



IKEA EJENDOMME ApS

Mårkærvej 15
2630 Taastrup
(CVR-nr. 27 37 85 60)

Årsrapport 2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 18. november 2016

Dennis Balslev
Dirigent

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Dennis Balslev".



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Hoved- og nøgletal	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. september – 31. august	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12



Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for IKEA Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. september 2015 – 31. august 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2015 – 31. august 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for virksomhedens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 18. november 2016

Direktion


Dennis Balslev
administrerende direktør

Bestyrelse


Jette Andi Jørgensen
formand


Adam Bror Robert Petersson

Dennis Balslev





Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i IKEA EJENDOMME ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for IKEA Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. september 2015 – 31. august 2016. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udføre revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. august 2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. september – 31. august 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 18. november 2016

KPMG

Statsautoriseret revisionspartnerselskab

CVR-nr. 25 57 81 98

Per Ejsing Olsen

statsaut.revisor





Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Selskabet	<p>IKEA EJENDOMME ApS Mårkærvej 15 2630 Taastrup</p> <p>CVR-nr.: 27 37 85 60 Stiftet: 17. september 2003 Hjemsted: Høje Taastrup Regnskabsår: 1. september - 31. august</p>
Bestyrelse	<p>Jette Andi Jørgensen Adam Bror Robert Petersson Dennis Balslev</p>
Direktion	<p>Dennis Balslev</p>
Revision	<p>KPMG P/S Statsautoriseret revisionspartnerselskab Dampfærgevej 28 2100 København Ø</p>
Generalforsamling	<p>Ordinær generalforsamling afholdes 18. november 2016.</p>





Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

	2015/16 mio kr.	2014/15 mio kr.	2013/14 mio kr.	2012/13 mio kr.	2011/12 mio kr.
Resultatopgørelse					
Nettoomsætning	82,7	96,0	84,9	87,0	83,0
Bruttoresultat	76,7	93,0	79,3	82,1	82,1
Driftsresultat	6,5	23,7	14,6	3,2	-7,2
Finansielle poster, netto	23,8	27,3	-26,3	-24,5	-31,6
Årets resultat før skat	-1,7	-3,5	-11,7	-21,3	-38,8
Årets resultat	-13,3	-2,0	-8,9	-16,0	-29,1
Balance					
Balancesum	1.387,29	1.447,0	1.493,8	1.348,0	1.225,5
Egenkapital	150,58	163,8	165,9	174,7	190,7
Nøgletal i %					
Bruttomargin (brutto resultat i % af omsætningen)	92,7%	96,8%	93,5%	94,5%	98,9%
Overskudsgrad (driftsresultat i % af nettoomsætningen)	7,9%	24,6%	17,2%	3,7%	-8,7%
Afkastningsgrad (driftsresultat i % af gns. balancesum)	0,5%	1,6%	1,0%	0,2%	-0,6%
Egenkapitalandel (soliditetsgrad) (egenkapital i % af aktiver, ultimo)	10,9%	11,3%	11,1%	13,0%	15,6%
Egenkapitalforrentning (resultat før skat i % af gns. egenkapital)	-1,1%	-2,1%	-6,9%	-11,7%	-18,9%
Gennemsnitligt antal medarbejdere	0	0	0	0	0
Indeks for nettoomsætningen (2011/12 = indeks 100)	100	116	102	105	100

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerfor-enings "Anbefalinger og Nøgletal 2015". Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.



Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består af udlejning af erhvervsjendomme, primært til moderselskabet IKEA A/S. Selskabet har ejendomme i Taastrup, Odense, Aarhus og Aalborg.

Usædvanlige forhold og særlige risici

Ledelsen vurderer, at der ikke er særlig usikkerhed eller særlige forhold, der har påvirket indregning og måling af aktiver og forpligtelser, samt endvidere at selskabet ikke er påvirket af særlige forretningsmæssige eller finansielle risici udover, hvad der er normalt for branchen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Efter afslutning af væsentlige investeringer i tidligere år har 2015/16 været uden væsentlige tilgange på selskabets ejendomme.

Selskabets indtægter fra husleje er reduceret i forhold til året før, primært på grund af reduktion af indtægterne fra udleje af ejendomme til IKEA A/S, hvor lejen fastsættes i henhold til koncerninterne huslejeaftaler.

Som følge af reduktionen i lejeindtægterne har selskabet realiseret et underskud på 13,3 mio. kr. mod et underskud året før på 2,0 mio.kr.

Årets resultat er mindre end forventet og fortsat negativt påvirket af, at bygninger afskrives over 25 år.

Selskabet er fortsat finansieret ved koncerninterne langfristede og kortfristede lån og lejeindtægterne overstiger renterne.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

Forventninger til fremtiden

For det kommende regnskabsår 2016/17 forventer ledelsen et resultat på niveau med indeværende regnskabsår.

Resultat vil imidlertid afhænge af renteutviklingen da en væsentlig del af koncerngælden er finansieret med en variabel rente, i det kommende år vil selskabet arbejde med udvikling af projektet med et nyt varehus i det indre København.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for IKEA EJENDOMME ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C (mellem).

Med henvisning til årsregnskabslovens §86 stk. 4 udarbejdes ikke pengestrømsanalyse, da pengestrømsanalyse for IKEA Ejendomme ApS indgår i pengestrømsanalysen for IKEA A/S koncernen.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes omkostninger, herunder af- og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden.

Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som berører afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste års-regnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter periodens fakturerede huslejer. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger, herunder management fee, dækkende selskabets andele af omkostninger til ledelse, personale, administration, herunder økonomi, der afholdes af moderselskabet IKEA A/S for at opnå årets resultat.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter årets af- og nedskrivninger på selskabets materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster i øvrigt

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger vedrørende realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde og ejendomme under opførelse. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at punkte, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningerne foretages lineært over aktivernes forventede brugstid uden indregning af restværdi med følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	25 år
Installationer	15 år
Parkering	15 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjenesten eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender består af indtægter, der vedrører regnskabsåret, men som forfalder til betaling efter balancedagen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet). Udbytte, som foreslås udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter udskudt skat.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.



Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger i efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Lån fra koncernselskab (kontantlån) er således målt til amortiseret kostpris, svarende til lånets restgæld.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Under periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver indgår modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i udenlandsk valuta omregnes til en ved regnskabsårets begyndelse fastsat valutakurs.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på den fastsatte valutakurs for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Nøgletal

Nøgletal er beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger og Nøgletal 2015". Hoved- og nøgletal er beregnet således:

Bruttomargin	$(\text{Bruttoresultat} \times 100) / \text{Nettoomsætning}$
Overskudsgrad	$(\text{Resultat af primær drift} \times 100) / \text{Nettoomsætning}$
Afkast af den investerede kapital	$(\text{Resultat af primært drift} \times 100) / \text{Gennemsnitlig investeret kapital}$
Egenkapitalforrentning	$(\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100) / \text{Gennemsnitlig egenkapital}$
Soliditetsgrad	$(\text{Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser ultimo} \times 100) / \text{Passiver i alt, ultimo}$



Resultatopgørelse for året 2015/16

	Note	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
NETTOOMSÆTNING	1	82.672.472	96.036
Eksterne omkostninger		-5.955.442	-2.998
BRUTTORESULTAT		76.717.030	93.038
Afskrivninger	2	-70.170.544	-69.379
DRIFTSRESULTAT		6.546.486	23.659
Finansielle indtægter		2.035	73
Finansielle omkostninger	3	-23.837.556	-27.273
RESULTAT FØR SKAT		-17.289.034	-3.542
Skat af årets resultat	4	4.022.905	1.512
ÅRETS RESULTAT		-13.266.130	-2.029
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Forslag til udbytte på ordinær generalforsamling		0	0
Overført fra overført resultat		-13.266.130	-2.029
		-13.266.130	-2.029





Balance pr. 31. august 2016

Aktiver	Note	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
Grunde og bygninger	5	1.300.671.373	1.363.937
Driftsmateriel og inventar	5	4.043.325	1.443
Ejendomme under opførelse		9.067.997	2.403
Materielle anlægsaktiver		1.313.782.695	1.367.782
ANLÆGSAKTIVER		1.313.782.695	1.367.782
Tilgodehavender fra salg		1.171.277	1.879
Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed		67.513.669	69.947
Andre tilgodehavender		0	86
Periodeafgrænsningsposter	6	4.497.680	2.987
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		328.834	4.295
Tilgodehavender		73.511.460	79.194
OMSÆTNINGSAKTIVER		73.511.460	79.194
AKTIVER I ALT		1.387.294.155	1.446.976



Balance pr. 31. august 2016

Passiver	Note	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
Anpartskapital	7	125.000	125
Overført resultat	7	150.458.848	163.725
EGENKAPITAL		150.583.848	163.850
Udskudt skat	8	2.543.030	6.237
HENSATTE FORPLIGTELSE		2.543.030	6.237
Deposita		1.911.289	1.857
Gæld til tilknyttede virksomheder	9	653.400.000	716.567
Langfristede gældsforpligtelser		655.311.289	718.424
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.379.792	2.143
Gæld til tilknyttede virksomheder		500.085.268	477.905
Kortfristede del af lang gæld	10	63.166.667	63.167
Anden gæld		13.196.265	14.484
Periodeafgrænsningsposter	11	1.027.996	766
Kortfristede gældsforpligtelser		578.855.988	558.465
GÆLDSFORPLIGTELSE		1.236.710.307	1.283.126
PASSIVER I ALT		1.387.294.155	1.446.976
Eventualposter m.v.	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		
Nærtstående parter	14		



Noter

	2015/16	2014/15
	kr.	tkr.
1. Nettoomsætningen		
Husleje	82.672.472	96.036
	82.672.472	96.036
2. Af - og nedskrivninger		
Bygninger	69.960.366	68.865
Driftsmaterial	501.365	669
Avance/(tab) ved salg af anlægsaktiver	-291.187	-155
	70.170.544	69.379
3. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	23.830.795	27.266
Valutatab	0	2
Øvrige finansielle omkostninger	6.761	6
	23.837.556	27.273
4. Skat af ordinært resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige resultat	-328.834	-4.295
Regulering af udskudt skat som følge af ændret skatteprocent	0	562
Ændring i udskudt skat	-3.694.071	2.220
	-4.022.905	-1.512



Noter

5. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger kr.	Drifts- materiel kr.
Kostpris 1. september	1.797.475.609	4.957.723
Korrektion til primo balance	-44.424.299	0
Tilgang	10.037.430	3.337.847
Afgang	-3.805.842	-1.969.483
Kostpris 31. august	1.759.282.899	6.326.086
Afskrivninger 1. september	433.539.042	3.515.209
Korrektion til primo balance	-44.437.676	0
Afskrivninger	69.960.366	501.366
Af- og nedskrivninger årets afgang	-450.207	-1.733.813
Af- og nedskrivninger 31. august	458.611.526	2.282.762
Regnskabsmæssig værdi 31. august	1.300.671.373	4.043.325

	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
6. Periodeafgrænsningsposter		
Ejendomsskatter	4.497.680	2.987
	4.497.680	2.987



Noter

7. Egenkapital

	Anparts- kapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	I alt kr.
Egenkapital pr. 1. september	125.000	163.724.978	0	163.849.978
Forslag til årets resultatfordeling	-	-13.266.130	0	-13.266.130
Egenkapital pr. 31. august	125.000	150.458.848	0	150.583.848

Anpartskapitalen fordeler sig således:

Anparter

5 stk. à kr. 25.000	125.000
---------------------	----------------

Anpartskapitalen har ikke været ændret de seneste 5 år.

8. Udskudt skat

Udskudt skat består af 22,0% udskudt skat af skattemæssige merafskrivninger og vedrører materielle anlægsaktiver samt periodeafgrænsningsposter.

10. Langfristet gæld til tilknyttede virksomheder

	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
Under 1 år	63.166.667	63.167
1-5 år	507.366.667	507.367
Over 5 år	146.033.333	209.200
	716.566.667	779.733

Den langfristede gæld er optaget som led i finansieringen af de tre opførte varehuse i Odense, Aalborg og Aarhus.

Lånene løber over 5 og 15 år med halvårlige afdrag og er fast forrentet.



Noter

	2015/16	2014/15
	kr.	tkr.
11. Periodeafgrænsningsposter		
Husleje	1.027.996	766
	1.027.996	766

12. Eventualposter m.v.

Selskabet har ingen eventualposter.

13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

14. Nærtstående parter

IKEA EJENDOMME ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

IKEA A/S, Mårkærvej 15, 2630 Taastrup med bestemmende indfyldelse, samt øvrige selskaber i IKEA koncernen, direktion og bestyrelse.

Transaktioner med nærtstående parter

Der har ikke i årets løb, bortset fra koncerninterne transaktioner, der er elimineret i koncernregnskabet for IKEA A/S, været gennemført transaktioner med bestyrelse, direktion, ledende medarbejdere, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 98 C stk. 1, pkt. 1 er transaktioner med nærtstående parter ikke yderligere beskrevet.

Selskabet indgår i koncern cash-pool ordning med IKEA A/S.

Ejerforhold

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller af anpartskapitalen:

IKEA A/S, Mårkærvej 15, 2630 Taastrup

Det ultimative moderselskab er:

Ingka Holding B.V., Bargelaan 20, NL-2333 CT Leiden, Holland