

**K/S Oberhausen**  
**c/o M & N Consult ApS, Nathejrevej 4, 4873 Væggerløse**

---

**Årsrapport for**  
**2017**

---

**CVR-nr. 27 38 78 02**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. april 2018.

---

Niels Christian Nielsen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

**Ledelsesberetning**

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

- 7 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 13 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for K/S Oberhausen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Væggerløse, den 20. april 2018

### **Direktion**

Jens Ritnagel

### **Bestyrelse**

Jens Ritnagel  
Formand

Brian Schultz

Leif Zeeberg

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til kapitalejerne i K/S Oberhausen**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Oberhausen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift**

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at der er usikkerhed vedrørende selskabets finansiering, da selskabets prioritetslån forfalder til betaling den 31. december 2018. Vi er enige i beskrivelsen. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

#### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Vi henleder opmærksomheden på note 2 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at der er usikkerhed ved indregning og måling af selskabets ejendom. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Risskov, den 20. april 2018

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Kaj Kromann Laschewski  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 32783

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

K/S Oberhausen  
c/o M & N Consult ApS  
Nathejrevej 4  
4873 Væggerløse

CVR-nr.: 27 38 78 02  
Stiftet: 9. oktober 2003  
Hjemsted: Væggerløse  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse**

Jens Ritnagel, Formand  
Brian Schultz  
Leif Zeeberg

**Direktion**

Jens Ritnagel

**Komplementar**

ApS OBERHAUSEN KOMPLEMENTAR

**Revision**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Voldbjergvej 16, 2. sal  
8240 Risskov

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme.

Selskabets investeringsejendomme måles til markedsværdi, og værdireguleringerne indregnes i resultatopgørelsen. Handelsværdien af ejendommen er sat til DKK 31.268.580 ud fra en afkastberegning på mellem 11,39 % til 13,56% jf. nærmere nedenfor.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Investeringsejendommen måles til dagsværdi. Der er usikkerhed vedrørende målingen af dagsværdi af investeringsejendommen. Vi henviser til beskrivelsen i note 1 om væsentlige usikkerheder.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 3.131.701 kr. mod 3.267.247 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -3.103.059 kr. mod -499.672 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Selskabets prioritetslån forfalder til indfrielse 30. december 2018. Det er således for indeværende regnskabsår usikkert, om der opnås tilsagn om fornyet prioriteringsfinansiering. Ledelsen og administrator forventer at der er finansiering til at kunne fortsætte driften efter 2018, og aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for K/S Oberhausen er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indeholder huslejeindtægter fra udlejning af investeringsejendomme.

#### **Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme**

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varme-regnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame og administration.

#### **Omkostninger vedrørende investeringsejendomme**

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

#### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

#### **Finansielle omkostninger**

Finansielle omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

#### **Skat af årets resultat**

Omkostninger til betalte tyske skatter i året.

### Balancen

#### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Investeringsejendomme måles efterfølgende til en skønnet dagsværdi. Dagsværdien opgøres ved brug af en afkastbaseret model, der tager udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af investeringsejendomme med fradrag af forventede driftsudgifter på investeringsejendomme. Der korrigeres for evt. tomgangsleje og forventede omkostninger til større vedligeholdelsesarbejde.

Udgifter, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, og som derved forbedrer investeringsejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Udgifter, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, udgiftsføres i resultatopgørelsen under driftsudgifter på investeringsejendomme.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>3.131.701</b>	<b>3.267.247</b>
Værdiregulering af investeringsejendomme	-2.233.470	0
Andre finansielle indtægter	398	0
3 Øvrige finansielle omkostninger	-3.999.138	-3.766.919
<b>Resultat før skat og ekstraordinære poster</b>	<b>-3.100.509</b>	<b>-499.672</b>
Skat af årets resultat	-2.550	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-3.103.059</b>	<b>-499.672</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-3.103.059	-499.672
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-3.103.059</b>	<b>-499.672</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Investeringsejendomme	31.268.580	33.454.800
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>31.268.580</u>	<u>33.454.800</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>31.268.580</u></b>	<b><u>33.454.800</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	408.416
	Andre tilgodehavender	0	34.428
	Krav på indbetaling af virksomhedskapital	0	6.633
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>449.477</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.107.016</u>	<u>3.020.770</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.107.016</u></b>	<b><u>3.470.247</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>32.375.596</u></b>	<b><u>36.925.047</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
5	Virksomhedskapital	15.040.789	14.190.315
6	Overført resultat	-16.732.901	-13.629.851
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>-1.692.112</u></b>	<b><u>560.464</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
7	Gæld til pengeinstitutter	<u>0</u>	<u>32.451.085</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>32.451.085</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	32.682.940	2.230.000
	Gæld til pengeinstitutter	511	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	125.000	125.000
	Anden gæld	<u>1.259.257</u>	<u>1.558.498</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>34.067.708</u>	<u>3.913.498</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>34.067.708</u></b>	<b><u>36.364.583</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>32.375.596</u></b>	<b><u>36.925.047</u></b>

- 1 Usikkerhed om going concern**
- 2 Usikkerhed ved indregning eller måling**
- 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
- 9 Eventualposter**

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabets prioritetslån forfalder til indfrielse 30. december 2018. Det er således for indeværende regnskabsår usikkert, om der opnås tilsagn om fornyet prioriteringsfinansiering. Ledelsen og administrator forventer at der er finansiering til at kunne fortsætte driften efter 2017, og aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af selskabets fortsatte drift. Ledelsen og administrator er i dialog med banker, og der arbejdes med flere mulige scenarier.

### 2. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter og erfaring med ejendommens omkostninger. Skøn over afkastkrav er baseret på administrators registreringer, indhentede statistikker eller med assistance fra uafhængig valuar.

De anvendte afkastkrav jf. note 4 er fastsat under hensyn til at de nuværende huslejeaftaler som udløber i 2019. Ledelsen forventer at der i det kommende regnskabsår indgås nye flereårige aftaler.

### 3. Øvrige finansielle omkostninger

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	5.000	5.000
Andre finansielle omkostninger	<u>3.994.138</u>	<u>3.761.919</u>
	<b><u>3.999.138</u></b>	<b><u>3.766.919</u></b>

## Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>4. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris 1. januar 2017	<u>56.477.780</u>	<u>56.477.780</u>
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b><u>56.477.780</u></b>	<b><u>56.477.780</u></b>
Regulering til dagsværdi 1. januar 2017	-23.022.980	-22.887.106
Omregning til valutakurs 31. december 2017	47.250	-135.874
Årets regulering til dagsværdi	<u>-2.233.470</u>	<u>0</u>
<b>Regulering til dagsværdi 31. december 2017</b>	<b><u>-25.209.200</u></b>	<b><u>-23.022.980</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u>31.268.580</u></b>	<b><u>33.454.800</u></b>

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder m.v., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Vi anvender en afkastgrad på mellem 11,39 procent og 13,56 procent.

Ved ændring i afkastprocenter vil den fastsatte markedsværdi (bogført værdi) ændres som følgende.

Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	30.647.630
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	31.915.431

Følsomhedsanalyse:

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

## 5. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. januar 2017	20.300.000	20.300.000
Heraf ikke indbetalt	-6.646.897	-7.497.371
Indbetalt udtrådte investorer	<u>1.387.686</u>	<u>1.387.686</u>
	<b><u>15.040.789</u></b>	<b><u>14.190.315</u></b>

Stamkapitalen udgør kr. 20.300.000 fordelt på 203 andele af kr. 100.000.



**Noter**

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2017	-13.629.851	-13.117.792
Årets overførte overskud eller underskud	-3.103.059	-499.672
Valutakursregulering ejendomme og gæld	<u>9</u>	<u>-12.387</u>
	<b><u>-16.732.901</u></b>	<b><u>-13.629.851</u></b>
<b>7. Gæld til pengeinstitutter</b>		
Gæld til pengeinstitutter i alt	32.682.940	34.681.085
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-32.682.940</u>	<u>-2.230.000</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>32.451.085</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>

**8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for prioritetsgæld på 33.756 t.kr. er der ved ejerpant givet pant i investeringsejendommene. Den regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 31.269. Herudover er der givet transport i lejeindtægter.

Herudover har kreditinstituttet sikkerhed i kommanditisternes resthæftelse samt transport i likvide beholdninger.

**9. Eventualposter****Eventualforpligtelser**

Som del af låneaftalen med pengeinstitut, har selskabet forpligtet sig til, at betale en tillægsrente i forbindelse med opsigelse og indfrielse af låneftale. Den samlede yderligere forpligtelse pr. 31.12.17 udgør 2.401 t.kr. og forfalder ved salg af ejendom, indfrielse af lån, eller senest 31.12.2018.

Kommanditselskabet har indgået selskabsadministrationsaftale, der tidligst kan ophøre pr. 30. april 2019. Honoraret i opsigelsesperioden udgør 72 t.kr.