

**Tobølgaard ApS**

**Strandpromenaden 1, 6710 Esbjerg V**

---

**Årsrapport for**

**2015**

---

**CVR-nr. 27 37 62 07**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. maj 2016.

  
Michael Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

#### **Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Tobølgaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg V, den 7. april 2016

**Direktion**



Peter Christian Petersen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaveren i Tobølgaard ApS**

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Tobølgaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 7. april 2016

### Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01



Søren Rishøj  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Tobølgaard ApS  
Strandpromenaden 1  
6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 27 37 62 07  
Stiftet: 6. oktober 2003  
Hjemsted: Esbjerg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Peter Christian Petersen, Gl. Guldagervej 6, 6710 Esbjerg V

**Revision**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Edison Park 4  
6715 Esbjerg N

**Modervirksomhed**

Bugten Holding ApS

## Ledelsesberetning

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er bygge- og entreprenørvirksomhed samt anden dermed forbunden virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 152 t.kr. mod 165 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 14 t.kr. mod 90 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Tobølgaard ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, lejeindtægter og omkostninger ved udlejning af ejendomme samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Omkostninger ved udlejning af ejendomme vedrører drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Tobølgaard ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivitet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

Note	2015	2014
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>152.458</b>	<b>164.986</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-63.521	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>88.937</b>	<b>164.986</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	30.291	42.107
1 Øvrige finansielle omkostninger	-80.458	-87.327
<b>Resultat før skat</b>	<b>38.770</b>	<b>119.766</b>
2 Skat af årets resultat	-24.665	-29.837
<b>Årets resultat</b>	<b>14.105</b>	<b>89.929</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	14.105	89.929
<b>Disponeret i alt</b>	<b>14.105</b>	<b>89.929</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		2015	2014
<u>Note</u>		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	3.700.467	3.763.988
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.700.467</u>	<u>3.763.988</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.700.467</u></b>	<b><u>3.763.988</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	771.690
4	Udskudte skatteaktiver	18.000	10.000
	Andre tilgodehavender	0	39.755
	Periodeafgrænsningsposter	394	385
	Tilgodehavender i alt	<u>18.394</u>	<u>821.830</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>18.394</u></b>	<b><u>821.830</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.718.861</u></b>	<b><u>4.585.818</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		2015	2014
<u>Note</u>		<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Egenkapital</b>			
5	Virksomhedskapital	125.000	125.000
6	Overført resultat	131.437	117.332
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>256.437</u></b>	<b><u>242.332</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	1.589.313	1.665.648
	Deposita	47.650	45.300
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.636.963</u>	<u>1.710.948</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	76.012	75.786
	Gæld til pengeinstitutter	399.899	1.422.553
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.750	10.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	246.856	0
8	Selskabsskat	32.665	28.837
	Anden gæld	1.048.168	1.079.000
	Periodeafgrænsningsposter	10.111	16.362
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.825.461</u>	<u>2.632.538</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>3.462.424</u></b>	<b><u>4.343.486</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>3.718.861</u></b>	<b><u>4.585.818</u></b>
<b>9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
<b>10 Eventualposter</b>			



**Noter**

	2015	2014
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	20.000	76
Andre finansielle omkostninger	60.458	87.251
	<b>80.458</b>	<b>87.327</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	32.665	28.837
Regulering af udskudt skat	-8.000	1.000
	<b>24.665</b>	<b>29.837</b>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Grunde og bygninger</b>
Kostpris primo		3.763.988
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>3.763.988</b>
Årets afskrivninger		63.521
<b>Afskrivninger ultimo</b>		<b>63.521</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>3.700.467</b>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2015		3.600.000
	31/12 2015	31/12 2014
<b>4. Udskudte skatteaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver primo	10.000	11.000
Udskudt skat af årets resultat	8.000	-1.000
	<b>18.000</b>	<b>10.000</b>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Omsætningsaktiver	8.000	0
Låneomkostninger	10.000	10.000
	<b>18.000</b>	<b>10.000</b>

**Noter**

			<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>				
Virksomhedskapital primo			125.000	125.000
			<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>6. Overført resultat</b>				
Overført resultat primo			117.332	27.403
Årets overførte overskud eller underskud			14.105	89.929
			<b>131.437</b>	<b>117.332</b>
<b>7. Gældsforpligtelser</b>				
	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2015</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2014</u>
Gæld til realkreditinstitutter	76.012	1.283.463	1.665.325	1.741.434
Deposita	0	0	47.650	45.300
	<b>76.012</b>	<b>1.283.463</b>	<b>1.712.975</b>	<b>1.786.734</b>
			<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>8. Selskabsskat</b>				
Skyldig selskabsskat primo			28.837	38.400
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år			-28.837	-38.400
Skyldig selskabsskat vedrørende tidligere år			0	0
Beregnet selskabsskat for indeværende år			32.665	28.837
			<b>32.665</b>	<b>28.837</b>



## Noter

---

### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.665 t.kr., er der givet pant i ejendommen Østergade 5, Varde, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 2.574 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på 1.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld, inklusiv bankgæld i søsterselskaberne Hjerting Strand, Esbjerg A/S og Hjerting Badehotel A/S. Ejerpantebrevet giver pant i ejendommen Østergade 5, Varde, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 2.574 t.kr.

### 10. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for bankgæld i søsterselskaberne Hjerting Strand, Esbjerg A/S og Hjerting Badehotel A/S. Den af kautionen omfattende bankgæld udgør pr. 31. december 2015 i alt 1.848 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Bugten Holding ApS, CVR-nr. 26060192 som administrationsselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.