

K/S DACABO

Gammel Højmevej 30
5250 Odense SV

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/05/2019

Peter Lambert
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K/S DACABO
Gammel Højmevej 30
5250 Odense SV

CVR-nr: 27381529
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for K/S DACABO for 1. januar - 31. december 2018.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet er ikke revideret, idet betingelserne for at undlade revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten opfylder lovgivningens krav og indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledespåtegningen er afgivet, den 27/05/2019

Bestyrelse

Kurt Daell
Formand

Erling Daell

Arne Gerlyng-Hansen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Regnskabsprincipperne er nærmere omtalt i noterne.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		1.846.192	1.806.597
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-177.393	-177.393
Andre finansielle indtægter		1.573	140.867
Øvrige finansielle omkostninger		-228.613	-285.258
Årets resultat		1.441.759	1.484.813
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.441.759	1.484.813
I alt		1.441.759	1.484.813

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		20.607.126	20.784.519
Materielle anlægsaktiver i alt	1	20.607.126	20.784.519
Anlægsaktiver i alt		20.607.126	20.784.519
Likvide beholdninger		3.937.095	2.294.190
Omsætningsaktiver i alt		3.937.095	2.294.190
Aktiver i alt		24.544.221	23.078.709

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Overført resultat		13.097.488	11.512.160
Egenkapital i alt		13.097.488	11.512.160
Gæld til realkreditinstitutter		9.902.829	9.902.829
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	9.902.829	9.902.829
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		42.628	41.860
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.501.276	1.621.860
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.543.904	1.663.720
Gældsforpligtelser i alt		11.446.733	11.566.549
Passiver i alt		24.544.221	23.078.709

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris ved årets begyndelse og slutning	21.139.305
Afskrivninger ved årets begyndelse	-354.786
Årets afskrivninger	-177.393
Afskrivninger ved årets slutning	-532.179
Regnskabsmæssig værdi ved årets slutning	20.607.126

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Heraf forfalder tDKK 8.576 efter 5 år og tDKK 1.327 fra 1 - 5 år.

3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Væsentlige aktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt om regnskabspraksis, indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Indtægter og omkostninger periodeafgrænses som anført under de enkelte regnskabsposter.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, hvis indregningskriteriet afviger herfra, som beskrevet.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som eksisterede på balancedagen.

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i tilgodehavender henholdsvis gældsforpligtelser. Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver og gældsforpligtelser, indregnes i tilgodehavender eller gæld samt på egenkapitalen.

Poster i fremmed valuta er omregnet efter transaktionsdagens kurs og for balancen til balancedagens kurs.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Vedrører ejendommens driftsresultat samt andre eksterne omkostninger vedrørende årets drift.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der forfalder i regnskabsåret. Finansielle poster omfatter, kursreguleringer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Kommanditselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke omkostningsføres eller indregnes skat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50%

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver der ikke måles til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Gæld til realkreditinstitutter

Indregnes til nominel værdi på balancetidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser

Indregnes til den værdi, hvortil de kan indfries på balancetidspunktet.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tDKK 9.903, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør tDKK 20.607.

5. Oplysning om ejerskab

Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for:

Harald Nyborg A/S

Gammel Højmevej 30

5250 Odense SV (CVR nr 37 78 33 15)