

## **K/S Oberhausen**

Regnbuepladsen 5, 4., DK-1550 København V

CVR nr. 27 38 78 02

### **Årsrapport 2015**

*Geschäftsbericht 2015*

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
23. maj 2016

*Der Geschäftsbericht wurde in der ordentlichen  
Hauptversammlung am 23. Mai 2016  
vorgelegt und genehmigt.*

---

**Niels Chr. Nielsen**

*Dirigent/Versammlungsleiter*

# Indholdsfortegnelse

## Inhaltsverzeichnis

Side  
Seite

### Selskabsoplysninger

*Informationen über die Gesellschaft*

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Selskabsoplysninger..... | 2 |
|--------------------------|---|

*Informationen über die Gesellschaft*

### Påtegninger

*Erklärungen*

|                        |   |
|------------------------|---|
| Ledelsespåtegning..... | 3 |
|------------------------|---|

*Bericht der Unternehmensleitung*

|                                        |     |
|----------------------------------------|-----|
| Den uafhængige revisors erklæring..... | 4-6 |
|----------------------------------------|-----|

*Erklärungen des Selbständigen Wirtschaftsprüfers*

### Ledelsesberetning

*Lagebericht*

|                        |   |
|------------------------|---|
| Ledelsesberetning..... | 7 |
|------------------------|---|

*Lagebericht*

### Årsregnskab 1. januar - 31. december

*Jahresabschluss 1. Januar - 31. Dezember*

|                               |      |
|-------------------------------|------|
| Anvendt regnskabspraksis..... | 8-11 |
|-------------------------------|------|

*Angewandte Rechnungslegungsgrundsätze*

|                        |    |
|------------------------|----|
| Resultatopgørelse..... | 12 |
|------------------------|----|

*Gewinn- und Verlustrechnung*

|              |       |
|--------------|-------|
| Balance..... | 13-14 |
|--------------|-------|

*Bilanz*

|            |       |
|------------|-------|
| Noter..... | 15-21 |
|------------|-------|

*Anhang*

I tilfælde af uoverensstemmelse mellem den danske og den tyske tekst, er den danske tekst gældende.

Bei Nichtübereinstimmung zwischen dem dänischen und dem deutschen Text, wird der dänische Text gültig sein.

# Selskabsoplysninger

Informationen über die Gesellschaft

**Selskabet**  
*Gesellschaft*

K/S Oberhausen  
c/o Kristensen Properties A/S  
Regnbuepladsen 5, 4.  
DK-1550 København V

CVR-nr.: 27 38 78 02  
*CVR-Nr.:*  
Stiftet: 9. oktober 2003  
*Gegründet:* 9. Oktober 2003  
Hjemsted: København  
*Sitz:*  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
*Geschäftsjahr:* 1. Januar - 31. Dezember

**Bestyrelse**  
*Aufsichtsrat*

Jon Stefansson, formand/Vorsitzender  
Leif Zeeberg  
Brian Schultz

**Direktion**  
*Geschäftsleitung*

Jon Stefansson

**Komplementar**  
*Komplementär*

ApS Oberhausen Komplementar  
c/o Kristensen Properties A/S  
Regnbuepladsen 5, 4.  
DK-1550 København V

**Revision**  
*Wirtschaftsprüfer*

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Skelagervej 1A  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 33 77 12 31

# Ledelsespåtegning

*Bericht der Unternehmensleitung*

Ledelsen aflægger hermed årsrapporten for 2015 for K/S Oberhausen. Ledelsen erklærer:

*Der Aufsichtsrat und der Geschäftsleitung erstattet hiermit den Geschäftsbericht der K/S Oberhausen für das Jahr 2015. Der Aufsichtsrat und der Geschäftsleitung erklährt:*

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.
  - At den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.
  - At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
  - Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.
- *Dass der Geschäftsbericht in Übereinstimmung mit dem dänischen Gesetz über Jahresabschlüsse erstellt wurde.*
  - *Dass die gewählten Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze als zweckmäßig und die ausgeübten bilanziellen Einschätzungen als ordnungsgemäß angesehen werden.*
  - *Dass der Geschäftsbericht ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft vermittelt.*
  - *Nach unserer Auffassung enthält der Vorstandsbericht eine den Tatsachen entsprechende Darstellung der im Bericht behandelten Sachverhalte.*

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

*Der Geschäftsbericht wird zur Genehmigung der Hauptversammlung vorgelegt.*

København, den 15. april 2016

*Kopenhagen, 15. April 2016*

Direktion

*Geschäftsleitung*

---

Jon Stefansson

Bestyrelse

*Aufsichtsrat*

---

Jon Stefansson

Formand/*Vorsitzender*

---

Leif Zeeberg

---

Brian Schultz

# Den uafhængige revisors erklæringer

*Erklärungen des Selbständigen Wirtschaftsprüfers*

## **Til komplementaren og kommanditisterne i K/S Oberhausen**

### **PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi er valgt med henblik på at revidere årsregnskabet for K/S Oberhausen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

## **An den Komplementär und die Kommanditisten der K/S Oberhausen**

### **VERMERK IM JAHRESABSCHLUSS**

*Wir haben den Jahresabschluss der K/S Oberhausen für das Geschäftsjahr vom 1. Januar - 31. Dezember 2015 geprüft, der sich auf die angewandte Rechnungslegungspraxis, die Gewinn- und Verlustrechnung, die Bilanz und den Anhang erstreckt. Der Jahresabschluss wird in Übereinstimmung mit dem dänischen Gesetz über den Jahresabschluss erstellt.*

### **Die Verantwortung die Geschäftsleitung für den Jahresabschluss**

*Die Geschäftsleitung trägt die Verantwortung für die Erstellung und Vorlegung des Jahresabschluss, der ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild in Übereinstimmung mit dem dänischen Gesetz über den Jahresabschluss entspricht. Die Geschäftsleitung trägt ferner die Verantwortung für die interne Kontrolle, die die Geschäftsleitung für erforderlich hält, um einen Jahresabschluss ohne wesentliche Fehlinformation auszuarbeiten unabhängig davon, ob die Fehlinformation auf Täuschungen und Fehler zurückzuführen ist.*

### **Die Verantwortung des Wirtschaftsprüfers**

*Unsere Verantwortung liegt darin, eine Schlussfolgerung über den Jahresabschluss auf der Grundlage unserer Abschlussprüfung abzugeben. Wir haben die Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit internationalen Prüfungsnormen und weiteren Anforderungen gemäß der dänischen Gesetzgebung für Wirtschaftsprüfer ausgeführt. Diese Normen und Anforderungen verlangen, dass wir ethischen Anforderungen genügen, sowie so planen und durchführen, dass wir ein hohes Maß an Sicherheit dafür erzielen, ob der Jahresabschluss keine wesentliche Fehlinformation enthalten.*

# Den uafhængige revisors erklæringer

*Erklärungen des Selbständigen Wirtschaftsprüfers*

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

## **Forbehold**

*Grundlag for konklusion med forbehold*

Selskabets ejendomme i Tyskland har i året været under tysk tvangsforvaltning af selskabets 1. prioritetslångiver, hvorfor selskabets ledelse ikke fuldt ud har kunnet dokumentere værdiansættelsen af ejendommene pr. 31. december 2015. Selskabet forventer at træde ud af tvangsforvaltning i 2016. Selskabets investeringsejendom, der i balancen er optaget til TDKK 36.084, er efter vores opfattelse værdiansat til en værdi som ligger 10-20 % over investeringsejendommens faktiske dagsværdi, hvorfor vi tager forbehold herfor.

Selskabets årsregnskab for 2014 er ikke revideret, hvorfor vi tager forbehold for den mulige indvirkning heraf på åbningsbalancen og årets resultat.

*Eine Prüfung enthält die Ausführung von Prüfungshandlungen zum Erzielen von Prüfdokumentation für die im Jahresabschluss enthaltenen Beträge und Informationen. Die gewählten Prüfungshandlungen hängen von der Einschätzung des Prüfers ab, hierunter die Beurteilung der Risiken für im Jahresabschluss befindliche wesentliche fehlerhafte Information, ohne Rücksicht darauf, ob sie Veruntreuungen oder Fehlern zuzuordnen sind. Bei der Risikobewertung erwägt der Prüfer interne Kontrolle, die für die Erstellung eines Jahresabschlusses durch das Unternehmen, der ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt, relevant ist. Der damit verbundene Zweck besteht darin, Prüfungshandlungen zu gestalten, die den Umständen nach angemessen sind, aber nicht eine Schlussfolgerung über die Effizienz der internen Kontrolle des Unternehmens abzugeben. Eine Prüfung umfasst ferner die Beurteilung, ob die von der Geschäftsleitung vorgenommene Wahl von angewandten Rechnungslegungspraxis passend ist, ob die rechnungsmäßigen Bewertungen der Geschäftsleitung angemessen sind, sowie eine Bewertung der gesamten Präsentation des Jahresabschlusses.*

*ach unserer Überzeugung ist die erreichte Prüfdokumentation ausreichend und als Grundlage für unsere Schlussfolgerung mit Einschränkung geeignet.*

## **Einschränkung**

*Grundlage der einschränkenden Schlussfolgerung*  
*Die Immobilie der Gesellschaft war ganze Jahr bei 1. Hypothek SEB unter Zwangsverwaltung gestellt, deshalb Die Geschäftsleitung der Gesellschaft kann noch nicht die Zeitwert des Bewertung am 31. Dezember 2015 dokumentieren. Die Immobilie der Gesellschaft ist im Jahresabschluss mit eine Zeitwert von TDKK 36.084 eingerechnet, nach unser aussfassung sind diese Bewertung 10-20% mehr als die tatsächlich Zeitwert. Infolge dem machen wir Vorbehalt bezüglich des Zeitwertes im Jahresabschluss der Immobilie der Gesellschaft.*

*Der Jahresabschluss 2014 war ohne eine Abschlussprüfung, weshalb machen wir Vorbehalt bezüglich der Einrechnung, Messung und Vollständigkeit der Einnahmen, Kosten, Aktiva und Passiva ein eingeschränktes Prüfungsurteil die Vergleichsgrundlage 2014.*

# Den uafhængige revisors erklæringer

*Erklärungen des Selbständigen Wirtschaftsprüfers*

## **Konklusion med forbehold**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Einschränkende Schlussfolgerung**

*Nach unserer Überzeugung vermittelt der Jahresabschluss, abgesehen von den Auswirkungen der Sachverhalte, die in unserer Grundlage zur einschränkenden Konklusion beschrieben wurden, unter Beachtung der Bestimmungen des Jahresabschlussgesetzes ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Aktiva, Passiva und Finanzlage der Gesellschaft zum 31. Dezember 2015 sowie der Geschäftstätigkeit für das Geschäftsjahr vom 1. Januar - 31. Dezember 2015.*

## **ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING**

### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Selskabet opbevarer i strid med lovgivningens krav regnskabsmaterialet i udlandet, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

## **ERKLÄRUNGEN ZU SONSTIGEN GESETZLICHEN UND ANDEREN RECHTLICHEN ANFORDERUNGEN**

### **Ergänzende Angaben über sonstige Sachverhalte**

*Die Gesellschaft aufbewahrt gesetzwidrig Buchführungsunterlagen im Ausland, und die Unternehmensleitung kann dafür verantwortlich gemacht werden.*

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

## **Erklärungen über den Bericht des Vorstandes**

*Wir haben den Bericht des Vorstandes in Übereinstimmung mit dem dänischen Gesetz über den Jahresabschluss durchgelesen. In Ergänzung zu der durchgeführten Prüfung des Jahresabschluss haben wir keine weiteren Handlungen unternommen. Auf dieser Grundlage vertreten wir die Meinung, dass die Angaben in dem Bericht des Vorstandes in Übereinstimmung mit dem Jahresabschluss sind.*

Aalborg, den 15. april 2016

*Aalborg, 15. April 2016*

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 77 12 31

Søren Korgaard-Møllerup  
Statsautoriseret revisor

*Staatlich autorisierter Revisor*

# Ledelsesberetning

Lagebericht

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

For regnskabsåret 2016 forventes et positivt resultat.

Selskabets 1. prioritetslån og 2. prioritetslån forfaldt til betaling i 2014, som konsekvens heraf har selskabets 1. prioritet taget ejendommene i tvangsforvaltning med henblik på salg. I 2016 er opnået en aftale med ny långiver LMN om at refinansiere ejendommene på overkommelige vilkår for selskabet, hvorfor det forventes at selskabet ejendomme udtræder af tvangsforvaltning i 2. kvartal 2016.

Der henvises til note 1 for ledelsens vurdering af væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurdering.

## Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efterfølgende er der indgået skriftlig aftale med LMN omkring overtagelse af selskabets 1. og 2. prioritetslån. Derudover er der ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Hauptgeschäftstätigkeiten

Die Geschäftstätigkeiten der Kommanditgesellschaft umfassen den Besitz und die Vermietung von Immobilien.

## Geschäftsentwicklung und wirtschaftliche Lage

Für das Geschäftsjahr 2016 wird ein positives Ergebnis erwartet.

Die 1. und 2. Hypothek der Gesellschaft war im 2014 gekündigt, infolgedessen hat Eurohypo deshalb die Immobilie unter Zwangsverwaltung gestellt und beabsichtigt, die Immobilie zu versteigern. Im 2016 hat der der Gessellschaft eine neues Darlehen bei LMN bekommen, warum die es erwarten sind die Immobilien vom Zwangswervaltung ausgetreten.

Wir verweisen auf Note 1, in dem die Unternehmensleitung Stellungnahme über Plausibilität der Vergenommenen bilanziellen Schätzungen berichtet.

## Ereignisse von Bedeutung, die nach Beendung des Geschäftsjahres eingetreten sind

Nach dem Bilanzstichtag ist eineschriftlich vereinbarung mit der 1. und 2. Dahrlehen bei LMN Unterschrieben. Ausserdem sind keine Ereignisse eingetreten, die einen wesentlichen Einfluss auf die Bewertung des Geschäftsberichts haben.



# Anvendt regnskabspraksis

## *Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze*

Årsrapporten for K/S Oberhausen for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

*Der Jahresbericht für K/S Oberhausen für 2015 wurde in Übereinstimmung mit dem dänischen Gesetz über den Jahresabschluss für Unternehmen der Rechnungslegungsklasse B vorgelegt.*

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

*Der Jahresbericht wurde nach derselben Rechnungslegungspraxis wie im vorigen Jahr erarbeitet.*

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

### **Allgemeine Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze**

*In der Gewinn- und Verlustrechnung sind die Erträge entsprechend ihrer Realisation berücksichtigt worden. Außerdem sind auch Wertberichtigungen von Aktivposten und Verbindlichkeiten enthalten. Zudem sind in der Gewinn- und Verlustrechnung alle Aufwendungen und Ergebniseffekte aufgrund von Abschreibungen und Wertberichtigungen erfasst.*

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

*Aktiva sind unter der Voraussetzung bilanzierungsfähig, dass ein zukünftiger wirtschaftlicher Nutzen für die Gesellschaft wahrscheinlich ist und der Wert der Aktiva verlässlich ermittelt werden kann.*

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

*Schulden sind unter der Voraussetzung bilanzierungsfähig, dass sie wahrscheinlich zu einem Abfluss von Ressourcen führen, die einem zukünftigen wirtschaftlichen Nutzen der Gesellschaft anzurechnen sind und der Wert der Verbindlichkeiten verlässlich ermittelt werden kann.*

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

*Die Zugangsbewertung von Aktiva und Verbindlichkeiten erfolgt zu Anschaffungskosten. Die Folgebewertung erfolgt entsprechend der im folgenden dargestellten Bewertungsmethode für die Aktiva und Verbindlichkeiten sowie für die sonstigen Rechnungsposten.*

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

*Bei der Bilanzierung und Bewertung werden Verluste und Risiken berücksichtigt, deren Gegebenheiten bereits am Bilanzstichtag vorgelegen haben und durch bis zur Vorlage des Jahresberichtes bekannte Umstände be- oder entkräften wurden.*

# Anvendt regnskabspraksis

*Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze*

## Resultatopgørelsen

### Generelt

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommen og administration.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

### Skat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, og årsregnskabet omfatter således ikke skat af selskabets driftsresultat.

## Gewinn- und Verlustrechnung

### Generell

*Mieteinnahmen und Kosten sind so abgegrenzt, dass sie den Zeitraum bis zum Ablauf des Geschäftsjahres decken. Erhobener Wärmebeitrag ist nicht Bestandteil der Mieteinnahmen.*

### Sonstige externe Aufwendungen

*Sonstige externe Aufwendungen umfassen Aufwendungen für Immobilien und Verwaltung.*

### Fair Value-Bewertung von Immobilien

*Wertberichtigungen von Investitionsimmobilien werden in der Gewinn- und Verlustrechnung ausgewiesen. Verbesserungen werden dem Buchwert der Investitionsanlagen hinzugerechnet. Als Ansatz der Wertberichtigung des laufenden Jahres dient der Zeitwert zum Jahresanfang unter Hinzurechnung der Verbesserungen.*

### Finanzielle Erträge und Aufwendungen

*Die finanziellen Erträge und Aufwendungen werden in der Gewinn-und-Verlust-Rechnung mit den Beträgen, die das Geschäftsjahr betreffen, einkalkuliert. Finanzielle Posten umfassen Zinserträge und -aufwendungen, finanzielle Kosten, realisierte und unrealisierte Kursgewinne und -verluste in Bezug auf Verbindlichkeiten und Transaktionen in Fremdwährung sowie Tilgung finanzieller Vermögenswerte und Verbindlichkeiten.*

### Steuern

*Die Gesellschaft ist kein selbständiges Steuersubjekt, und daher umfasst der Abschluss keine Steuern vom Betriebsergebnis der Gesellschaft.*

# Anvendt regnskabspraksis

*Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze*

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen, hvor positive nettoreguleringer, efter tillæg/fradrag af værdireguleringer på gæld, bindes/vises på egenkapitalen under "Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver". Der foretages ikke værdiregulering af ejendommen i anskaffelsesåret, eftersom den vurderes at svare til dagsværdi. Værdireguleringerne fremgår af noterne for investeringsejendom og egenkapital. Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Ved anvendelsen af en afkastbaseret model opgøres værdien på basis af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat forrentningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

## Bilanz

### Sachanlagen

*Investitionsimmobilien werden zum Zeitwert, der dem Verkehrswert der Immobilie entspricht, bewertet. Wertberichtigungen werden in der Gewinn- und Verlustrechnung erfasst, wobei positive Nettoberichtigungen, zuzüglich/abzüglich Wertberichtigungen von Verbindlichkeiten, auf das Eigenkapital unter "Rückstellung für beizulegenden Zeitwert der Finanzanlagen" gebunden/ausgewiesen werden. Die Immobilie wird im Anschaffungsjahr nicht berichtet, da sie schätzungsweise dem beizulegenden Zeitwert entspricht. Die Wertberichtigungen sind in den Anlagen der Investitionsimmobilien und dem Eigenkapital ersichtlich. Im Bau befindliche Gebäude werden zu Herstellungskosten bewertet.*

*Bei Anwendung eines ertragsabhängigen Modells wird der Wert auf der Basis des Betriebsgewinnes und einer individuell festgesetzten Renditeanforderung ermittelt.*

*Nachträgliche Anschaffungskosten werden als Teil der Anschaffungskosten des als Finanzinvestitionen gehaltenen Immobilien erfasst, wenn es wahrscheinlich ist, dass daraus dem Unternehmen zukünftig wirtschaftlicher Nutzen zufließen wird. Die Kosten für Reparaturen und die laufende Instandhaltung werden erfolgswirksam in der Periode erfasst.*

### Forderungen

*Forderungen werden zum getilgten Anschaffungskosten angesetzt, die normalerweise dem Nennwert entsprechen, abzüglich einer Wertminderung wegen Uneinbringlichkeit.*

### Liquide Mittel

*Die flüssigen Mittel umfassen Bankeinlagen.*

# Anvendt regnskabspraksis

## Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

### Gældsforpligtelser

Gæld til kreditinstitutter indregnes til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til kreditinstitutter vedrørende investerings-ejendommen til dagsværdi. Ændring i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

### Verbindlichkeiten

*Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten werden zu Anschaffungskosten zum Aufnahmezeitpunkt erfasst. Nachfolgend werden die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten für Investitionsimmobilien zum beizulegenden Zeitwert ausgewiesen. Änderungen des beizulegenden Zeitwerts werden in der Gewinn- und Verlustrechnung erfasst.*

*Sonstige Verbindlichkeiten werden zu ihren fortgeführten Anschaffungskosten angesetzt, die normalerweise dem Rückzahlungsbetrag entsprechen.*

### Umrechnung von Fremdwährung

*Transaktionen in Fremdwährung werden zum Wechselkurs am Transaktionstag berechnet. Wechselkursdifferenzen, die zwischen dem Kurs am Transaktionstag und dem Kurs am Auszahlungstag entstehen, werden als finanzielle Posten in der Gewinn- und Verlustrechnung berücksichtigt.*

*Werden Fremdwährungspositionen als Sicherung zukünftiger Kapitalflüsse klassifiziert, werden die Kursschwankungen direkt im Eigenkapital erfasst.*

*Forderungen, Verbindlichkeiten und sonstige monetäre Posten in Fremdwährung, die nicht am Bilanzstichtag abgerechnet wurden, werden zum Wechselkurs am Bilanzstichtag umgerechnet. Der Unterschied zwischen dem Stichtagskurs und dem Kurs zu dem Zeitpunkt, wo die Forderungen oder Verbindlichkeiten entstanden sind, werden in der Gewinn- und Verlustrechnung unter finanziellen Erträgen und Aufwendungen berücksichtigt.*

*Anlagevermögen, das in Fremdwährung erworben wurde, wird zum Kurs des Anschaffungszeitpunktes bewertet.*

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Gewinn- und Verlustrechnung 1. Januar - 31. Dezember

|                                              | Note   | 2015             | 2014             |
|----------------------------------------------|--------|------------------|------------------|
|                                              | Anhang | DKK              | DKK              |
| <b>Bruttofortjeneste</b> .....               |        | <b>2.735.011</b> | <b>3.251.631</b> |
| <i>Bruttoverdienst</i>                       |        |                  |                  |
| <br>                                         |        |                  |                  |
| <b>Resultat før finansielle poster</b> ..... |        | <b>2.735.011</b> | <b>3.251.631</b> |
| <i>Ergebnis vor Finanzposten</i>             |        |                  |                  |
| <br>                                         |        |                  |                  |
| Andre finansielle indtægter.....             | 2      | 50               | 433              |
| <i>Sonstige finanzielle Erträge</i>          |        |                  |                  |
| Andre finansielle omkostninger.....          | 3      | -1.914.260       | -1.801.547       |
| <i>Sonstige finanzielle Aufwendungen</i>     |        |                  |                  |
| <br>                                         |        |                  |                  |
| <b>Årets resultat</b> .....                  |        | <b>820.801</b>   | <b>1.450.517</b> |
| <i>Jahresergebnis</i>                        |        |                  |                  |
| <br>                                         |        |                  |                  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>       |        |                  |                  |
| <i>Vorschlag für die Gewinnverteilung</i>    |        |                  |                  |
| <br>                                         |        |                  |                  |
| Overført resultat.....                       |        | 820.801          | 1.450.517        |
| <i>Gewinnvortrag</i>                         |        |                  |                  |
| <br>                                         |        |                  |                  |
| <b>I alt</b> .....                           |        | <b>820.801</b>   | <b>1.450.517</b> |
| <i>Total</i>                                 |        |                  |                  |

# Balance 31. december

Bilanz 31. Dezember

| <b>Aktiver</b><br><i>Aktiva</i>                                                   | <b>Note</b><br><i>Anhang</i> | <b>2015</b><br>DKK | <b>2014</b><br>DKK |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------|--------------------|
| Investeringsejendomme.....<br><i>Investitionsimmobilien</i>                       |                              | 36.084.000         | 36.084.000         |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> .....<br><i>Sachanlagen</i>                       | 4                            | <b>36.084.000</b>  | <b>36.084.000</b>  |
| <b>Anlægsaktiver</b> .....<br><i>Anlagevermögen</i>                               |                              | <b>36.084.000</b>  | <b>36.084.000</b>  |
| Tilgodehavende hos tvangsforvalter.....<br><i>Forderungen aus Zwangsverwalter</i> |                              | 1.095.556          | 1.104.662          |
| Tilgodehavende investorindskud.....<br><i>Forderungen, Investoren</i>             |                              | 6.658              | 0                  |
| Deponering SEB Bank.....<br><i>Deponierung SEB Bank</i>                           |                              | 1.043.261          | 1.043.261          |
| Andre tilgodehavender.....<br><i>Sonstige Forderungen</i>                         |                              | 63.740             | 4.121              |
| <b>Tilgodehavender</b> .....<br><i>Forderungen</i>                                |                              | <b>2.209.215</b>   | <b>2.152.044</b>   |
| <b>Likvider</b> .....<br><i>Liquide Mittel</i>                                    |                              | <b>1.009.489</b>   | <b>1.250.230</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b> .....<br><i>Umlaufvermögen</i>                           |                              | <b>3.218.704</b>   | <b>3.402.274</b>   |
| <b>Aktiver</b> .....<br><i>Aktiva</i>                                             |                              | <b>39.302.704</b>  | <b>39.486.274</b>  |

# Balance 31. december

Bilanz 31. Dezember

| <b>Passiver</b>                                                                                       | <b>Note</b>   | <b>2015</b>       | <b>2014</b>       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| <i>Passiva</i>                                                                                        | <i>Anhang</i> | DKK               | DKK               |
| Indskud kommanditister.....<br><i>Kommanditkapital</i>                                                |               | 11.871.509        | 11.052.509        |
| Overført resultat.....<br><i>Gewinnvortrag</i>                                                        |               | -10.624.467       | -11.445.268       |
| <b>Egenkapital.....</b><br><i>Eigenkapital</i>                                                        | <b>5</b>      | <b>1.247.042</b>  | <b>-392.759</b>   |
| Kortfristet del af langfristet gæld.....<br><i>Kurzfr. Anteil der langfristigen Verbindlichkeiten</i> | 6             | 37.110.183        | 39.140.218        |
| Anden gæld.....<br><i>Sonstige Verbindlichkeiten</i>                                                  |               | 945.479           | 738.815           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b><br><i>Kurzfristige Verbindlichkeiten</i>                  |               | <b>38.055.662</b> | <b>39.879.033</b> |
| <b>Gældsforpligtelser.....</b><br><i>Verbindlichkeiten</i>                                            |               | <b>38.055.662</b> | <b>39.879.033</b> |
| <b>Passiver.....</b><br><i>Passiva</i>                                                                |               | <b>39.302.704</b> | <b>39.486.274</b> |
| <b>Eventualposter mv.</b><br><i>Eventualverbindlichkeiten u.a.</i>                                    | 7             |                   |                   |
| <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b><br><i>Verpfändungen und Sicherheitsleistungen</i>        | 8             |                   |                   |

## 1 Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

*Angabe zu Unsicherheiten bei Ausweis und Bewertung*

Ved udarbejdelse af årsrapporten foretager ledelsen en række regnskabsmæssige vurderinger og skøn for indregning og værdiansættelse af selskabets aktiver og forpligtelser. Udviklingen på finans- og ejendomsmarkedene er præget af en stabilisering, ejendomsmarkedet bevæger sig generelt i en positiv retning, men også med stor diversitet og uforudsigelighed, hvilket medfører at der fortsat er en vis usikkerhed knyttet til værdiansættelse af selskabets aktiver og forpligtelser, herunder specielt til selskabets investeringsejendomme.

*Bei der Erstellung des Geschäftsberichtes nimmt die Unternehmensleitung eine Reihe von bilanzmäßigen Schätzungen und Bewertungen für die Einrechnung und Bewertung der Vermögenswerte und Verbindlichkeiten der Gesellschaft vor. Die Entwicklung auf den finanziellen Märkten und dem Immobilienmarkt ist von einer Stabilisierung geprägt. Der Immobilienmarkt entwickelt sich im Allgemeinen positiv. Er ist aber auch von großer Diversität und Unvorhersehbarkeit geprägt, die zur Folge haben, dass es immer noch eine gewisse Unsicherheit in Bezug auf die Bewertung der Vermögenswerte und Verbindlichkeiten der Gesellschaft, hierunter ins besondere die Bewertung der Anlageimmobilien, besteht.*

### Værdiansættelse af ejendomme

Afkastkravet, der er lagt til grund ved fastsættelse af ejendommens dagsværdi udgør 9,75%.

### Bewertung des Immobilienwertes

*Der Bewertung des beizulegenden Zeitwerts zugrundelegende Ertragsanspruch beträgt 9,75%.*

Det er ledelsens skøn, at den fastsatte dagsværdi for ejendommen er udtryk for det gældende markedsniveau.

*Die Unternehmensleitung schätzt, dass der festgelegte, beizulegende Zeitwert der Immobilie einen Ausdruck des geltenden Marktniveaus ist.*

Der har ikke været involveret eksterne eksperter ved måling af dagsværdien. Dog er der taget udgangspunkt i vurdering foretaget af MaxWert i året 2013.

*Keine externen Sachverständigen sind bei der Bewertung des beizulegenden Zeitwerts involviert gewesen. Die Bewertung, die MaxWert GmbH 2013 erstellte, ist aber als Ausgangspunkt genommen.*

Ændring i de forudsætninger, der primært er lagt til grund ved værdiansættelse af ejendommen, vil have en direkte indflydelse på værdiansættelsen af ejendommen. Der henvises til følsomhedsanalysen i anlægsnoter.

*Änderung der hauptsächlich der Bewertung der Immobilie zugrundelegenden Voraussetzungen wird einen direkten Einfluss auf die Bewertung der Immobilie haben. Wir verweisen auf die Empfindlichkeitsanalyse des beizulegenden Zeitwerts der Immobilie in der Anhang zu Sachanlage.*



Til selskabets aktivitet er der knyttet en række risikofaktorer, hvoraf de væsentligste er opgørelse af ejendommens dagsværdi og finansielle risici, som generelt er påvirket af den usikkerhed, der er på ejendoms- og finansmarkederne.

Eftersom det er vanskeligt at forudse de faktuelle ejendoms- og markedsforhold over en årrække, må det forventes, at den faktiske drift i en eller flere henseender vil forløbe anderledes i såvel positiv som negativ retning, end forudsat i forbindelse med målingen af ejendommens dagsværdi.

### **Usikkerhed ved going concern**

Selskabets finansielle risici knytter sig primært til finansiering af selskabets ejendomme og dermed til risikoen for renteændringer mv., samt endvidere investorenes mulighed for at honorere indbetalingsforpligtelse i takt med at de forfalder.

Selskabets 1. prioritetslån og 2. prioritetslån er i 2. kvartal 2016 refinaseret hos LMN Finance Ltd. hvorfor det forventes at selskabets ejendomme udtræder af tvangsforvaltning.

For at sikre likviditetsberedskabet og cash flow forventes en investorindbetaling i 2016 på TDKK 1.800.

*Die Geschäftstätigkeiten der Gesellschaft sind verschiedener Risikofaktoren ausgesetzt, von denen die wesentlichsten die Ermittlung des beizulegenden Zeitwerts der Immobilie sowie die Finanzrisiken sind, die generell von der Unsicherheit in den Immobilien- und Finanzmärkten beeinflusst sind.*

*Da es schwierig ist, die tatsächlichen Immobilien- und Marktverhältnisse über eine Reihe von Jahren vorausszusehen, wird der tatsächliche Betrieb voraussichtlich in einer oder mehrerer Beziehungen anders, sowohl in positiver als negativer Richtung, verlaufen als was bei der Bewertung des beizulegenden Zeitwerts der Immobilie vorausgesetzt wurde.*

### **Unsicherheiten bei Going Concern**

*Die Finanzrisiken der Gesellschaft betreffen hauptsächlich die Finanzierung der Immobilien der Gesellschaft und damit das Risiko der Zinsänderungen u.a.m., sowie außerdem die Möglichkeiten der Investoren die Einzahlungsverpflichtungen bei Fälligkeit nachzukommen.*

*Die 1. und 2. Hypothek der Gesellschaft sind im 2016 mit neues Darlehen bei LMN refinanziert, warum die es erwarten sind die Immobilien vom Zwangswervaltung ausgetreten.*

*Um die Liquiditätsbereitschaft und den Cash Flow zu sicher wird eine Einzahlung in 2016 von TDKK 1.800 erwartet.*

# Noter

Anhang

|                                          | <b>2015</b><br>DKK | <b>2014</b><br>DKK |
|------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>2 Andre finansielle indtægter</b>     |                    |                    |
| <i>Sonstige finansielle Erträge</i>      |                    |                    |
| Renteindtægter i øvrigt.....             | 50                 | 433                |
| <i>Sonstige Zinserträge</i>              |                    |                    |
|                                          | <b>50</b>          | <b>433</b>         |
| <b>3 Andre finansielle omkostninger</b>  |                    |                    |
| <i>Sonstige finansielle Aufwendungen</i> |                    |                    |
| Renteomkostninger i øvrigt.....          | 1.914.260          | 1.801.547          |
| <i>Sonstige Zinsaufwendungen</i>         |                    |                    |
|                                          | <b>1.914.260</b>   | <b>1.801.547</b>   |

## 4 Investeringsejendomme

*Investitionsimmobilien*

|                                                               | <b>Investerings-<br/>ejendomme</b><br><i>Investitions-<br/>immobilien</i> |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Kostpris 1. januar 2015.....                                  | 56.477.780                                                                |
| <i>Anschaffungskosten 1. Januar 2015</i>                      |                                                                           |
| <b>Kostpris 31. december 2015.....</b>                        | <b>56.477.780</b>                                                         |
| <i>Anschaffungskosten 31. Dezember 2015</i>                   |                                                                           |
| Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2015.....           | -20.393.780                                                               |
| <i>Wertberichtigung zum Zeitwert 1. Januar 2015</i>           |                                                                           |
| <b>Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2015.....</b> | <b>-20.393.780</b>                                                        |
| <i>Wertberichtigung zum Zeitwert 31. Dezember 2015</i>        |                                                                           |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>           | <b>36.084.000</b>                                                         |
| <i>Buchwert 31. Dezember 2015</i>                             |                                                                           |

Nedenstående oversigt angiver det anvendte afkastkrav og påvirkningen på ejendommens dagsværdi ved ændringer i afkastkravet på henholdsvis +0,5% og -0,5%, hvor øvrige faktorer i dagsværdiberegningen er uændret.

*Die untenstehende Übersicht zeigt den verwendeten Ertragsanspruch und die Einwirkung auf den beizulegenden Zeitwert der Immobilie bei Änderungen des Ertragsanspruchs von +0,5% bzw. -0,5%, wobei sonstige Faktoren der Ermittlung des beizulegenden Zeitwerts ungeändert sind.*

|                                    | <b>2015</b> | <b>2014</b> |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Anvendt afkastkrav i %.....        | 9,75        | 9,75        |
| <i>Verwendete Ertragsanspruchs</i> |             |             |

Regulering af ejendommens dagsværdi pr. 31. december 2015 i TDKK som følge af ændring af anvendt afkastkrav:

*Berichtigung des beizulegenden Zeitwerts der Immobilie zum 31. Dezember 2015 in TDKK als Folge der Änderung des verwendeten Ertragsanspruchs:*

|       |        |
|-------|--------|
| +0,5% | -1.782 |
| -0,5% | 1.975  |

# Noter

## Anhang

### 5 Egenkapital

#### Eigenkapital

|                                                  | 1/1-15 Årets resultat |                  | 31/12-15          |
|--------------------------------------------------|-----------------------|------------------|-------------------|
|                                                  | DKK                   | DKK              | DKK               |
|                                                  | 1. Januar 2015        | Jahresresultat   | 31. Dezember 2015 |
| Kommanditkapital.....                            | 20.300.000            | 0                | 20.300.000        |
| <i>Kommanditkapital</i>                          |                       |                  |                   |
| Heraf ikke indbetalt.....                        | -10.591.359           | 775.000          | -9.816.359        |
| <i>Davon nicht geleistet</i>                     |                       |                  |                   |
| Indbetalt udtrådte investorer.....               | 1.343.868             | 44.000           | 1.387.868         |
| <i>Einzahlungen von austreten Kommanditisten</i> |                       |                  |                   |
| <b>Indskud kommanditister.....</b>               | <b>11.052.509</b>     | <b>819.000</b>   | <b>11.871.509</b> |
| <i>Kommanditkapital</i>                          |                       |                  |                   |
| Overført resultat.....                           | -11.445.268           | 820.801          | -10.624.467       |
| <i>Gewinnvortrag</i>                             |                       |                  |                   |
| <b>I alt.....</b>                                | <b>-392.759</b>       | <b>1.639.801</b> | <b>1.247.042</b>  |
| <i>Insgesamt</i>                                 |                       |                  |                   |

Der er udstedt 203 andele af DKK 100.000.

*203 Anteile von DKK 100.000 sind ausgestellt worden.*

Den eneste fuldt ansvarlige deltager i selskabet er selskabets komplementar ApS Oberhausen Komplementar der som komplementar hæfter direkte og ubegrænset for alle selskabets forpligtelser med hele sin formue.

*Der einzige völlig haftende Teilhaber an der Gesellschaft ist die Komplementärin der Gesellschaft ApS Oberhausen Komplementar die als Komplementärin für alle Verbindlichkeiten der Gesellschaft mit ihrem ganzen Vermögen direkt und unbegrenzt haftet.*

# Noter

## Anhang

**2015**  
DKK

**2014**  
DKK

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

#### Langfristige Verbindlichkeiten

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede forpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede forpligtelser.

*Innerhalb eines Jahres fällige Tilgungen werden unter kurzfristigen Verbindlichkeiten ausgewiesen. Sonstige Verbindlichkeiten sind unter langfristigen Verbindlichkeiten ausgewiesen.*

Forpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

*Die Verbindlichkeiten sind wie folgt fällig:*

|                                                     |                   |                   |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Efter 5 år.....                                     | 0                 | 0                 |
| <i>Nach 5 Jahren</i>                                |                   |                   |
| Mellem 1 og 5 år.....                               | 0                 | 0                 |
| <i>Zwischen 1 und 5 Jahren</i>                      |                   |                   |
| <b>Langfristet del.....</b>                         | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <i>Langfristiger Teil</i>                           |                   |                   |
| Indenfor 1 år.....                                  | 37.110.183        | 39.140.218        |
| <i>Innerhalb von einem Jahr</i>                     |                   |                   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b> | <b>37.110.183</b> | <b>39.140.218</b> |
| <i>Buchwert zum 31. Dezember 2015</i>               |                   |                   |

### 7 Eventualposter mv.

#### Eventualverbindlichkeiten u.a.

#### Kontraktlige forpligtelser

Kommanditselskabet har indgået selskabsadministrationsaftale med Kristensen Management A/S, der tidligst kan ophøre pr. 31. december 2016. Honoraret i opsigelsesperioden udgør TDKK 175.

#### Vertragliche Verpflichtungen

*Die Kommanditgesellschaft hat mit Kristensen Management A/S einen Gesellschafts-Verwaltungsvertrag abgeschlossen, der frühestens zum 31. Dezember 2016 erlöscht werden kann. Das Honorar im Kündigungszeitraum beträgt TDKK 175.*

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

#### *Verpfändungen und Sicherheitsleistungen*

Til sikkerhed for prioritetsgæld på TDKK 37.110 er der ved ejerpantebrev givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør i alt TDKK 36.084, samt transport i lejeindtægter. Endvidere er der stillet en likvid konto til sikkerhed på TDKK 1.043 til 1. prioriteten.

Herudover har 2. prioriteten sikkerhed i kommanditisternes resthæftelse samt transport i likvide beholdninger.

*Die Gesellschaft hat Hypothekenbriefe von TDKK 37.110 ausgestellt, die ein Pfandrecht an Investitionsimmobilien gewährt, deren Buchwert zum 31. Dezember 2015 TDKK 36.084 beträgt, sowie Abtretung der Mieterträge. Außerdem wird ein likvides Konto mit einem Saldo von TDKK 1.043 als Sicherheit zu 1. prioritet geleistet.*

*Darüber hinaus hat die 2. Hypothek Sicherheit in der Resthaftung der Kommanditisten sowie Abtretung der flüssigen Mittel.*