
Ejendommen Huginsvej 6D I/S

Roskildevej 10 A, 1. th., 3400 Hillerød

Årsrapport for 2020

CVR-nr. 27 38 25 09

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på virksomheds
ordinære generalforsamling den 12/4 2021

Carl Gustaf Jespersen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Ejendommen Huginsvej 6D I/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 12. april 2021

Direktion

August Jørgensen

Carl Gustaf Jespersen

Hans Reinholdt

Lars Marcus Pedersen

John Chr. Langeberg

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til interessenterne i Ejendommen Huginsvej 6D I/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendommen Huginsvej 6D I/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hillerød, den 12. april 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Aslund Pedersen
statsautoriseret revisor
mne17120

Mogens Rasmussen
statsautoriseret revisor
mne33240

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Ejendommen Huginsvej 6D I/S
Roskildevej 10 A, 1. th.
3400 Hillerød

CVR-nr.: 27 38 25 09
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Hillerød

Interessenter

August Jørgensen Holding ApS
Carl Gustaf Jespersen Advokat ApS
Hans Reinholdt Holding ApS
Lars Marcus Pedersen Advokat ApS
John Chr. Langeberg Advokat ApS

Direktion

August Jørgensen
Carl Gustaf Jespersen
Hans Reinholdt
Lars Marcus Pedersen
John Chr. Langeberg

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Milnersvej 43
3400 Hillerød
Telefon 48 25 35 00
www.pwc.dk

Pengeinstitut

Danske Bank

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Bruttofortjeneste		410.085	316.117
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-88.600</u>	<u>-88.600</u>
Resultat før finansielle poster		321.485	227.517
Finansielle indtægter	2	0	577
Finansielle omkostninger	3	<u>-90.243</u>	<u>-96.004</u>
Resultat før skat		231.242	132.090
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>231.242</u>	<u>132.090</u>

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>231.242</u>	<u>132.090</u>
		<u>231.242</u>	<u>132.090</u>

Balance 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.541.500	3.630.100
Materielle anlægsaktiver	4	3.541.500	3.630.100
Anlægsaktiver		3.541.500	3.630.100
Andre tilgodehavender		11.469	0
Tilgodehavender		11.469	0
Likvide beholdninger		431.518	239.449
Omsætningsaktiver		442.987	239.449
Aktiver		3.984.487	3.869.549
Passiver			
Overført resultat		597.788	349.092
Egenkapital		597.788	349.092
Gæld til realkreditinstitutter		2.888.732	3.121.211
Anden gæld		119.593	117.250
Langfristede gældsforpligtelser	5	3.008.325	3.238.461
Gæld til realkreditinstitutter	5	234.350	233.824
Leverandører af varer og tjenesteydelser		26.937	4.000
Anden gæld	5	117.087	44.172
Kortfristede gældsforpligtelser		378.374	281.996
Gældsforpligtelser		3.386.699	3.520.457
Passiver		3.984.487	3.869.549
Hovedaktivitet	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		

Egenkapitalopgørelse

	Overført resultat	I alt
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	349.092	349.092
Renter af kapitalkonti	17.454	17.454
Årets resultat	<u>231.242</u>	<u>231.242</u>
Egenkapital 31. december	<u>597.788</u>	<u>597.788</u>

Noter til årsregnskabet

1 Hovedaktivitet

Interessentskabets aktivitet består i udlejning af ejendommen Huginsvej 6D, Hillerød.

	<u>2020</u> DKK	<u>2019</u> DKK
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter associerede virksomheder	0	577
	<u>0</u>	<u>577</u>

3 Finansielle omkostninger

Renteomkostninger associerede virksomheder	17.454	10.911
Andre finansielle omkostninger	72.789	85.093
	<u>90.243</u>	<u>96.004</u>

4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg- ninger</u> DKK
Kostpris 1. januar	5.092.000
Kostpris 31. december	<u>5.092.000</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	1.461.900
Årets afskrivninger	88.600
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>1.550.500</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>3.541.500</u>

Noter til årsregnskabet

5 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2020</u> DKK	<u>2019</u> DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	1.945.628	2.180.441
Mellem 1 og 5 år	943.104	940.770
Langfristet del	<u>2.888.732</u>	<u>3.121.211</u>
Inden for 1 år	<u>234.350</u>	<u>233.824</u>
	<u>3.123.082</u>	<u>3.355.035</u>
Anden gæld		
Mellem 1 og 5 år	<u>119.593</u>	<u>117.250</u>
Langfristet del	<u>119.593</u>	<u>117.250</u>
Øvrig kortfristet gæld	<u>117.087</u>	<u>44.172</u>
	<u>236.680</u>	<u>161.422</u>

6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	<u>3.541.500</u>	<u>3.630.100</u>
---	------------------	------------------

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for August Jørgensen Advokaters mellemværende med Danske Bank:

Ejerpantebreve på i alt TDKK 1.998, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	<u>3.541.500</u>	<u>3.630.100</u>
---	------------------	------------------

Heraf overfor associerede virksomheder

Pant- og sikkerhedsstillelser i aktiver med en samlet regnskabsmæssig værdi på

	<u>3.541.500</u>	<u>3.630.100</u>
--	------------------	------------------

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendommen Huginsvej 6D I/S for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration af virksomheden.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af huslejeindtægter, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Der beregnes renter af kapitalkontienes gennemsnitlige indestående med kassekreditrente.

Skat af årets resultat

Som følge af, at virksomhedens skattemæssige resultat indgår i indehavernes samlede skattepligtige indkomst, er der ikke indregnet skatter i resultatopgørelsen henholdsvis skyldige og udskudte skatter i balancen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Udbytte

Årets resultat fordeles blandt interessenterne i henhold til interessentskabskontrakten.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.