

K/S DACABO

Gammel Højmevej 30
5250 Odense SV

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2016

Peter Lambert
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K/S DACABO
Gammel Højmevej 30
5250 Odense SV

CVR-nr: 27381529
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for K/S DACABO for 2015.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet er ikke revideret, idet betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten opfylder lovgivningens krav og indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledespåtegningen er afgivet, den 31/05/2016

Bestyrelse

Kurt Daell
Formand

Erling Daell

Arne Gerlyng-Hansen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens §135, stk 1, 3. pkt. Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for kommende år ikke skal revideres.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om regnskabspraksis, indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Indtægter og omkostninger periodeafgrænses som anført under de enkelte regnskabsposter.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, hvis indregningskriteriet afviger herfra, som beskrevet.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som eksisterede på balancedagen.

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i tilgodehavender henholdsvis gældsforpligtelser. Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver og gældsforpligtelser, indregnes i tilgodehavender eller gæld samt på egenkapitalen.

Poster i fremmed valuta er omregnet efter transaktionsdagens kurs og for balancen til balancedagens kurs.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Vedrører ejendommens driftsresultat samt andre eksterne omkostninger vedrørende årets drift.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der forfalder i regnskabsåret. Finansielle poster omfatter, kursreguleringer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Kommanditselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke omkostningsføres eller indregnes skat.

BALANCEN

Grunde og bygninger

Fast ejendom værdiansættes til brugsværdien for selskabet, som ikke overstiger markedsværdien, og som - med mindre andet anføres - er anskaffelsværdien. Den faste ejendom anses for investeringsejendom, hvorfor der ikke foretages regnskabsmæssige afskrivninger på bygningen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser til realkredinstitutter

Indregnes til nominal værdi på balancetidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser

Indregnes til den værdi, hvortil de kan indfries på balancetidspunktet.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		1.737.918	1.703.709
Andre finansielle indtægter		53.575	30.078
Øvrige finansielle omkostninger		-305.990	-337.954
Årets resultat		1.485.503	1.395.833
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.485.503	1.395.833
I alt		1.485.503	1.395.833

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		21.139.305	21.139.305
Materielle anlægsaktiver i alt	1	21.139.305	21.139.305
Anlægsaktiver i alt		21.139.305	21.139.305
Likvide beholdninger		3.119.906	2.009.270
Omsætningsaktiver i alt		3.119.906	2.009.270
Aktiver i alt		24.259.211	23.148.575

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Overført resultat		8.467.051	6.879.241
Egenkapital i alt		8.467.051	6.879.241
Gæld til realkreditinstitutter		9.985.022	10.000.000
Gæld til banker		3.584.640	3.985.067
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	13.569.662	13.985.067
Gæld til banker		400.427	387.673
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		40.665	34.665
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.781.406	1.861.929
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.222.498	2.284.267
Gældsforpligtelser i alt		15.792.160	16.269.334
Passiver i alt		24.259.211	23.148.575

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

Overført resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Saldo ved årets begyndelse	6.879.241	5.743.659
Overført af årets resultat	1.485.503	1.395.833
Værdiregulering	102.307	-260.251
Saldo ved årets slutning	8.467.051	6.879.241

Egenkapital i alt

	DACABO-HN Harald Komplementar- Nyborg A/S kr.	anpartsselskab kr.	Egenkapital ialt kr.
Saldo ved årets begyndelse	6.858.127	21.114	6.879.241
Overført resultat	1.484.488	1.015	1.485.503
Værdiregulering	102.242	65	102.307
Saldo ved årets slutning	8.444.857	22.194	8.467.051

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	2015 kr.	2014 kr.
Kostpris ved årets begyndelse og slutning	<u>21.139.305</u>	<u>21.139.305</u>
Regnskabsmæssig værdi ved årets slutning	<u>21.139.305</u>	<u>21.139.305</u>

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Heraf forfalder tDKK 11.006 efter 5 år og tDKK 2.564 fra 1 - 5 år.

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom.

4. Oplysning om ejerskab

Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for:
Harald Nyborg A/S
Gammel Højmevej 30
5250 Odense SV (CVR nr 37 78 33 15)

Komplementar:
DACABO-HN Komplementaranpartsselskab, Odense (CVR nr 27 37 95 08)

Kommanditist:
Harald Nyborg A/S, Odense (CVR nr 37 78 33 15)