



TOTALREVISION · VORDINGBORG ApS

REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR. nr. 1926 1735

Kim Christensen

Registreret revisor
medlem af FSR - danske revisorer

Speciallægeholdingselskabet Velanders ApS

Sandbergvej 24
4760 Vordingborg

CVR-nr. 27374883

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 18. marts 2021

Navn: Boris Velanders
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Speciallægeholdingselskabet Velander ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyråd, den 18. marts 2021

Direktion



Jørgen Boris Velander

Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Speciallægeholdingselskabet Velanders ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Speciallægeholdingselskabet Velanders ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyråd, den 18. marts 2021

TOTALREVISION VORDINGBORG ApS

Registreret revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 19261735



Kim Christensen

Registreret revisor

mne16181

medlem af FSR - danske revisorer

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Speciallægeholdingselskabet Velander ApS Sandbergvej 24 4760 Vordingborg
CVR-nr.	27374883
Stiftelsesdato	30. september 2003
Hjemsted	Vordingborg
Regnskabsår	1. januar 2020 - 31. december 2020
Direktion	Jørgen Boris Velander, Direktør
Revisor	TOTALREVISION VORDINGBORG ApS Registreret revisionsanpartsselskab Nyråd Hovedgade 62, 1. 4760 Vordingborg CVR-nr.: 19261735
Pengeinstitut	Lægernes Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Holdingselskab for dattervirksomheden samt erhvervsudlejning til dattervirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 udviser et resultat på kr. 422.888, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en balancesum på kr. 4.307.303, og en egenkapital på kr. 2.661.388.

Forventninger til fremtiden

Der forventes afhændelse af selskabets ejendom i løbet af år 2021.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Speciallægeholdingselskabet Velander ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen på forfaldstidspunktet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommen og administration.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på vurdering af brugstider og restværdier.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posten indeholder renter mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	kr. 250.000

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Tilgodehavender

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender omfatter datterselskabets andel af selskabsskat.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut måles til lånerestgælden.

Øvrige finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Resultatopgørelse

	Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bruttofortjeneste		74.903	78.537
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-32.541	-41.902
Driftsresultat		42.362	36.635
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		434.714	420.457
Finansielle omkostninger	1	-47.641	-42.643
Resultat før skat		429.435	414.449
Skat af årets resultat	2	-6.547	-8.426
Årets resultat		422.888	406.023
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		113.000	110.600
Udbetalt ekstraordinært udbytte i indeværende år		0	150.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		434.714	420.457
Overført resultat		-124.826	-275.034
Resultatdisponering		422.888	406.023

Balance 31. december 2020

	Note	2020	2019
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	1.203.530	1.236.071
Materielle anlægsaktiver		1.203.530	1.236.071
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	2.342.001	1.907.287
Finansielle anlægsaktiver		2.342.001	1.907.287
Anlægsaktiver		3.545.531	3.143.358
Tilgodehavende skat hos tilknyttet virksomhed		137.641	108.218
Tilgodehavender		137.641	108.218
Likvide beholdninger		624.131	9.677
Omsætningsaktiver		761.772	117.895
Aktiver		4.307.303	3.261.253

Balance 31. december 2020

	Note	2020	2019
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.217.001	1.782.287
Overført resultat		206.387	331.213
Udbytte for regnskabsåret		113.000	110.600
Egenkapital		2.661.388	2.349.100
Gæld til realkreditinstitutter		491.348	520.429
Gæld til banker		121.024	158.957
Langfristede gældsforpligtelser	5	612.372	679.386
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	7.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		959.854	172.505
Anden gæld		66.189	52.762
Kortfristede gældsforpligtelser		1.033.543	232.767
Gældsforpligtelser		1.645.915	912.153
Passiver		4.307.303	3.261.253

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning efter den indre værdi- metode	Overført resultat	Udbytte for regnskabsåre t	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	1.782.287	331.213	110.600	2.349.100
Udbytte				113.000	113.000
Betalt udbytte				-110.600	-110.600
Årets resultat			-124.826		-124.826
Resultat i tilknyttede virksomheder		434.714			434.714
Egenkapital 31. december 2020	125.000	2.217.001	206.387	113.000	2.661.388

Noter

	2020	2019	
1. Finansielle omkostninger			
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomhed	21.597	14.509	
Andre finansielle omkostninger	26.044	28.134	
	47.641	42.643	
2. Skat af årets resultat			
Skat af årets resultat	6.547	8.426	
	6.547	8.426	
3. Grunde og bygninger			
Kostpris primo	1.454.499	1.454.499	
Kostpris ultimo	1.454.499	1.454.499	
Af- og nedskrivninger primo	-218.428	-176.526	
Årets afskrivninger	-32.541	-41.902	
Af- og nedskrivninger ultimo	-250.969	-218.428	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.203.530	1.236.071	
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Kostpris primo	125.000	125.000	
Kostpris ultimo	125.000	125.000	
Opskrivninger primo	1.782.287	1.861.830	
Årets resultat	434.714	420.457	
Udloddet ekstraordinært udbytte	0	-500.000	
Opskrivninger ultimo	2.217.001	1.782.287	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.342.001	1.907.287	
5. Langfristede gældsforpligtelser			
	Gæld	Forfald	Forfald
	pr. 31/12-2020	indenfor 1 år	efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	491.348	29.000	325.000
Gæld til banker	121.024	35.000	0
	612.372	64.000	325.000