dette og det seneste regnskabsår har betået i udlejning af lokaler i selskabets ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets resultat anses under omstændighederne for at være tilfredsstillende.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttede for skat af koncernens samlede selskabsskatter, samt kildeskat på udbytte, royalties og renter. Pr. 31. december 2018 udgør skyldige skatter kr. 0,-

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	1

I regnskabsåret har alene direktionen været ansat, som ikke har modtaget lønvederlag.