
Ejendommen
Huginsvej 6D I/S

Roskildevej 10A, 1., 3400 Hillerød

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 27 38 25 09

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på virksomheds
ordinære generalforsamling den 27/5 2016

Carl Gustaf Jespersen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 2

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 6

Regnskabspraksis 8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Ejendommen Huginsvej 6D I/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 27. maj 2016

Direktion

August Jørgensen

Carl Gustaf Jespersen

Hans Reinholdt

Lars Marcus Pedersen

John Chr. Langeberg

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til interessenterne i Ejendommen Huginsvej 6D I/S

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendommen Huginsvej 6D I/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 27. maj 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Aslund Pedersen
statsautoriseret revisor

Mogens Rasmussen
statsautoriseret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Ejendommen Huginsvej 6D I/S
Roskildevej 10A, 1.
3400 Hillerød

CVR-nr.: 27 38 25 09
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Hillerød

Interessenter

August Jørgensen Advokat ApS
Carl Gustaf Jespersen Advokat ApS
Hans Reinholdt Advokat ApS
Lars Marcus Pedersen Advokat ApS
John Chr. Langeberg Advokat ApS

Hovedaktivitet

Interessentskabets aktivitet består i udlejning af ejendommen
Huginsvej 6D, Hillerød

Direktion

August Jørgensen
Carl Gustaf Jespersen
Hans Reinholdt
Lars Marcus Pedersen
John Chr. Langeberg

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Milnersvej 43
3400 Hillerød
Telefon 48 25 35 00
Telefax 48 26 58 33
www.pwc.dk

Pengeinstitut

Danske Bank

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Bruttofortjeneste		370.993	444.738
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-88.600	-88.600
Resultat før finansielle poster		282.393	356.138
Finansielle indtægter	1	20.558	17.223
Finansielle omkostninger		-113.204	-347.855
Resultat før skat		189.747	25.506
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		189.747	25.506

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		189.747	25.506
		189.747	25.506

Balance 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.984.500	4.073.100
Materielle anlægsaktiver	2	3.984.500	4.073.100
Anlægsaktiver		3.984.500	4.073.100
Likvide beholdninger		81.092	213.283
Omsætningsaktiver		81.092	213.283
Aktiver		4.065.592	4.286.383
Passiver			
Overført resultat		-317.014	-336.203
Egenkapital	4	-317.014	-336.203
Gæld til realkreditinstitutter		4.005.933	4.214.898
Anden gæld		108.247	106.125
Langfristede gældsforpligtelser	3	4.114.180	4.321.023
Gæld til realkreditinstitutter	3	210.631	208.234
Kreditinstitutter		0	36.266
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.000	4.000
Anden gæld		53.795	53.063
Kortfristede gældsforpligtelser		268.426	301.563
Gældsforpligtelser		4.382.606	4.622.586
Passiver		4.065.592	4.286.383
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		

Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	DKK	DKK
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter associerede virksomheder	20.558	17.223
	20.558	17.223

2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
	DKK
Kostpris 1. januar	5.092.000
Kostpris 31. december	5.092.000
Ned- og afskrivninger 1. januar	1.018.900
Årets afskrivninger	88.600
Ned- og afskrivninger 31. december	1.107.500
Regnskabsmæssig værdi 31. december	3.984.500

3 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2015	2014
	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	3.138.535	3.393.236
Mellem 1 og 5 år	867.398	821.662
Langfristet del	4.005.933	4.214.898
Inden for 1 år	210.631	208.234
	4.216.564	4.423.132

Noter til årsregnskabet

3 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

	2015	2014
	DKK	DKK
Anden gæld		
Mellem 1 og 5 år	108.247	106.125
Langfristet del	108.247	106.125
Øvrig kortfristet gæld	53.795	53.063
	162.042	159.188

4 Egenkapital

	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	-336.203	-336.203
Øvrige egenkapitalbevægelser	-170.558	-170.558
Årets resultat	189.747	189.747
Egenkapital 31. december	-317.014	-317.014

5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	3.984.500	4.073.100
---	-----------	-----------

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for August Jørgensen Advokater I/S' mellemværende med Danske Bank:

Ejerpantebreve på i alt TDKK 1.998, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	3.984.500	4.073.100
---	-----------	-----------

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Ejendommen Huginsvej 6D I/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration af virksomheden.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Der beregnes renter af kapitalkontienes gennemsnitlige indestående med kassekreditrente.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Som følge af, at virksomhedens skattemæssige resultat indgår i indehavernes samlede skattepligtige indkomst, er der ikke indregnet skatter i resultatopgørelsen henholdsvis skyldige og udskudte skatter i balancen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Egenkapital

Udbytte

Årets resultat fordeles blandt interessenterne i henhold til interessentskabskontrakten.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.