

Boliginvest Holding A/S

Søbyen 12, 4. th., 8660 Skanderborg

CVR-nr. 27 38 57 45



Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 25. oktober 2016

Som dirigent:



.....
Lars Møller



Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Boliginvest Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 25. oktober 2016

Direktion:



Lars Møller

Bestyrelse:



Morten Møller
formand



Lars Møller



Henning Møller Sørensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Boliginvest Holding A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Boliginvest Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på oplysningerne i note 2, hvori ledelsen redegør for forventninger til selskabets fortsatte engagement med koncernens pengeinstitut, som udløber efter aftale til ordinær genforhandling ultimo april måned 2017. Det er ledelsens vurdering at pengeinstituttet også efter udgangen af april måned 2017 fortsætter engagementet, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, den 25. oktober 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Henrik Meldahl', is written over the printed name and title.

Henrik Meldahl
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Boliginvest Holding A/S
Adresse, postnr., by	Søbyen 12, 4. th., 8660 Skanderborg
CVR-nr.	27 38 57 45
Stiftet	10. oktober 2003
Hjemstedskommune	Skanderborg
Regnskabsår	1. juli 2015 - 30. juni 2016
Bestyrelse	Morten Møller, formand Lars Møller Henning Møller Sørensen
Direktion	Lars Møller
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Lysholt Allé 10, 7100 Vejle

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at eje kapitalandele. Datterselskaberne driver virksomhed med udlejning, køb og salg af investeringsejendomme.

Usikkerhed ved indregning og måling

Datterselskabernes investeringsejendomme er optaget til en skønnet dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af ejendommens forventede fremtidige afkast ved anvendelse af afkastbaserede modeller eller vurdering fra ekstern mægler. I den udstrækning markedsrenterne ændrer sig, og investors afkastkrav dermed ændres, eller ejendommens forhold i øvrigt ændres, kan ejendommens værdi tilsvarende ændre sig.

Koncernens pengeinstitut har tilkendegivet, at de ser sig i stand til at fortsætte engagementet med Boliginvest Holding A/S-koncernen, herunder efter nærmere aftale ordinær forlængelse af udenlandske lån og lån/kreditter i almindelighed.

Engagementet udløber efter aftale til ordinær genforhandling ultimo april 2017.

Det er ledelsens vurdering, at pengeinstituttet også efter april 2017 vil fortsætte sit samlede engagement med koncernen, således at koncernen kan fortsætte driften, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen har ændret regnskabspraksis som konsekvens af lovændringer i årsregnskabsloven i 2016, hvorefter gæld indregnes til amortiseret kostpris mod tidligere dagsværdi. Ændringen indebærer en positiv påvirkning af årets resultat efter skat i tilknyttede virksomheder på 2.831 t.kr. samt en positiv påvirkning af egenkapitalen med 2.831 t.kr.

Årets resultat udviser et overskud på 469 t.kr.

Årets resultat er påvirket positivt med 643 t.kr. vedrørende resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

Ledelsen forventer et overskud for regnskabsåret 2016/17.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015/16	2014/15
	Andre eksterne omkostninger	-23.723	-30.583
	Bruttoresultat	-23.723	-30.583
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	318.024	24.062
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	325.323	559.509
3	Finansielle indtægter	4.435	11.425
4	Finansielle omkostninger	-187.553	-223.065
	Resultat før skat	436.506	341.348
5	Skat af årets resultat	32.301	0
	Årets resultat	468.807	341.348
	Forslag til resultatdisponering		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	963.578	1.873.049
	Overført resultat	-494.771	-1.531.701
		468.807	341.348

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Balance

Note	kr.	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	18.164.743	17.526.488
	Kapitalandele i associerede virksomheder	3.915.280	3.589.957
		<u>22.080.023</u>	<u>21.116.445</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>22.080.023</u>	<u>21.116.445</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	7.683.817	8.345.239
	Udsudte skatteaktiver	820.078	820.078
		<u>8.503.895</u>	<u>9.165.317</u>
	Likvide beholdninger	<u>14.151</u>	<u>757</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>8.518.046</u>	<u>9.166.074</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>30.598.069</u></u>	<u><u>30.282.519</u></u>

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Balance

Note	kr.	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	17.955.023	16.991.445
	Overført resultat	-6.598.399	-6.103.628
	Egenkapital i alt	<u>11.856.624</u>	<u>11.387.817</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	3.495.858	3.543.099
	Gæld til tilknyttede virksomheder	15.229.088	15.335.104
	Anden gæld	16.499	16.499
		<u>18.741.445</u>	<u>18.894.702</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>18.741.445</u>	<u>18.894.702</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>30.598.069</u></u>	<u><u>30.282.519</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Usikkerhed om indregning og måling
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 8 Sikkerhedsstillelser
- 9 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2014	500.000	15.118.396	-4.571.927	11.046.469
Årets resultat	0	1.873.049	-1.531.701	341.348
Egenkapital 1. juli 2015	500.000	16.991.445	-6.103.628	11.387.817
Årets resultat	0	963.578	-494.771	468.807
Egenkapital 30. juni 2016	500.000	17.955.023	-6.598.399	11.856.624

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Boliginvest Holding A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabsloven § 110 valgt ikke at udarbejde koncernregnskab.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende lejemål som skatter, fællesomkostninger, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger mm. Vedligeholdelsesomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Indtægter af kapitalandele i datter og associerede virksomheder

Posten omfatter virksomhedens forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres til egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af nye dattervirksomheder eller associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdien af identificerbare aktiver og forpligtelser, inkl. hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Garantiforpligtelser omfatter forventede omkostninger til udbedring af arbejder indenfor garantiperioden og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationsselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatte overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter

2 Usikkerhed om indregning og måling

Koncernens pengeinstitut har tilkendegivet, at de ser sig i stand til at fortsætte engagementet med Boliginvest Holding A/S-koncernen, herunder efter nærmere aftale ordinær forlængelse af udenlandske lån og lån/kreditter i almindelighed.

Engagementet udløber efter aftale til ordinær genforhandling ultimo april 2017.

Det er ledelsens vurdering, at pengeinstituttet også efter april 2017 vil fortsætte sit samlede engagement med koncernen, således at koncernen kan fortsætte driften, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

kr.	2015/16	2014/15
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	4.435	11.424
Andre finansielle indtægter	0	1
	<u>4.435</u>	<u>11.425</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	7.337	19.380
Andre finansielle omkostninger	180.216	203.685
	<u>187.553</u>	<u>223.065</u>
5 Skat af årets resultat		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-32.301	0
	<u>-32.301</u>	<u>0</u>

6 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	I alt
Kostpris 1. juli 2015	3.375.000	750.000	4.125.000
Kostpris 30. juni 2016	3.375.000	750.000	4.125.000
Værdireguleringer 1. juli 2015	14.151.488	2.839.957	16.991.445
Andel af årets resultat	775.907	325.323	1.101.230
Andre reguleringer vedr. kapitalandele	-457.883	0	-457.883
Kapitalandele med negativ værdi nedskrevet over tilgodehavender	320.231	0	320.231
Værdireguleringer 30. juni 2016	14.789.743	3.165.280	17.955.023
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	<u>18.164.743</u>	<u>3.915.280</u>	<u>22.080.023</u>

	Retsform	Hjemsted	Ejerandel
Dattervirksomheder			
Boliginvest Fredericia 1 A/S	A/S	Viby J	100,00 %
Lassen & Møller A/S	A/S	Viby J	100,00 %
Design Resort A/S	A/S	Viby J	100,00 %
Erhvervsinvest Aabenraa A/S	A/S	Viby J	100,00 %

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter

6 Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

L & M 1 A/S	A/S	Viby J	100,00 %
A/S Østerbro 99, 9000 Ålborg	A/S	Viby J	100,00 %
L & M 21 ApS	ApS	Viby J	100,00 %
L & M 2 ApS	ApS	Viby J	100,00 %
L & M 3 ApS	ApS	Viby J	100,00 %
	<u>Retsform</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Associerede virksomheder			
Investeringselskabet af 19.6.2007 A/S	A/S	Viby J	33,30 %
Oxdal Midt A/S	A/S	Vejen	50,00 %

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for følgende datterselskabers lån i Sparekassen Kronjylland samt Realkredit Danmark:

- ▶ Boliginvest Fredericia 1 A/S (aktuel gæld 1.993 t.kr. til Sparekassen Kronjylland)
- ▶ L & M 3 ApS (1.270 t.kr. til Realkredit Danmark)
- ▶ L & M 21 ApS (aktuel gæld 8.498 t.kr. til Sparekassen Kronjylland)

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for følgende associerede selskabers lån:

- ▶ Investeringselskabet Sjælland A/S - Sparekassen Kronjylland

Selskabet har stillet sin ejerandel af Investeringselskabet af 19.06.2007 A/S', Oxdal Midt A/S', L & M 21 ApS', Erhvervsinvest Aabenraa A/S', L & M 3 ApS', Lassen & Møller A/S', Boliginvest Fredericia 1 A/S', A/S Østerbro 99, 9000 Aalborg's samt L & M 1 A/S' selskabskapital til sikkerhed for mellemværender med Sparekassen Kronjylland.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for betaling af danske selskabsskatter, kildeskatter på renter, royalties og udbytter indenfor sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse udgør 0 t.kr. pr. 30. juni 2016. Eventuelle senere korrektioner vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

8 Sikkerhedsstillelser

Sikkerhedsstillelser i datterselskaber:

- ▶ Erhvervsinvest Aabenraa A/S:

Selskabet har stillet kaution for pengeinstituttets mellemværende med Boliginvest Fredericia 1 A/S, Boliginvest Holding A/S, L & M 21 ApS og L & M 1 A/S.

- ▶ A/S Østerbro 99, 9000 Aalborg:

Selskabet har stillet kaution for pengeinstituttets mellemværende med Boliginvest Fredericia 1 A/S, Boliginvest Holding A/S, L & M 21 ApS og L & M 1 A/S.

- ▶ Design Resort A/S:

Ejendomme i Portugal, med en bogført værdi på 5.882 t.kr. pr. 30. juni 2016, er pantsat til lån i Deutsche Bank.

Lånet i Deutsche Bank udgør i alt 6.556 t.kr. (881 tEUR) og er optaget af Portugal Invest ApS.

Ejendommen i Tyrkiet er pantsat til sikkerhed for gæld på 1.165 t.kr. til Møller & Lassen A/S.

Selskabets aktier er håndpantsat til sikkerhed for gæld til Møller & Lassen A/S.

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter

▸ L & M 1 A/S:

Selskabet har stillet kaution for pengeinstituttets mellemværende med Boliginvest Holding A/S.

▸ L & M 3 ApS:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 10.377 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2016 udgør 6.800 t.kr.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt 11.050 t.kr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Selskabet har stillet kaution for pengeinstituttets mellemværende med Boliginvest Fredericia 1 A/S, Boliginvest Holding A/S, L & M 21 ApS og L & M 1 A/S.

▸ L & M 21 ApS:

I selskabets ejendomme med en bogført værdi på 23.363 t.kr. er der tinglyst pant på 13.781 t.kr. til sikkerhed for prioritetsgæld med en samlet gæld på 12.755 t.kr. samt 1.433 t.kr. til sikkerhed for gæld til Møller & Lassen A/S på 1.450 t.kr.

Der er tinglyst ejerpant i ejendomme på 8.500 t.kr. til sikkerhed for mellemværende med Sparekassen Kronjylland.

Der er tinglyst pant i ejendomme på 469 t.kr. til sikkerhed for mellemværende med ejerforeninger.

Selskabet har stillet kaution for pengeinstituttets mellemværende med Boliginvest Holding A/S, Boliginvest Fredericia 1 A/S og L & M 1 A/S.

▸ Lassen & Møller A/S:

I selskabets ejendom med en bogført værdi på 2.500 t.kr. er der tinglyst pantebrev på i alt 1.500 t.kr. til sikkerhed for mellemværende med Middelfart Sparekasse.

Selskabet har stillet kaution for pengeinstituttets mellemværende med Boliginvest Fredericia 1 A/S, Boliginvest Holding A/S, L & M 21 ApS og L & M 1 A/S.

▸ Boliginvest Fredericia 1 A/S:

I selskabets investeringsejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør 35.919 t.kr., er der tinglyst pant, 34.907 t.kr. til sikkerhed for prioritetsgæld med en samlet gæld på 33.027 t.kr.

Der er tinglyst ejerpantebrev, nom. 3.400 t.kr. Ejerpantebrevet ligger til sikkerhed for gæld i Sparekassen Kronjylland.

Selskabet har stillet kaution for pengeinstituttets mellemværende med Boliginvest Holding A/S, L & M 21 ApS og L & M 1 A/S.

▸ L & M 2 ApS: Ingen.

9 Nærtstående parter

Boliginvest Holding A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
Mette Møller ApS	Søbyen 12, 4. th., 8660 Skanderborg
Morten Møller ApS	Engtoften 8G 1. tv, 8260 Viby J