



TOTALREVISION · VORDINGBORG ApS

REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR. nr. 1926 1735

Kim Christensen

Registeret revisor
medlem af FSR - danske revisorer

Speciallægeholdingselskabet Velander ApS

Sandbergvej 24
4760 Vordingborg

CVR-nr. 27374883

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 3/7-20

Boris Velander
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Speciallægeholdingselskabet Velander ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyråd, den 1. juli 2020

Direktion



Jørgen Boris Velander
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Speciallægeholdingselskabet Velande ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Speciallægeholdingselskabet Velande ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyråd, den 1. juli 2020

TOTALREVISION VORDINGBORG ApS

Registreret revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 19261735



Kim Christensen

Registreret revisor

MNE-nr. 16181

medlem af FSR - danske revisorer

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Speciallægeholdingselskabet Velande ApS Sandbergvej 24 4760 Vordingborg
CVR-nr.	27374883
Stiftelsesdato	30. september 2003
Hjemsted	Vordingborg
Regnskabsår	1. januar 2019 - 31. december 2019
Direktion	Jørgen Boris Velande, Direktør
Revisor	TOTALREVISION VORDINGBORG ApS Registreret revisionsanpartsselskab Nyråd Hovedgade 62, 1. 4760 Vordingborg CVR-nr.: 19261735
Pengeinstitut	Lægernes Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Holdingselskab for dattervirksomheden samt erhvervsudlejning til dattervirksomhed.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ingen væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold i indeværende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning foreslået udbytte-udlodning fra datterselskabet til moderselskabet på kr. 500.000.

Der er ikke indtruffet andre begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Speciallægeholdingselskabet Velanders ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen på forfaldstidspunktet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommen samt administration.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på vurdering af brugstider og restværdier.

Materielle anlægsaktiver med anskaffelseskost under den skattemæssige småaktivgrænse udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under øvrige ordinære poster.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat i tilknyttede virksomheder.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posten indeholder renter mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Bygninger: 10-50 år (restværdi kr. 250.000)

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital.

Tilgodehavender

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender omfatter datterselskabets andel af selskabsskat.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Finansielle gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen). Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsens finansielle poster.

Øvrige finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse

	Note	2019	2018
Bruttofortjeneste		78.537	80.748
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-41.902	-29.421
Driftsresultat		36.635	51.327
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		420.457	423.493
Finansielle omkostninger	1	-42.643	-53.747
Resultat før skat		414.449	421.073
Skat af årets resultat	2	-8.426	-6.710
Årets resultat		406.023	414.363
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		110.600	0
Udbetalt ekstraordinært udbytte i indeværende år		150.000	135.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		420.457	423.493
Overført resultat		-275.034	-144.130
Resultatdisponering		406.023	414.363

Balance 31. december 2019

	Note	2019	2018
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	1.236.071	1.277.973
Materielle anlægsaktiver		1.236.071	1.277.973
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	1.907.287	1.986.830
Finansielle anlægsaktiver		1.907.287	1.986.830
Anlægsaktiver		3.143.358	3.264.803
Andre tilgodehavender		108.218	117.216
Tilgodehavender		108.218	117.216
Likvide beholdninger		9.677	40.737
Omsætningsaktiver		117.895	157.953
Aktiver		3.261.253	3.422.756

Balance 31. december 2019

	Note	2019	2018
Passiver			
Virksomhedskapital	5	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6	1.782.287	1.861.830
Overført resultat	7	331.213	106.247
Udbytte for regnskabsåret	8	110.600	0
Egenkapital		2.349.100	2.093.077
Gæld til kreditinstitutter		520.429	548.934
Gæld til banker		158.957	195.794
Langfristede gældsforpligtelser	9	679.386	744.728
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	7.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		172.505	497.577
Anden gæld		52.762	79.874
Kortfristede gældsforpligtelser		232.767	584.951
Gældsforpligtelser		912.153	1.329.679
Passiver		3.261.253	3.422.756
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

Noter

	2019	2018
1. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	42.643	53.747
	42.643	53.747
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	8.426	6.710
	8.426	6.710
3. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	1.454.499	1.454.499
Kostpris ultimo	1.454.499	1.454.499
Af- og nedskrivninger primo	-176.526	-147.105
Årets afskrivninger	-41.902	-29.421
Af- og nedskrivninger ultimo	-218.428	-176.526
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.236.071	1.277.973
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	125.000	125.000
Kostpris ultimo	125.000	125.000
Opskrivninger primo	1.861.830	1.573.337
Andel af årets resultat	420.457	423.493
Udloddet ekstraordinært udbytte	-500.000	-135.000
Opskrivning efter indre værdis metode ultimo	1.782.287	1.861.830
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.907.287	1.986.830
5. Virksomhedskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	125.000	125.000
6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Saldo primo	1.861.830	1.573.337
Årets resultat datterselskab	420.457	423.493
Udloddet udbytte overført til frie reserver	-500.000	-135.000
Saldo ultimo	1.782.287	1.861.830
7. Overført resultat		
Saldo primo	106.247	115.377
Overført resultat fra resultatdisponering	-275.034	-144.130
Udloddet udbytte overført fra nettoopskrivning	500.000	135.000
Saldo ultimo	331.213	106.247

Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
8. Udbytte for regnskabsåret		
Overført fra resultatdisponering	110.600	0
Saldo ultimo	<u>110.600</u>	<u>0</u>

9. Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder kr. ca. t.kr. 65 inden for 1 år og restgælden efter 5 år vil ca. udgøre t.kr. 350.

10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for mellemværende med Lægernes Bank er der udstedt ejerpantebrev t.kr. 390 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør t.kr. 1.236 samt selvskyldnerkaution.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 520, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør t.kr. 1.236 samt selvskyldnerkaution.