

Tobølgaard ApS
Strandpromenaden 1, 6710 Esbjerg V

Årsrapport for
2017

CVR-nr. 27 37 62 07

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. maj 2018.


Michael Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Tobølgaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg V, den 9. maj 2018

Direktion



Peter Christian Petersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i Tobølgaard ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Tobølgaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

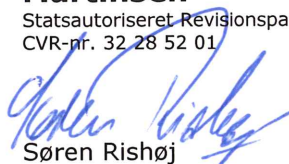
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 9. maj 2018

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01



Søren Rishøj
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 19733

Selskabsoplysninger

Selskabet

Tobølgaard ApS
Strandpromenaden 1
6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 27 37 62 07
Stiftet: 6. oktober 2003
Hjemsted: Esbjerg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Peter Christian Petersen, Gl. Guldagervej 6, 6710 Esbjerg V

Revision

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Edison Park 4
6715 Esbjerg N

Modervirksomhed

Bugten Holding ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er bygge- og entreprenørvirksomhed samt anden dermed forbunden virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 360 t.kr. mod 265 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -53 t.kr. mod -67 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tobølgaard ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, lejeindtægter og omkostninger ved udlejning af ejendomme samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

SElskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Tobølgaard ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttofortjeneste	359.542	265.136
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-117.365	-132.271
Andre driftsomkostninger	-115.098	0
Driftsresultat	127.079	132.865
1 Øvrige finansielle omkostninger	-118.461	-182.027
Resultat før skat	8.618	-49.162
2 Skat af årets resultat	-61.656	-18.020
Årets resultat	-53.038	-67.182
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-53.038	-67.182
Disponeret i alt	-53.038	-67.182

Balance 31. december

Aktiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	<u>6.753.159</u>	<u>8.777.786</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.753.159</u>	<u>8.777.786</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>6.753.159</u>	<u>8.777.786</u>
Omsætningsaktiver			
4	Udsudte skatteaktiver	8.900	17.800
	Andre tilgodehavender	0	42.339
	Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>403</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>8.900</u>	<u>60.542</u>
	Likvide beholdninger	<u>41.101</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>50.001</u>	<u>60.542</u>
	Aktiver i alt	<u>6.803.160</u>	<u>8.838.328</u>

Balance 31. december

Passiver		2017	2016
Note		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
5	Virksomhedskapital	125.000	125.000
6	Overført resultat	11.217	64.255
	Egenkapital i alt	<u>136.217</u>	<u>189.255</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	3.728.632	3.753.758
	Gæld til pengeinstitutter	0	1.019.962
	Deposita	112.850	105.550
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.841.482</u>	<u>4.879.270</u>
7	Kortfristet del af langfristet gæld	99.681	172.958
	Gæld til pengeinstitutter	0	11.528
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.750	11.750
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.547.417	2.494.807
	Selskabsskat	52.756	0
8	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	17.820
	Anden gæld	1.113.857	1.042.324
	Periodeafgrænsningsposter	0	18.616
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.825.461</u>	<u>3.769.803</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>6.666.943</u>	<u>8.649.073</u>
	Passiver i alt	<u>6.803.160</u>	<u>8.838.328</u>

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**10 Eventualposter**

Noter

	2017	2016
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	34.790	53.759
Andre finansielle omkostninger	83.671	128.268
	118.461	182.027
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	52.756	17.820
Regulering af udskudt skat	8.900	200
	61.656	18.020
3. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	8.973.578	3.763.988
Tilgang i årets løb	1.177.836	5.209.590
Afgang i årets løb	-3.100.624	0
Kostpris ultimo	7.050.790	8.973.578
Afskrivninger primo	-195.792	-63.521
Årets af-/nedskrivninger	-117.365	-132.271
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	15.526	0
Afskrivninger ultimo	-297.631	-195.792
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6.753.159	8.777.786
Ejendomsvurdering 1. oktober 2017	5.870.000	7.020.000
4. Udskudte skatteaktiver		
Udskudte skatteaktiver primo	17.800	18.000
Udskudt skat skat af årets resultat	-8.900	-200
	8.900	17.800
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Omsætningsaktiver	0	8.300
Låneomkostninger	8.900	9.500
	8.900	17.800

Noter

	31/12 2017	31/12 2016		
5. Virksomhedskapital				
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000		
	125.000	125.000		
6. Overført resultat				
Overført resultat primo	64.255	131.437		
Årets overførte overskud eller underskud	-53.038	-67.182		
	11.217	64.255		
7. Kortfristet del af langfristet gæld				
	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31/12 2017	Gæld i alt 31/12 2016
Gæld til realkreditinstitutter	99.681	3.211.993	3.828.314	3.926.718
Gæld til pengeinstitutter	0	0	0	1.019.962
Deposita	0	112.850	112.850	105.550
	99.681	3.324.843	3.941.164	5.052.230
8. Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder				
Skyldig skat til tilknyttet virksomhed			0	17.820
			0	17.820

Noter

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.828 t.kr., er der givet pant i ejendommene Østergade 5, Ringkøbingvej 20 og Møllevej 14, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 5.544 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på 1.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld, inklusiv bankgæld i søsterselskabet Hjerting Strand, Esbjerg A/S. Ejerpantebrevet giver pant i ejendommen Østergade 5, Varde, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 2.540 t.kr.

10. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for bankgæld i søsterselskabet Hjerting Strand, Esbjerg A/S. Den af kautionen omfattende bankgæld udgør pr. 31. december 2017 i alt 0 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Bugten Holding ApS, CVR-nr. 26060192 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskat mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.