

# Skagen Komplementar ApS

c/o AG Group af 2013 ApS, Viengevej 100, 2, 8240 Risskov

CVR-nr. 27 38 03 87

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. maj 2017.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and flourishes, positioned above a horizontal line.

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Skagen Komplementar ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

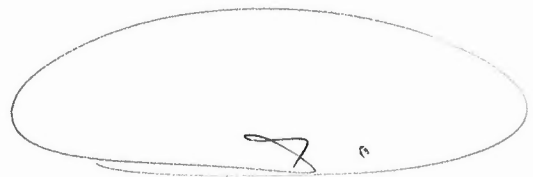
Risskov, den 20. april 2017

**Direktion**



Peter Locht

Lars Færch



Flemming Andreasen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejerne i Skagen Komplementar ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Skagen Komplementar ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 20. april 2017

### **Redmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

  
**Lars Christensen**  
statsautoriseret revisor

  
**Karen Kragesand Thomsen**  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Skagen Komplementar ApS  
c/o AG Group af 2013 ApS  
Viengevej 100, 2  
8240 Risskov

CVR-nr.: 27 38 03 87

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Peter Locht  
Lars Færch  
Flemming Andreasen

**Revisor**

Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Sommervej 31C  
8210 Aarhus V

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet er komplementar i K/S Skagen cvr. nr. 27 37 60 88.

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Skagen samt at administrere K/S Skagen og driften af selskabets ejendom. For denne ydelse er det vedtægtsmæssigt bestemt i K/S Skagen, at Skagen Komplementar ApS skal oppebære 5% af K/S Skagens overskud før finansielle omkostninger. Endvidere er det selskabets formål at indgå finansielle aftaler og kontrakter af enhver art, dels til afdækning af K/S Skagens låneporteføje, dels i rent spekulationsøjemed.

Transaktioner sker på markedsmæssige vilkår.

### **Usædvanlige forhold**

Der er ingen usædvanlige forhold i regnskabet.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ingen usikkerheder ved indregning eller måling.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør 23 t.kr. mod 3 t.kr. sidste år.  
Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Der forventes udlejning i Rellingen på et tidspunkt i 2017 (sidste halvår) og som følge heraf, må igen i 2018 forventes overskud til fortsat oprettelse af kapitalforhold i komplementarselskabet.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Skagen Komplementar ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Andre eksterne omkostninger	-3.125	-3.125
<b>Driftsresultat</b>	<b>-3.125</b>	<b>-3.125</b>
Andre finansielle indtægter	70.767	51.315
1 Øvrige finansielle omkostninger	-45.118	-45.198
<b>Resultat før skat</b>	<b>22.524</b>	<b>2.992</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>22.524</b>	<b>2.992</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	22.524	2.992
<b>Disponeret i alt</b>	<b>22.524</b>	<b>2.992</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
2	Udsudte skatteaktiver	<u>77.000</u>	<u>77.000</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>77.000</u>	<u>77.000</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>77.000</b></u>	<u><b>77.000</b></u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>77.000</b></u>	<u><b>77.000</b></u>

**Balance 31. december**


---

<b>Passiver</b>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
3	Virksomhedskapital	125.000	125.000
4	Overført resultat	-1.530.188	-1.552.712
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>-1.405.188</b></u>	<u><b>-1.427.712</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Anden gæld	1.482.188	1.504.712
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.482.188</u>	<u>1.504.712</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>1.482.188</b></u>	<u><b>1.504.712</b></u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u><b>77.000</b></u>	<u><b>77.000</b></u>
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6	Eventualposter		

## Noter

	2016	2015
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	45.118	45.198
	<b>45.118</b>	<b>45.198</b>
	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
<b>2. Udskudte skatteaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver 1. januar 2016	77.000	77.000
	<b>77.000</b>	<b>77.000</b>
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2016	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2016	-1.552.712	-1.555.704
Årets overførte overskud eller underskud	22.524	2.992
	<b>-1.530.188</b>	<b>-1.552.712</b>
<b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.		
<b>6. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet er komplementar i K/S Skagen og hæfter dermed ubegrænset for dette selskabs forpligtelser. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør på balancedagen DKK 38.251.780, mens de samlede forpligtelser udgør DKK 32.097.786		